



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

ZÁPISNICA č. OZ 01/2021

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Osada,
konaného dňa 22.marca 2021 o 18:00 hod. v malej tanečnej sále
kultúrneho domu**

Prítomní:

Starosta obce:	Ing. Róbert Kuzma
Poslanci OZ:	Bc. Janka Dudáková, Peter Gazdarica, JUDr. Monika Húšťavová, Pavol Klubica, Markéta Šteffeková, PhDr. Jaroslav Ulík, Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik
Neprítomní-ospravedlnení poslanci:	Mgr. Miroslava Šiculiaková
Hlavný kontrolór obce:	Ing. Jana Vlniešková
Zapisovateľka:	Ing. Terézia Fliegová

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Nájomná zmluva o nájme pozemkov, Obec Liptovská Osada-Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovská Osada /miestne cintoríny
4. Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy, Obec Liptovská Osada-Slovenská správa ciest/pozemky pod mostom na ceste I/59-pri odbočke Patočiny
5. Návrh na zámenu pozemku /Obec Liptovská Osada – Marek Ťupek, Peter Ťupek/doručenie predkupného práva
6. Žiadosť O schválenie odkúpenia spoluvlastníckeho podielu –Ing. Martin Jánošík L. Osada 206
7. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu č. 2 v bytovom dome č.s. 139 /použitie § 706 občianskeho zákonníka/
8. Žiadosť o odpustenie nájomného- Oľga Lernerová, krajčírstvo

9. Žiadosť o dočasné zníženie nájomného /Gryf reklamné štúdio/
10. Rozhodnutie o schválení žiadosti obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku – projekt „Zberný dvor v obci Liptovská Osada- informácia
11. Rozhodnutie o schválení žiadosti obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku-projekt „Energetický audit- rozvoj energetických služieb v obci Liptovská Osada „- informácia
12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Osada za rok 2020
13. Rôzne a žiadosti občanov
14. Diskusia
15. Schválenie návrhu na uznesenia
16. Záver zasadnutia

Rokovanie

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva

Pán starosta privítal poslancov OZ, oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že z celkového počtu deväť poslancov OZ boli prítomní ôsmi poslanci, p. Mgr. Miroslava Šiculiaková je ospravedlnená, teda zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Prítomná je aj hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Vlniešková.

Hlasovanie o **schválení** programu zasadnutia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie:	p. JUDr. Monika Húšťavová, p. Bc. Janka Dudáková
Za overovateľov zápisnice:	p. Peter Gazdarica, p. Juraj Vanovčan
Za zapisovateľa:	Ing. Terézia Fliegová

UZNESENIE č. 01/2021

OZ a) **Berie na vedomie** poverenie starostu písaním zápisnice Ing. Teréziu Fliegovú

b) **Určuje** členov komisie

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. **Nájomná zmluva o nájme pozemkov, Obec Liptovská Osada-Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovská Osada /miestne cintoríny**

Starosta obce oboznámil poslancov o plánoch na miestnych cintorínoch, kde obec chcela odkúpiť príslušné pozemky od Rímskokatolíckej cirkvi, cirkev navrhla vypracovať nájomné zmluvy, pozemky predat' nechce, nemá dobrú skúsenosť v niektorých obciach. Obec plánuje opravu oplotenia, úpravu zelene a pod. Predmetné nájomné zmluvy budú do 31.12.2070 s paušálom 1,00€ /rok.

UZNESENIE č. 02/2021

OZ a) **berie na vedomie** návrh nájomnej zmluvy o nájme pozemkov, ktorých predmetom sú pozemky na cintorínoch

b) **schvaľuje** nájomnú zmluvu

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. **Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy Obec Liptovská Osada – SSC**

Slovenská správa ciest chce riešiť opravu cesty I/59. na rázcestí križovatky do Patočín, pozemky pod mostom. Jedná sa o parcely KN C 2220/5, 2207/11, 2209/64, je urobený znalecký posudok, ide o 45 m², spolu to predstavuje 234,80 €. Pozemky sa nachádzajú pri Cyklokorytničke. Predpokladaný termín stavby je 03/2022. Poslanci poznamenali, doplniť do zmluvy, aby nám vyhovelí pre potreby ochranného pásma pri Cyklokorytničke.

UZNESENIE č. 03/2021

OZ

a) konštatuje, že zámer predaja nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom

b) určuje prevod majetku-predaj nehnuteľností- odstránenie závad, úpravy, zvýši sa bezpečnosť a plynulosť premávky

c) schvaľuje predaj za 234,80 € podľa znaleckého posudku

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Návrh na zámenu pozemku Obec Liptovská Osada, Marek Ťupek, Peter Ťupek

Pán Marek Ťupek si chce vysporiadať pozemok za domom v záhrade, do ktorej zasahuje aj obecný pozemok parcelné číslo KN E 3224/1, obec navrhuje výmenu pozemku s pozemkom pod Žiarom, ktorého spoluvlastník je pán Peter Ťupek, ktorý je v príbuzenskom vzťahu s pánom Marekom Ťupekom. Pán Peter Ťupek je spoluvlastníkom v pomere 1/3. Jedná sa o parcelu KN E 1704/1 k.ú. Liptovská Osada. Pán starosta navrhuje v budúcnosti odkúpiť celú parcelu KN E 1704/1 k.ú. Liptovská Osada, ktorá je využívaná ako prístupová komunikácia k rodinným domom, potrebné je pripraviť znalecký posudok. Poslanci navrhujú, žiadateľovi vypracovať geometrický plán, obec bude následne komunikovať s pánom Petrom Ťupekom, ktorého časť parcely KN E 1704/1 k.ú. Liptovská Osada bude zamenená.

Poslanci doplnili, že by sa mali riešiť pozemky- cesta pri firme Bobell, pred rodinnými domami, ktorá slúži ako pozemná komunikácia, aby sa mohla uskutočňovať jej údržba a oprava. Tiež je potrebné vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok.

UZNESENIE č. 04/2021

OZ

- a) Berie na vedomie návrh na zámenu časti pozemku
- b) súhlasí so zámenou, navrhuje žiadateľovi vyhotoviť geometrický plán

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Žiadosť O schválenie odkúpenia spoluvlastníckeho podielu –Ing. Martin Jánošík L. Osada 206

Žiadosť pána Ing. Martina Jánošíka, ktorý žiada o schválenie odkúpenia spoluvlastníckeho podielu pozemku pod rodinným domom s.č. 205. Jedná sa o 9 m², ktorých vlastníkom je Obec Liptovská Osada. Pán Starosta ukazuje poslancom na webovej stránke katastra nehnuteľností, o ktorý pozemok sa jedná, hľadá nejaký podiel p. Jánošíka na predmetnej nehnuteľnosti. Poslanci navrhujú, aby pán Ing. Martin Jánošík predložil podklady, listiny, resp. predbežný súhlas ostatných vlastníkov pozemku a domu.

UZNESENIE č. 05/2021

OZ

- a) Berie na vedomie žiadosť
- b) Odporúča pánovi Ing. Martinovi Jánošíkovi aby predložil doklady preukazujúce vlastnícke právo k predmetnému pozemku a nehnuteľnostiam

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu č. 2 v bytovom dome č.s. 139

Prechod nájmu bytu § 706 odsek (1) Ak nájomca zomrie a ak nejde o byt v spoločnom nájme manželov, stávajú sa nájomcami (spoločnými nájomcami) jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zat' a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nemajú vlastný byt. Nájomcami (spoločnými nájomcami) sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň tri roky pred jeho smrťou a nemajú vlastný byt. Ide o byt po pani Mgr. Ľubke Filickej. Novým nájomcom bude syn p. Filickej, Benjamín Filický.

UZNESENIE č. 06/2021

OZ

- a) Berie na vedomie
- b) Schvaľuje Dodatok č. 1 zmluvy o nájme bytu č. 2

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Žiadosť o odpustenie nájmu- pani Oľga Lernerová-krajčírstvo

Zatvorenie prevádzky kvôli pandemickej situácii spôsobenej ochorením COVID-19

UZNESENIE č. 07/2021

OZ

- a) Berie na vedomie žiadosť o odpustenie nájmu od 18.12.2020-28.02.2021
- b) Súhlasí s odpustením nájomného za zvolené obdobie

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Žiadosť o dočasné zníženie nájomného –GRYF reklamné štúdio

Spoločnosť Gryf reklamné štúdio podalo na obec Liptovská Osada žiadosť o dočasné zníženie nájmu kvôli kríze a útlmu podnikateľskej činnosti.

UZNESENIE č. 08/2021

OZ

- a) Berie na vedomie žiadosť spoločnosti Gryf Reklamné štúdio
- b) Súhlasí s odpustením nájmu .

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Rozhodnutie o schválení žiadosti obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku – projekt „Zberný dvor v obci Liptovská Osada- informácia

Pán starosta oznámil poslancov o schválení dotácie, ktorou obec získala finančné prostriedky na vybudovanie zberného dvoru v našej obci, obec predložila verejné obstarávanie, ktoré však nebolo v lehote, kvôli dlhšie vybavovanej žiadosti o poskytnutie dotácie, preto sa musí urobiť nové verejné obstarávanie. Nenávratný finančný príspevok je vo výške 209 402,54 €. V zbernom dome budú nové zariadenia na údržbu, traktor, kontajnery a podobne.

UZNESENIE č. 09/2021

OZ

- a) Berie na vedomie informáciu

11. Rozhodnutie o schválení žiadosti obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku-projekt „Energetický audit- rozvoj energetických služieb v obci Liptovská Osada „- informácia

Obec získala nenávratný finančný príspevok v sume 11 605,20 € na energetický audit, ktorý predstavuje aké činnosti treba urobiť, aby boli budovy energeticky nenáročné, v budúcnosti by to smerovalo k nízko energetickým budovám, vykurované napríklad tepelnými čerpadlami.

UZNESENIE č. 10/2021

OZ

- a) Berie na vedomie informáciu

12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Osada za rok 2020

- Na OZ boli predložené - stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
- rozpočet bol schválený OZ.

UZNESENIE č. 11/2021

OZ

- a) Berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

13. Rôzne

Starosta obce oboznamuje poslancov OZ, že obec má oficiálne zriadené odberné miesto, doteraz sa urobilo 5 900 testov počas testovania v našej obci. Obec momentálne nie je stratová na tomto testovaní a navrhuje za ušetrené peniaze z testovania zrenovovať toalety na zdravotnom stredisku. Peniaze sa použijú na zdravotnícke účely. Tiež spomenul, že každý týždeň testujeme na dvoch odberných miestach.

Poslanci spomenuli priebeh výstavby kanalizácie v našej obci, prečo sa prerušila výstavba, starosta obce ich oboznámil, že firma ktorá realizuje výstavbu kanalizácie, rieši poruchu v inej obci.

14. Diskusia

-úprava cintorínu, úprava krov, na starom cintoríne sa urobí nové oplatenie, pripravuje sa cesta k budúcemu urnovému háju.

15. Schválenie návrhu na uznesenia

16. Záver zasadnutia

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

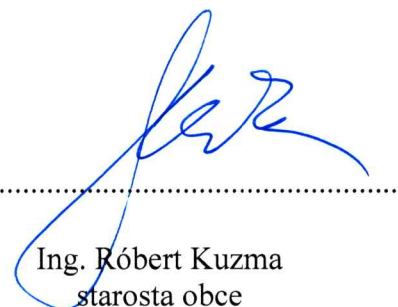
Zapísala: Ing. Terézia Fliegová

V Liptovskej Osade, dňa 22.03.2021 o 20:00 hod.

Overovatelia zápisnice: p. Peter Gazdarica

p. Juraj Vanovčan




.....
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce