



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

ZÁPISNICA č. OZ 05/2021

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Osada,
konaného dňa 06.septembra 2021 o 18:00 hod. vo veľkej tanečnej sále
kultúrneho domu**

Prítomní:

Starosta obce:	Ing. Róbert Kuzma
Poslanci OZ:	Bc. Janka Dudáková, Peter Gazdarica, JUDr. Monika Húšťavová, Markéta Šteffeková, PhDr. Jaroslav Ulík, Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, Mgr. Miroslava Šiculiaková
Nepřítomní-ospravedlnení poslanci:	Pavol Klubica
Hlavný kontrolór obce:	Ing. Jana Vlniešková
Zapisovateľka:	Ing. Terézia Fliegová

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. VZN č. 1/2021 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Liptovská Osada - schválenie upraveného návrhu
4. Návrh na vymenovanie kronikárky obce
5. Zmluva o nájme pozemku parcelné číslo KNC 272, k.ú. Liptovská Osada – Stanislav Veselovský, L. Osada 567
6. Správa o kontrolnej činnosti finančných operácií za I. polrok 2021 – hlavná kontrolórka obce
7. Žiadosť o riešenie havarijného stavu mosta pri Jánošíkovej kolibe

8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN E 3032 a KN E 4003/1, k.ú. Liptovská Osada / Pavol Šomega Liptovská Lúžna č. 237 /
9. Návrh zmluvy o spolupráci s doménou www.activitypoint.xyz
10. Záměna pozemkov Obec Liptovská Osada - Antónia Ťupeková, Liptovská Osada 231
11. Záměna pozemkov Obec Liptovská Osada – Cyril Ťupek Liptovská Osada 225
12. IBV „Za Turňou“ – informácie o príprave projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia výstavby inžinierskych sietí
13. Návrh na vyradenie akumulčných pecí obecného úradu
14. Informácia o schválení nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu veže kostola
15. Rôzne a žiadosti občanov
 - Peter Tekelj, Liptovská Osada 515 - sťažnosť na susedov rodinného domu č. 514
16. Diskusia
17. Schválenie návrhu na uznesenia
18. Záver zasadnutia

Rokovanie

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva

Pán starosta privítal poslancov OZ, oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že z celkového počtu deväť poslancov OZ boli prítomní ôsmi poslanci, p. Pavol Klubica je ospravedlnený, teda zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Prítomná je aj hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Vlniešková.

Hlasovanie o **schválení** programu zasadnutia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie:	p. Juraj Vanovčan, Mgr. Miroslava Šiculiaková
Za overovateľov zápisnice:	MVDr. Marián Vierik, p. Markéta Šteffeková
Za zapisovateľa:	Ing. Terézia Fliegová

UZNESENIE č. 44/2021

OZ a) **Berie na vedomie** poverenie starostu písaním zápisnice Ing. Teréziu Fliegovú

b) **Určuje** členov komisie

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. VZN č. 1/2021 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Liptovská Osada - schválenie upraveného návrhu

DO 200 m²..5% z m² v intraviláne obce, nad 200 m²... podľa znaleckého posudku, ak je na danom pozemku postavená stavba.

UZNESENIE č. 45/2021

OZ a) **berie na vedomie** návrh upraveného znenia VZN č. 01/2021 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Liptovská Osada

b) VZN č. 01/2021 **schvaľuje**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Návrh na vymenovanie kronikárky obce

Pán starosta oslovil pani Janku Sitkovú, bytom Liptovská Osada 202, aby pokračovala s písaním obecnej kroniky, pani Sitková súhlasila.

UZNESENIE č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

a/ Berie na vedomie návrh starostu na vymenovanie kronikárky obce pani Janky Sitkovej , trvale bytom Liptovská Osada č. 202

b/ Súhlasí s vymenovaním kronikárky obce.

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Zmluva o nájme pozemku parcelné číslo KNC 272, k.ú. Liptovská Osada – Stanislav Veselovský, L. Osada 567

Na danom pozemku sa nachádzajú včely pána Veselovského, pozemok pravidelne kosí, stará sa o neho, na pozemku sa nachádzajú nádrže s vodou, slúžil poľnohospodárskemu družstvu, návrh je uzavrieť nájomnú zmluvu na jeden rok, za sumu 28 €, čo predstavuje 0,05 €/ 1 m².

UZNESENIE č. 47/2021

OZ

a) **Berie na vedomie** návrh zmluvy o nájme pozemku

b) **Schvaľuje** ročný nájom za prenajatú plochu

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Správa o kontrolnej činnosti finančných operácií za I. polrok 2021 – hlavná kontrolórka obce

Kontrolórka obce kontrolovala v danom období faktúry obce Liptovská Osada za tovary, služby, VSR, energie, softvér, potraviny ZIS, palivo ZOS, BOZP, odvoz TKO a iné. Išlo o faktúry za 3,5 mesiaca v zimnom období.

Spomenuli sa zamestnanci TKO- hovoria o problémoch pri vývoze TKO, obyvatelia ukladajú do KUKA nádob drobný stavebný odpad, zamestnanci nemôžu tieto ťažké nádoby zdvihnúť a vysypať - spomenul starosta.

UZNESENIE č. 48/2021

OZ

a) **Berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky

7. Žiadosť o riešenie havarijného stavu mosta pri Jánošíkovej kolibe

Most sa nachádza na pozemku obce, nie je zrejmé kto je vlastníkom, asanáciou mosta sa nový most nemôže postaviť, návrh je urobiť posudok, či sa dá most opraviť, ide o železobetónový most, treba osloviť povodie Váhu, či sa nejedná o ich stavbu.

UZNESENIE č. 49/2021

OZ

- a) **Berie na vedomie** žiadosť Dominika Veselovského a manželky Jarmily Veselovskej,
- b) **Odporúča** zabezpečiť znalecký posudok

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN E 3032 a KN E 4003/1, k.ú. Liptovská Osada / Pavol Šomega, Liptovská Lúžna č. 237 /**

Predmetný pozemok sa nachádza v časti obce Záhrady.

Pán Šomega si nechal vypracovať geometrický plán na daný pozemok, žiadateľ odôvodňuje kúpu skutočnosťou, že pozemky sa nachádzajú oproti pozemku žiadateľa.

UZNESENIE č. 50/2021

OZ

- a) **Berie na vedomie** žiadosť Pavla Šomegu
- b) **Obec momentálne neuvažuje** o predaji alebo prenájme predmetných pozemkov

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. **Návrh zmluvy o spolupráci s doménou www.activitypoint.xyz**

Ide o aplikáciu o atraktivitách obce, daná firma prevádzkuje web stránku, 5 atraktivít je zadarmo, ďalšie sú za poplatok.

UZNESENIE č. 51/2021

OZ

- a) **Berie na vedomie** návrh zmluvy

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. **Zámena pozemkov Obec Liptovská Osada - Antónia Ťupeková, Liptovská Osada 231**

Predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami, návrh je pripraviť geometrický plán.

UZNESENIE č. 52/2021

OZ

a) **Pripraviť** návrh geometrického plánu

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Zámena pozemkov Obec Liptovská Osada – Cyril Ťupek Liptovská Osada 225

Návrh je pripraviť geometrický plán

UZNESENIE č. 53/2021

OZ

a) **Pripraviť** návrh geometrického plánu

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

12. IBV „Za Turňou“ – informácie o príprave projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia výstavby inžinierskych sietí

Za verejnosť prišiel na zasadnutie OZ Tomáš Beláček. Pán starosta oboznámil prítomných poslancov o príprave projektovej dokumentácie, prebiehajú jednania s VSR, a.s., ktorá spravuje vodovod. Nachádza sa tam vodojem, problém je v tom, že tento vodojem neupravuje vodu, nemožno ním zásobovať. V danej lokalite sa musí vybudovať nový vodojem vo vyššej polohe, aby sa vytvoril tlak. Otázna je cena vodojemu a kto ho bude financovať. Možnosť spolufinancovania s VSR, a.s., alebo výzva z fondov. Kanalizácia- nemožno ju zapojiť do existujúcej, je potrebná nová kanalizácia. Čistička je dostatočná, dá sa upraviť. Pripravuje sa dokumentácia k územnému konaniu. Pán Tomáš Beláček ešte navrhol aby obec skúpila od súkromníkov napr. 10 pozemkov vedľa seba, ktoré následne predá záujemcom, aby sa mohli spojiť a vybudovať si spoločne inžinierske siete.

UZNESENIE č. 54/2021

OZ

a) **Berie na vedomie** informácie o príprave dokumentácie na vydanie územných rozhodnutí

13. Návrh na vyradenie akumuláčnych pecí obecného úradu

UZNESENIE č. 55/2021

OZ

- a) **Berie na vedomie** návrh na vyradenie zastaraných pecí
- b) **Súhlasí** s vyradením pecí

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

14. Informácia o schválení nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu veže kostola

UZNESENIE č. 56/2021

OZ

- a) **Berie na vedomie** informáciu o schválení fin. príspevku na rekonštrukciu veže kostola v sume 29 404,73 €.

15. Rôzne

Peter Tekeljak- oznámenie na susedov, r.domu číslo 514, ktorí majú zvod do jeho záhrady, v minulosti sa ústne dohodli, že uvedený nedostatok odstránia ale k náprave nedošlo. P. Gazdarica spomína, že rodina pani Dutkovej vybagrovali jamu a vsadili tam rúru.

UZNESENIE č. 57/2021

OZ

- a) **Berie na vedomie** sťažnosť pána Tekeljaka
- c) Sťažnosť **odporúča** preskúmať so stavebným úradom

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na zasadnutie prišiel pán poslanec Klubica, 20:20 hod.

16. Diskusia

Pán Gazdarica spomenul nefunkčný kontajner na sklo pri polícii, bude tam doplnený, ďalej spomenul potrebu prečistenia dažďovej kanalizácie pri rodinnom dome č. 549, tiež spomenul potrebu kompostérov v obci, pán starosta uviedol že máme podanú žiadosť.

p. poslanec Vanovčan spomenul potrebu výmeny plotov na autocampingu, zároveň aj upravenie vody na pitnú.

Ďalej poslanci spomínali úpravu webovej stránky obce, stránka sa bude aktualizovať a spustí sa nová web stránka.

17. Schválenie návrhu na uznesenia

Uznesenia boli schvaľované počas rokovania.

18. Záver zasadnutia

O 20:45 hod.

Zapísala: Ing. Terézia Fliegová

V Liptovskej Osade, dňa 06.09.2021 záver zasadnutia 20:45 hod.

Overovatelia zápisnice: p. MVDr. Marián Vierik

p. Markéta Šteffeková

orig. podpisy sú v zápisnici



.....
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce