



# **OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73**

*Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva z dňa 28.02.2024 o 18.00 hod.*

*Konané v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade*

**Prítomní :**

**Starosta obce :** Ing. Róbert Kuzma

**Poslanci OZ :** Prítomní 9 poslanci, prítomná aj kontrolórka obce : Ing. Jana Vlniešková .

Poslanci OZ : Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Bc. Janka Dudáková, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, PhDr. Jaroslav Ulík, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik

**Zapisovateľka :** Mgr. Zuzana Klubíková

**Návrhová komisia :** Daniel Málík, Bc. Janka Dudáková

**Overovatelia zápisnice :** Juraj Vanovčan, PhDr. Jaroslav Ulík

**Návrh program zasadnutia :**

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Prenájom jednoizbového obecného nájomného bytu č. 3 v bytovom dome č.s. 139 novému nájomcovi
4. Návrh na úpravu organizačnej štruktúry ZOS a ZpS Liptovská Osada
5. Zmluva o založení združenia obcí s názvom Ružomerské združenie mesta a obcí- schválenie
6. Podmienky nájmu za poskytnutie asfaltovej plochy vedľa budovy autocampingu na dočasné parkovanie vozidiel a umiestenie troch unimobuniiek- Swietelsky- Slovakia, s. r. o.
7. Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Liptovská Osada
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver zasadnutia

**Doplnenie do programu v časti rôzne :**

- Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej investičnej výstavbe „Budova pre obchod a služby – predajňa náhrobných kameňov a cintorínskych doplnkov“ / stavebník Ján Málík ml. Liptovská Osada č. 520/
- Členstvo v štatutárnom orgáne spoločenstva – kontrolórka obce Ing. Jana Vlniešková
- Vyhodnotenie súťaže o najefektívnejšie triedenie odpadu za rok 2023 v obci Liptovská Osada

## **Za program zasadnutia hlasovali:**

Za prijatie : 9  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

### **Rokovanie :**

1. Rokovanie obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade otvoril a viedol starosta obce Ing. Róbert Kuzma, ktorý privítal prítomných poslancov, kontrolórku obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 9 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Za zapisovateľku rokovania bola starostom obce určená Mgr. Zuzana Klubicová, pracovníčka OÚ, za návrhovú komisiu boli určení poslanci : p. Daniel Málík, Bc. Janka Dudáková, za overovateľov zápisnice : p. Juraj Vanovčan, PhDr. Jaroslav Ulík .

### ***Uznesenie č. 12/2024***

#### ***Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada***

a) berie na vedomie poverenie starostu obce písaním zápisnice Mgr. Zuzanu Klubicovú

b) určuje členov komisie pracovných komisií na zasadnutí takto :

Návrhová komisia : p. Daniel Málík, p. Bc. Janka Dudáková

Overovatelia zápisnice : p. Juraj Vanovčan, PhDr. Jaroslav Ulík

Za prijatie : 9  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

### **3. Prenájom jednoizbového obecného nájomného bytu č.3 v bytovom dome č.s. 139 novému nájomcovi**

Obecný nájomný byt sa nachádza na prízemí v bytovom dome č. 139. V evidencii je zaradených 12 žiadostí o obecný nájomný byt. Byt je bezbariérový, prenajímaný na jeden rok. Obecné zastupiteľstvo si preberá jednotlivé žiadosti žiadateľov. Jednotliví žiadatelia, ktorí neboli predstavení v predošlých kolách sa predstavili. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje byt pomocou bodovacích tabuliek. Sčítaním sa určí nájomca. Určená sčítacia komisia : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, MVDr. Marián Vierik, p. Markéta Šteffeková. Osobne prítomní žiadatelia : p. Martina Turčanová, Mária Krakovská a Jakub Tišťan, Adriana Bieleschová.

VÝSLEDKY sčítania bodov :

1. Adriana Bieleschová s počtom bodov .....94
2. Martina Turčanová s počtom bodov..... 83
3. Mária Krakovská a Jakub Tišťan s počtom bodov .....80

Byt bol pridelený p. Adriane Bieleschovej.

#### ***Uznesenie č. 13/2023 OZ***

- a) ***berie na vedomie*** informáciu sčítacej komisie o výsledkoch bodovania prideľovania jednoizbového obecného nájomného byt č. 3 v budove súpisné číslo 139 žiadateľom
- b) ***prideľuje*** jednoizbový obecný nájomný byt č. 3 v budove súpisné číslo 139 žiadateľom  
: **Adriana Bieleschová** .

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

#### **4. Návrh na úpravu organizačnej štruktúry ZOS a ZpS Liptovská Osada**

Návrh na úpravu organizačnej štruktúry ZOS a ZpS Liptovská Osada bol podaný z dôvodu úprav a zefektívnenia prevádzky. Jedná sa o úpravu organizačnej štruktúry – zrušenie pracovného miesta vedúcej jedálne k 31.03.2024. Danú úlohu a povinnosti prevezme vedúca zariadenia Mgr. Mária Vieriková. Ročná strata zariadenia bola 60 000 €. Predpokladané ročné príjmy zariadenia 166 740 € príjem zo štátu, ubytovné – príjem od ľudí zo zariadenia v sume 92 064 €. Spolu príjmy v sume : 258 804 €. Výdavky zariadenia na mzdy zamestnancov v sume : 287 217 €. Predpokladaná strata v sume – 28 213 € . Plánovaný príspevok na zariadenie v sume 25 000 € ( schody, interiér, požiarne dvere na 1 np. ). Starosta obce požiadal VÚC o vytvorenie pracovnej štruktúry, kde vyšlo, že na 2 klientov je jeden opatrovateľ. Navrhuje sa navýšiť jedlo o 0,70 €, tým by kuchynská časť mala byť vyrovnaná. Stravu upraviť na sume 7 €. Klienti platia nájomné aj podľa toho koľko m<sup>2</sup> má daná izba.



## ***Uznesenie č. 14/2024 OZ***

- a) ***berie na vedomie*** predložený predpoklad hospodárenia ZOS a Zps Liptovská Osada - ***ubytovacia časť rok 2024.***
- b) ***berie na vedomie*** návrh na úpravu organizačnej štruktúry ZOS a ZpS Liptovská Osada, ktorá spočíva v tom, že z organizačnej štruktúry bude zrušená funkcia „vedúca jedálne“ . Pracovné povinnosti zrušenej funkcie prevezme vedúca zariadenia. Dôvodom úpravy organizačnej štruktúry je zníženie výdavkov na prevádzku zariadenia a zníženie záporného hospodárenia zariadenia.
- c) ***OZ súhlasí*** s návrhom zmien organizačnej štruktúry v ZOS a ZpS Liptovská Osada – zrušenie funkcie vedúcej jedálne a prenesením pracovných povinností na vedúcu zariadenia v ZOS a ZpS Liptovská Osada.
- d) ***schvaľuje prehodnotenie prijatých opatrení k 30.06.2024 .***

Za prijatie :            9  
Proti :                    0  
Zdržali sa :            0

## **5. Zmluva o založení združenia obcí s názvom Ružomerské združenie miest a obcí**

### **- schválenie**

Starosta obce predniesol problematiku. Ružomerské združenie miest a obcí bude fungovať pod IČO, ktoré treba schváliť. Predmetom združenia je zlepšenie služieb obyvateľom združených obcí v oblasti infraštruktúry a komunikácií, najmä výstavby cyklochodníka prechádzajúceho obcami, budovanie kanalizácie a ČOV, komunikácií a parkovísk, zastávok verejnej dopravy a pod. Starosta obce ukázal prítomným poslancom zmluvu o založení združenia. Predsedom združenia je Ing. Martin Baran.

## ***Uznesenie č. 15/2024 OZ***

- a) ***berie na vedomie*** návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom : **Ružomerské združenie mesta a obcí občianske združenie.** Predmetom činnosti združenia je zlepšenie služieb obyvateľom združených obcí v oblasti infraštruktúry a komunikácií, najmä výstavby cyklochodníka prechádzajúceho obcami, jeho napojenia na Vážsku cyklomagistrálu, infraštruktúry, privádzania a odvádzania vôd všetkých druhov, kanalizácie a ČOV,

komunikácií, parkovísk, zastávok verejnej dopravy, investícií do energií z obnoviteľných zdrojov a úspor energie ako aj iných cieľov ako aj iných cieľov obdobného charakteru v súlade s ustanovením § 20b ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

b) ***schvaľuje*** založenie združenia obcí ***s názvom Ružomerské združenie mesta a obcí občianske združenie a účasť obce Liptovská Osada v združení.***

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

#### **6. Podmienky nájmu za poskytnutie asfaltovej plochy vedľa budovy autocampingu na dočasné parkovanie vozidiel a umiestnenie troch unimobuniek – Swietelsky - Slovakia, s.r.o.**

V priestoroch ATC budú umiestnené 3 unimobunky. Ponuka mesačného nájmu je 200 €/mesačne. Za obdobie nájmu by to bola predpokladaná suma 1800 € . Podmienky nájmu nadväzujú na znesenie č. 09/2024 zo dňa 05.02.2024.

#### ***Uznesenie č. 16/2024 OZ***

a) ***schvaľuje*** dočasné poskytnutie asfaltovej plochy vedľa budovy autocampingu na parkovanie vozidiel a umiestnenie troch unimobuniek spoločnosti Swietelsky- Slovakia, s. r. o. za cenu 200 € mesačne.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

#### **7. Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Liptovská Osada**

Do obchodnej verejnej súťaže nebol prihlásený žiadny záujemca. Navrhuje sa zverejniť obchodnú verejnú súťaž v novinách a vyhlásiť v okolitých obciach.

#### ***Uznesenie č. 17/2024OZ***

a) ***berie na vedomie*** oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov v budove Dom služieb Liptovská Osada s konštatovaním, že do súťaže, ktorá bola ukončená dňa 21.01.2024 nebola obci Liptovská Osada doručená žiadna ponuka.

- b) **OZ odporúča** starostovi obce zverejniť oznámenie o verejnej súťaži do regionálnych médií aj v okolitých obciach do 31.03.2024.

Za prijatie : 9  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

## 8. Rôzne

- **Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej investičnej výstavbe „Budova pre obchod a služby – predajňa náhrobných kameňov a cintorínskych doplnkov“ / stavebník Ján Málík ml. Liptovská Osada č. 520/**

Pozemok sa nachádza pri cintoríne. Starosta obce preniesol projektovú dokumentáciu a geometrický plán. V investičnej výstavbe sa plánuje vybudovať kancelárske priestory a jeden byt. Obec Liptovská Osada má vydať záväzné stanovisko k investičnému zámeru.

### **Uznesenie č. 18/2024 OZ**

- a) **berie na vedomie** žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru p. Jána Málíka ml. č. 520, pre „Budova pre obchod a služby“ predajňa náhrobných kameňov a cintorínskych doplnkov“, ktorý má byť zrealizovaný na pozemku parcelné číslo CKN 408, k.ú. Liptovská Osada. Funkčná náplň navrhovaného zámeru je v súlade s územným plánom obce „Plochy občianskeho vybavenia“ a v súlade s VZN č. 4/2023 o ochrannom pásme obecného cintorína . Projekt je tvarovo rozložený na dve prepojené hmoty. Väčšia pri miestnej komunikácii je dvojpodlažná s pôdorysom 11,05 m x 16,09m s výškou hrebeňa strechy nad terénom 7,6 m. Menšia jednopodlažná má pôdorys 8,3m x 23,8m s výškou strechy 5,2m nad terénom. Objekt nie je podpivničený.
- b) **súhlasí** s vydaním záväzného stanoviska obce k vyššie uvedenému investičnému zámeru.

Za prijatie : 7  
Proti : 0  
Zdržali sa : 2 /Markéta Šteffeková, Daniel Málík/

- **Členstvo v štatutárnom orgáne spoločenstva – kontrolórka obce Ing. Jana Vlniešková**

Žiadosť kontrolórky obce Ing. Jany Vlnieškovej vykonávať zárobkovú činnosť ako členka Osadského urbárskeho spolku alebo ako predsedníčka spoločenstva popri úlohe kontrolórky obce Liptovská Osada.

#### **Uznesenie č. 19/2024 OZ**

- a) **schvaľuje** s tým, že hlavná kontrolórka obce bude vykonávať zárobkovú činnosť súvisiacu s členstvom v štatutárnom orgáne Osadského urbárskeho spolku, pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada, a to ako členka výboru alebo ako predsedníčka spoločenstva.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

- **Vyhodnotenie súťaže o najefektívnejšie triedenie odpadu za rok 2023 v obci Liptovská Osada**

#### **Výsledky súťaže :**

1. Ondrej Veselovský Liptovská Osada č. 122 – ocenenie kompostér
2. Ing. Peter Jánošík Liptovská Osada č. 206 – ocenenie zberná nádoba na plasty
3. Juraj Vlnieška Liptovská Osada č. 199 – ocenenie kuka nádoba na ZMKO

#### **Uznesenie č. 20/2024 OZ**

- a) **berie na vedomie** výsledky separovaného zberu odpadu obyvateľov obce.



## 9. Diskusia

## 10. Záver zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísala :** Mgr. Zuzana Klubicová

V Liptovskej Osade dňa : 28.02.2024 o 20:45 hod.

### Overovatelia zápisnice :

p. Juraj Vanovčan

p. PhDr. Jaroslav Ulík

Podpisy overovateľov zápisnice sú súčasťou originálu zápisnice



**Ing. Róbert Kuzma**  
Starosta obce