



# NÁŠ DOMOV

Ročník 22 / 2005

Číslo 2 / 77

## Aktivity našej obce v 1. polroku 2005.

### Vážení spoluobčania!

Dovoľte mi, aby som Vás vo svojom príspevku informoval o najdôležitejších skutočnostiach, ktorými naša obec v súčasnosti žije a čím sa jej vedenie zaoberá:

### VÝSTAVBA OBECNEJ NÁJOMNEJ BYTOVKY:

V novembri roku 2004 obec Liptovská Osada pripravila projekty a požiadala stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na prestavbu budovy bývalej materskej škôlky na nájomnú bytovku. V mesiaci február 2005 bola na Štátny fond rozvoja bývania / ŠFRB SR / a Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR doručená žiadosť o poskytnutie nenávratnej dotácie a úveru na výstavbu nájomnej bytovky.

V priebehu decembra roku 2004 a januára 2005 sa uskutočnilo verejné obstarávanie na dodávateľa celej stavby a súčasne bolo stavebným úradom vydané stavebné povolenie. Víťazom verejnej súťaže / ktorá prebehla v súlade so zákonom / a tým aj dodávateľom celej stavby je firma Stavomontáže BB spol. s.r.o. V súčasnosti je už podpísaná medzi obcou Liptovská Osada a ŠFRB SR zmluva o poskytnutí úveru s dobou splatnosti 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1 %. Celková výška úveru je 7 437 000.- Sk, výška nenávratného príspevku na výstavbu jedného bezbariérového bytu v bytovke je 110 000.- Sk. Výška nenávratnej dotácie, ktorá bola obci poskytnutá Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja činí čiastku 3 127 000.- Sk. Výstavba bola začatá a stavenisko odovzdané dňa 27.5.2005. Podľa zmluvy s dodávateľom firmou Stavomontáže BB spol. s.r.o. je doba výstavby 15 týždňov, čo znamená, že predpokladané ukončenie stavby je naplánované na deň 9. september 2005. Kolaudácia stavby by sa mala uskutočniť najneskôr do konca mesiaca september. V mesiaci október sa môžu noví nájomníci do 11 – tich nových nájomných bytov začať sťahovať. Približná výška nájmu za jednoizbový byt bude 1800.- Sk, za dvoj a trojizbový byt bude okolo 3 000.- Sk. Ceny sú počítané bez energií a vodného. Predpokladám, že nájomca bude za elektrickú energiu v prípade dvoj alebo trojizbového bytu platiť mesačne 2 500.- Sk a vodu 500.- Sk. Elektrická energia v prípade jednoizbového bytu nájomcu vyjde na 1500.- a voda 300.-Sk. Znamená to teda, že celková výška poplatku za užívanie dvoj a trojizbového bytu bude približne 6 000.- Sk a v prípade jednoizbového bytu 3 600.- Sk. V súčasnosti obec eviduje približne 40 žiadostí mladých rodín a občanov o pridelenie nájomného bytu, nie každý však spĺňa podmienky jeho pridelenia. Jenou z hlavných podmienok predelenia bytu je skutočnosť, že žiadateľ nesmie mať príjem vyšší ako je trojnásobok životného minima / životné minimum pre trojčlennú rodinu je 9 860.- Sk / t.j. 29 580.- Sk. Ďalšou podmienkou je, že žiadateľ musí mať zabezpečený príjem aby mal na splátky nájomného a energií. Ostatné podmienky, ktoré musí žiadateľ

spĺňať, budú upravené vo všeobecne záväznom nariadení, ktoré obec prijme v priebehu mesiaca júl 2005.

Na záver tejto témy sa chcem poďakovať zamestnancom obce a obecnému zastupiteľstvu za ich profesionálny a konštruktívny prístup pri riešení problémov, ktoré sa vyskytli počas prípravných prác výstavby nájomnej bytovky. Mám tým na mysli prípravu podkladov a materiálov, ktoré boli prílohou samotnej žiadosti.



Výstavba nájomnej bytovky zo dňa 23.6.2005

### OPRAVA FASÁDY ZARIADENIA OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY A MONTÁŽ STOLIČKOVÉHO VÝŤAHU

Na základe žiadosti obce o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu budovy Zariadenia opatrovateľskej služby v Lipt. Osade bola táto žiadosť Ministerstvom financií SR kladne posúdená a obec obdržala žiadané finančné prostriedky v celkovej výške 548 000.- Sk. Z poskytnutých finančných prostriedkov bude do zariadenia inštalovaný stoličkový výťah pre nemobilných obyvateľov, ktorého obstarávacie náklady budú cca 350 000.- Sk. V súčasnosti sa vykonáva oprava fasády budovy, ktorá pozostáva z menších murárskych prác na sokloch a chodníkoch a aplikácie nového fasádneho náteru. Na drevených častiach bude zhotovený nový lazúrový náter. Strecha budovy a klampiarske konštrukcie budú dôkladne očistené od zvetraného náteru a následne bude aplikovaný základný syntetický a dvojnásobný vrchný syntetický náter. Rozpočet na vykonanie týchto prác je 167 000.- Sk. Za zostávajúce finančné prostriedky bude zhotovený nový náter drevených schodov vo vnútri budovy. Verím, že aj tieto malé opravy prispedia k skrášleniu tohto tichého miesta v našej obci a zlepšia pobyt tamojších obyvateľov na ich zaslúžilom odpočinku.

### OPRAVA PAMÄTNÍKA SNP

Pri príležitosti 60-teho výročia oslobodenia obce, obec požiada Ministerstvo vnútra o poskytnutie dotácie na opravu pamätníka SNP nachádzajúceho sa v obci a to na rázcestí pri odbočke do Lipt. Lužnej. Ministerstvo žiadosti obce vyhovel a poskytlo obci dotáciu vo výške 40 000.- Sk. Z poskytnutých finančných prostriedkov bude tento pamätník v mesiaci september 2005 kompletne zrekonštruovaný. V rámci aktivačnej činnosti obec vybuduje vedľa pamätníka parkovisko pre osobné autá. Dlažbu potrebnú na vydláždenie obec vyrába v zriadenej tzv. „chránenej dielni“, ktorá je financovaná z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu a pracuje sa v priestoroch základnej školy.







## HORSKÝ CELOK VAHANKY

Horský celok Vahanky je spojený sedlom so skupinou Čierneho vrchu (1181 m), ktorý je tiež cez sedlo napojený na Veľkú Chochuľu v Prašivej. V sedle sa nachádza kaplička. Potôčik, ktorý tečie na sever od sedla do Lúžňanky a potôčik vytekajúci z Čierneho vrchu do Patočinského potoka, spolu s patočinským potokom ohraničujú horský celok z východu. Zo severu je to Lúžňanka a zo západu Korytnička.

Po geologickej stránke je masív budovaný z triasových hornín. Pokrytý je dolomitmi zo série karmu až norika, spod ktorých vychádzajú na povrch ílovité bridlice a jemnozrnné pieskovce zo série lunzu. Na odlesnených západných svahoch, na ktorých bývali oráčiny, sú horniny usadené pri zvetrávaní. Tieto boli potokom Korytnička v dlúhujú vyvetvané do terás. Eróziou sú odhalené aj skalné steny v takmer neprístupných dolinách Vlčkových a Repísk a korytnickom zlomom sú odhalené steny Sokolovej skaly. Pod Sokolovou skalou sú krásne skalné previsy a jaskyne.

Hlavný hrebeň horského celku začína pri Vršku (706 m n. m.), za sedlom ide cez Končitý (820 m) na kótú 932 a Kýčer (912), cez sedlo pod Kýčerom na Vahanku (907 m) a cez sedlo pod Vahankou na hrebeň Sokola.

Na hrebeni sú lúky Marošová, Švandová a plošina Sokola. Odlesnené sú aj mierne svahy sklonené do údolia Korytničky a naplavené roviny Korytničky. Nesú mená Bicykel, Do doliny, Široká, Pod Chytré, Nižný a Vyšný Rybár. Do nich sa zaryvajú doliny Repísk, Vlčkových a Koterec.

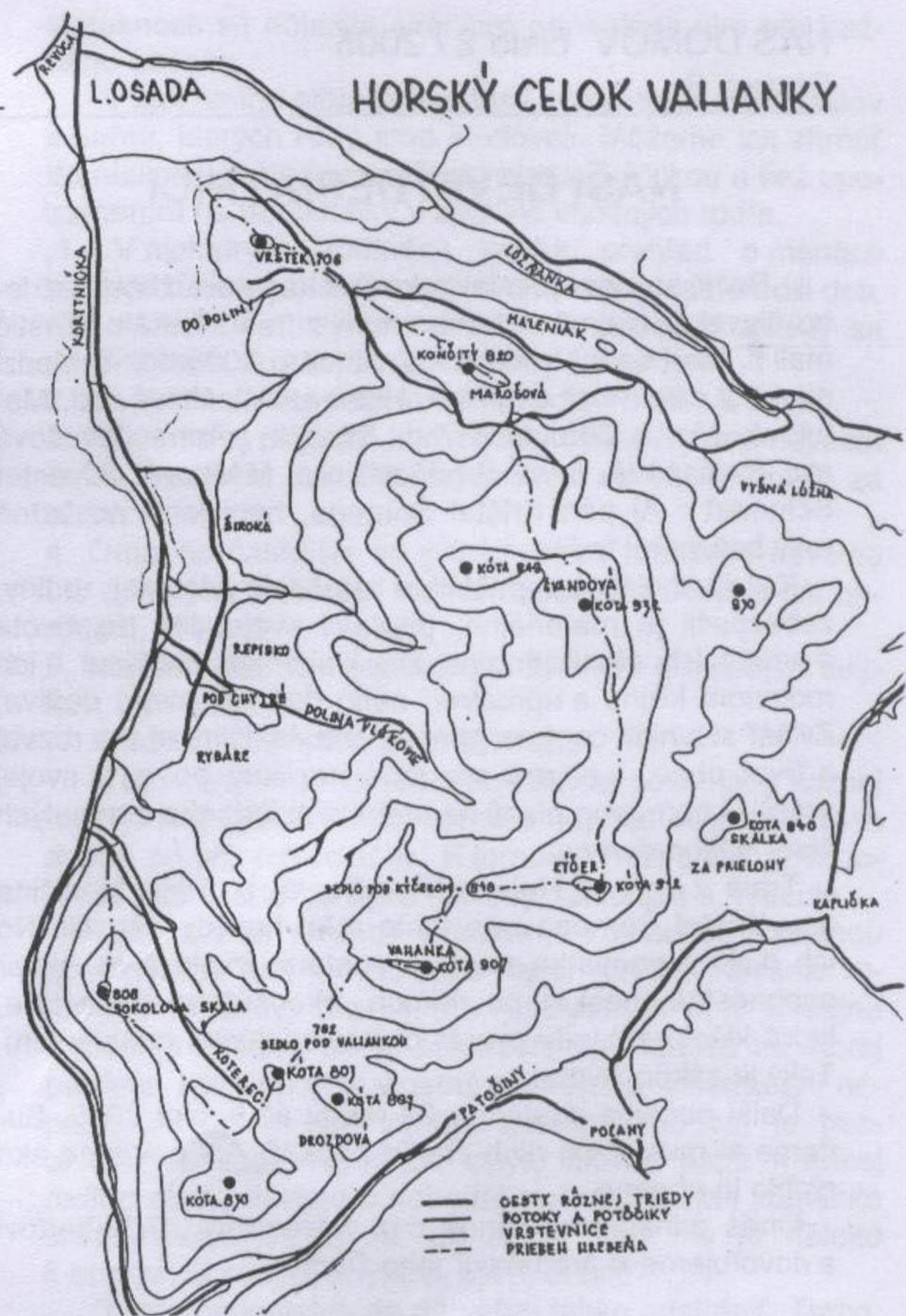
V minulosti, keď Liptovská Osada bola ešte benediktínskou usadlosťou, na Rybári mali mnísi majer s rybníkom, z čoho pochádza aj názov lánu. Keď hlbili pre benzínovú pumpu jamu, v hĺbke našli človekom opracované brvná, ktoré tam kedysi zniesla voda a zanesla ich za viac ako 700 rokov usadeninami.

Horský masív sa na východ zvažuje strmo, ale aj tam sú odlesnené a predtým poľnohospodársky využívané plochy: Vyšná Lúžna, Za prielohy, Drozdová.

Lesy i lúky sú chudobné na zvláštne botanické druhy. Len spoločenstvá okolo potôčikov sú zaujímavé. Kraj je však bohatý na huby (najmä v jeho južnej časti, či už na svahoch obrátených do Korytnickej doliny, alebo do Patočín.

Na vychádzky sa hodí málo a žiadalo by sa vytýčiť značkovaný náučný chodník pre poznanie tohto kraja. Okolo týchto vrchov je však možné jazdiť na bicykli z Liptovskej Osady na začiatok Liptovskej Lúžnej, bicykel vytlačiť krátkou lesnou cestou ku kapličke v sedle a zvieť sa dolu do Patočín a hlavnou korytnickou cestou do Liptovskej Osady. Pre tulákov po prírode sa oplatí pozrieť si skalné steny a previsy Sokolovej skaly, v ktorej boli nájdené kosti jaskynného medveďa a pozostatky človeka, ktorý tu sídlil v poslednej medzifadovej dobe.

Obyvateľom Korytnickej ulice a príľahlých štvrtí slnko vychádza spoza horskej skupiny Vahanky a kým zájde dlho osvetľuje ich domy a záhrady.



## NAMIESTO ČLÁNKU

Tá biedna zberba ...

smeti do rieky,  
 paklík z cigariet, a či pochúťky,  
 na cestu, miesto do koša.  
 Aké ju k tomu vedú pohnútky?  
 A či má vôbec svedomie,  
 alebo žeby bola tak hlúpa  
 a nevie o tom, čo sa nepatrí?  
 A či na úctu je k druhým skúpa  
 a vidí iba, iba seba?  
 Obal z umelej hmoty do pece,  
 cez komín potom do vzduchu:  
 Na smeti vezme si veľké vrece  
 a do liesok ho s kludom vyhodi  
 za Túrňu k ceste starej.  
 A spokojný je. I sa pomodlí...  
 a hriechy svoje pácha ďalej.

A preda sú aj ľudia iní!  
 Čo oddali sa zmyslu pre poriadok,  
 no nie na úkor ostatných.  
 Prírodu ľúbia, čo nám dal Boh  
 a potešia sa radi z jej krásy  
 Tým patrí naša vďaka zaslúžená.  
 A požehnanie, nie kliatba,  
 i láska naša. Či muž je, či žena!





