

OBSAH :	strana
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>4</b>
<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
A.1 Úvod	4
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2 Riešiteľský kolektív	4
A.1.3 Zoznam príloh ÚPN-O	4
A.1.4 Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada	5
A.1.5 Súpis použitej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O	6
A.2 Hlavné ciele rozvoja územia ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada	6
A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>7</b>
B.1 Vymedzenie riešeného územia	7
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	7
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia	7
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC–Žilinského kraja	7
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.5.1 Základná koncepcia usporiadania	7
B.5.2 Funkčné členenie a organizácia územia	8
B.5.3 Plošno-priestorové javy ovplyvňujúce funkčné členenie a organizáciu riešeného územia	7
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	7
B.6.1 Všeobecne	7
B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie	7
B.6.3 Rozvoj výrobnjej funkcie	7
B.6.4 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	8
B.6.5 Rozvoj plôch zelene	8
B.6.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	8
B.6.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	8
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
B.7.1 Návrh riešenia bývania	8
B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia	8
B.7.3 Výroba a výrobné služby	9
B.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	9
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	9
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt	9
B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	9
B.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	9
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	9
B.10.1 Záujmy obrany štátu	9
B.10.2 Špeciálna ochrana	9
B.10.3 Požiarna ochrana	9
B.10.4 Ochrana pred povodňami	10
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	10
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	10
B.12.2 Vodné hospodárstvo	10
B.12.3 Energetika a energetické zariadenia	10
B.12.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	10
B.12.5 Civilná ochrana	10

B.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
B.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	11
B.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
B.16	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	11
B.16.1	Širšie vzťahy	11
B.16.2	Krajinno-ekologický potenciál územia	11
B.16.3	Kultúrno-historický potenciál územia	11
B.16.4	Sídlný potenciál	11
B.16.5	Záver	11
<b>B.17</b>	<b>VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – PP A LESNOM PÔDNOM FONDE - LPF</b>	<b>11</b>
B.17.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	11
B.17.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	11
	<b>NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ</b>	<b>12</b>
<b>C.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>14</b>
<b>D.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	<b>15</b>

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1 ÚVOD

Urbanistický rozvoj obce Liptovská Osada je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení (ďalej ÚPN-O Liptovská Osada alebo len ÚPN-O). ÚPN-O bol spracovaný v roku 2016 (čistopis 01/2017), VZN o platnosti záväznej časti bola vyhlásená uzn. OcZ v Liptovskej Osade č. 06/2017 dňa 23.02.2017.

Zmena a doplnok č.2 ÚPN-O Liptovská Osada (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada, alebo len ZaD č.2 ÚPN-O) rieši zmenu a doplnok zastavovacích podmienok a regulatívov územného rozvoja v pôvodne navrhovanom rozvojovom území v lokalite Dlhé, na plochách vymedzených pre umiestnenie občianskej vybavenosti. Vytvorením nových zastavovacích podmienok a regulatívov s výškovým limitom v časti vymedzenej plochy pre občiansku vybavenosť kde investor uvažuje so zariadením v cestovnom ruchu (ďalej len CR) s hotelom sa zapracujú do ÚPN-O výstupy, ktoré overila architektonická štúdia uvedenej stavby. Plánovaná stavba sa stane súčasťou už rozostavaného rekreačno - ubytovacieho komplexu GOTHAL v lokalite Dlhé, ktorý priamo naväzuje na zastavané územie obce Liptovská Osada.

Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie prác na vypracovaní Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O uznesením obecného zastupiteľstva č. 01/2019 dňa 15.02.2019. Uznesením bolo daný súhlas na zapracovanie nových zastavovacích podmienok a regulatívov v lokalite rekreácie a CR Dlhé na ploche pre občiansku vybavenosť v rámci rekreačného komplexu GOTHAL do ÚPN-O Liptovská Osada.

#### A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada sú vypracované na základe objednávky firmy YVEX, s.r.o. Plynárenská 7/A, 82109 Bratislava zo dňa 15.03.2019.

##### Obstarávateľ:

obec Liptovská Osada  
Obecný úrad Liptovská Osada, PSČ 034 73  
Ing. Róbert KUZMA, starosta obce

štatutárny zástupca:

##### Zhotoviteľ:

Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt  
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

#### A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

##### Hlavný riešiteľ:

vedúci projektant :

Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus

zodpovedný projektant :

Ing. arch. Peter NEZVAL

spolupráca :

Anna VALACHOVÁ

PP, LPF

zodpovedný projektant :

Ing. arch. Peter NEZVAL

spolupráca :

Anna VALACHOVÁ

Digitálne spracovanie :

Anna VALACHOVÁ

##### Zástupca obstarávateľa:

Ing. arch. Ján BURIAN  
OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

#### A.1.3 OBSAH ZaD č.2 ÚPN-O

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada je vypracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť je vypracovaná vo formáte A4. Grafická časť je vypracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Návrh riešenia je vypracovaný a odovzdaný v listovom prevedení aj na elektronickom nosiči dát (CD) 1x pre obstarávateľa a 1x pre zástupcu obstarávateľa.

Spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada
- Výsledný Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada (tzv. čistopis)

##### Textová časť

Sprievodná správa

- Základné údaje

- Riešenie územného plánu

- Návrh záväznej časti vrátane SZČ

- Dopĺňujúce údaje

- Dokladová časť

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v §12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa §12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky. Závazná časť ÚPN – O je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v §12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

V textovej časti sú popísané zmeny a doplnky k pôvodnému platnému zneniu ÚPN-O súvisiace s riešením lokality ZaD č. 2 ÚPN-O. Pokiaľ sa pôvodný text v smernej časti nemení je v príslušnej kapitole Sprievodnej správy uvedený: *Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení.*

Pokiaľ sa text ustanovení v záväznej časti nemení sa uvádza: *(napr. Text ustanovení Článku 5 ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení ostáva bez zmien a doplnení).*

Pokiaľ sa text ustanovení v záväznej časti mení sa uvádza *(napr. Text ustanovení Článku 5 ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení ostáva ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada. Dopĺňa sa o ustanovenie v ods. 3 písm.g).*

## Grafická časť

- |       |  |             |
|-------|--|-------------|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom znení)  | M 1:50 000, |
| v.č.2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1:10 000, |

sú vypracované v členení stav – návrh. Zmeny a doplnky sú graficky vyjadrené na priesvitnej náložke na výrezoch pôvodných výkresov ÚPN-O Liptovská Osada. Schéma záväzných častí je neoddeliteľnou súčasťou záväznej časti.

Vzhľadom k tomu že ZaD č.1 ÚPN-O nerieši ďalšiu verejnú dopravnú vybavenosť a verejné technické vybavenie územia a tiež nie je potrebné vyhodnotiť nové dôsledky stavebných zámerov i iných zámerov na PP a LPF oproti ÚPN-O nie sú spracované Výkresy - Verejného dopravného vybavenia (v.č.3), Výkres verejného technického vybavenia (v.č.4) a Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF (v.č.5).

### A.1.4 DÔVODY OBSTARANIA ZaD č.2 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

V súčasnosti spoločnosť GOTHAL RESIDENCE a.s. Liptovská Osada zabezpečuje pre investora YVEX, s.r.o Bratislava v obci Liptovská Osada v lokalite Dlhé rozsiahlu výstavbu časti komplexného projektu v rekreácii a CR GOTHAL. Uvedená investícia pokrýva navrhované a odsúhlasené plochy, ktoré sú súčasťou ÚPN-O Liptovská Osada.

Územie projektu GOTHAL v lokalite Dlhé sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce severne a južne od cesty v smere na Liptovskú Lúžnu, a je vyhradené pre využitie na bývanie vo forme IBV, HBV a IBV – rekreačné domy, občiansku vybavenosť vo forme ubytovania (hotely, penzióny, ubytovne) a rozšírenie navrhovaných plôch na šport a rekreáciu vrátane rekreačných plôch na rekreačné zjazdové lyžovanie.

V časti projektu GOTHAL, umiestnenej severne od cesty na Liptovskú Lúžnu, je umiestnený rekreačno - ubytovací komplex v rámci ktorého sú vymedzené plochy aj pre umiestnenie občianskej vybavenosti. Tie sú v Záväznej časti ÚPN-O v čl.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania, v priestorovej jednotke A4 Dlhé – rekreačno ubytovací komplex limitované v spôsobe zástavby max. výškou občianskej vybavenosti a služieb s 3 nadzemnými podlažiami.

Spoločnosť YVEX, s.r.o Bratislava aditívne zabezpečuje prípravu a realizáciu výstavby v riešenom území Dlhé. V stupni predprojektovej prípravy zabezpečila vypracovanie architektonickej štúdie hotela Gothál, ktorý plánuje umiestniť na ploche pre občiansku vybavenosť umiestnenej severne od cesty na Liptovskú Lúžnu, na plochu občianskej vybavenosti na severnom okraji odsúhlasených pre umiestňovanie výstavby. Architektonickú štúdiu spracoval ako GP AMŠ Partners, spol. s r.o. Banská Bystrica (autori ing. arch. Marian Šovčík, CSc a ing. arch. Martin Břida). Navrhované riešenie v architektonickej štúdii navrhuje stavbu s dvomi základnými funkčnými celkami (časťami). V prvej časti sú umiestnené spoločenské a odbytové priestory, v druhej časti ubytovanie. Umiestnenie stavby determinuje morfológia terénu s terénnou terasou z čoho vychádza navrhovaný architektonický koncept s riešením ubytovacej časti do 7. nadzemných podlaží nad pandantom so spoločenskými a odbytovými priestormi do 3. nadzemných podlaží.

**Spoločnosť GOTHAL RESIDENCE a.s. Liptovská Osada požiadala obec Liptovská Osada o skompaktibilnenie investičného zámeru overeným architektonickou štúdiou v lokalite Dlhé s plánovaným umiestnením hotela s ustanoveniami v Záväznej časti ÚPN-O Liptovská Osada. Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie prác na vypracovaní Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Liptovská Osada uznesením č. 01/2019 dňa 15.02.2019. Uznesením bolo odsúhlasené zapracovanie žiadosti spoločnosti GOTHAL RESIDENCE a.s. Liptovská Osada s upravením regulatívu výšky na viac ako III. N.P. zástavby občianskej vybavenosti a služieb vo vymedzenom území v lokalite Dlhé do ÚPN-O Liptovská Osada.**

## **A.1.5 SÚPIS POUŽITEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ ZaD č.2 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA**

### **A.1.5.1 Územnoplánovacia dokumentácia (schválená ÚPD vzťahujúca sa k riešenému územiu v ZaD č.2 ÚPN-O) ako doplnená ÚPD k ÚPD uvedenej v ÚPN-O Liptovská Osada**

- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK schválené zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018
- ÚPN-O Liptovská Osada, VZN o platnosti záväznej časti vyhlásené uzn. OcZ 06/2017 dňa 23.02.2017, Uvedené územné plány sú vo vzťahu k spracovanej ZaD č.2 ÚPN-O záväzné územnoplánovacie dokumenty.

*Poznámka: V súčasnosti je v prerokovaní Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada ktorý rieši v lokalite Nová Hoľa (na hranici k.ú. Liptovská Osada / k.ú. Donovaly umiestnenie tzv. „Vyhliadky Donovaly“. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O bol vypracovaný v 01/2019.*

### **A.1.5.2 Iné podklady**

- Gothál Liptovská Osada, HOTEL, architektonická štúdia, 02/2019, investor: YVEX s.r.o. Plynárenská 7/A 821 09 Bratislava, generálny projektant: AMŠ Partners, spol. s.r.o. nám. Š. Moyzesa 3, 974 01 Banská Bystrica (ing. arch. M. Šovčík, CSc. A ing. arch. M. Brida).

Uvedená architektonická štúdia svojim obsahom bola dostatočným podkladom k spracovaniu ZaD č.2 ÚPN-O pre zapracovanie uvedeného investičného zámeru s navrhovanou podlažnosťou pre zmenu v regulatíve výšky stavby na časti plochy pre občiansku vybavenosť na viac ako 3. N.P, v rozvojovom území obce do ÚPN-O Liptovská Osada na vymedzenej ploche v lokalite Dlhé.

## **A.2 Hlavné ciele rozvoja územia ZaD č.2 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA**

Návrh s novým regulatívom výšky zástavby na viac ako 3. N.P. v rozvojovom území obce na vymedzenej časti regulovanej plochy pre občiansku vybavenosť v ZaD č.2. ÚPN-O Liptovská Osada v lokalite Dlhé s ozn. A4, vytvorí predpoklady a podmienky pre umiestnenie ubytovacej časti hotela

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada je vypracovaný jednovariantným riešením.

## **A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec Liptovská Osada má schválený ÚPN-O. ÚPN-O bol spracovaný v roku 2016 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Osade VZN 06/2017 dňa 23.02.2017. Od doby jeho schválenia sa riadi urbanistický rozvoj obce týmto územným plánom.

V súčasnosti obec Liptovská Osada zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti pre bývanie a občiansku vybavenosť hlavne v rekreácii a cestovnom ruchu (ďalej le „CR“), na vymedzených regulovaných plochách v ÚPN-O Liptovská Osada, a to aj v zastavanom území i mimo súčasného zastavaného územia obce, navrhovaného na zastavanie a iné funkčné využívanie.

Súčasný najvýraznejší investičný rozvoj v obci reprezentuje postupná realizácia projektu GOTHAL Liptovská Osada. Projekt GOTHAL bol v jednotlivých lokalitách a plochách premietnutý do ÚPN-O Liptovská Osada. V rozvojovej lokalite tohto projektu Dlhé, sa začala výstavba v obidvoch plánovaných komplexoch a to: Rekrečno - ubytovacom i Športovo - relaxačnom. Plánovaný investičný zámer s umiestnením hotela, ktorý si vyžiadala vypracovanie ZaD č.2 ÚPN-O s návrhom nového regulatívu max. výšky zástavby, sa nachádza na schválenej ploche pre umiestnenie občianskej vybavenosti v rámci Rekrečno - ubytovacieho komplexu.

Obec Liptovská Osada ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-O Liptovská Osada, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia obce. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O, ktoré posúdil ako vhodné pre zapracovanie do ÚPN-O Liptovská Osada pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúcej obce v oblasti rekreácie a CR. Navrhovaný nový regulatív výšky zástavby vo vymedzenom území, na schválenej ploche v ÚPN-O Liptovská Osada, je riešený v Návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada.

## **A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada obce je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Liptovská Osada, schváleným v obecnom zastupiteľstve Liptovská Osada (č. uzn. 24/2015, dňa 05.01.2015).

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení.

#### **B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Vymedzenie riešeného územia obce je uvedené v ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení, dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.2 ÚPN-O nasledovne.

*Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O so zapracovaním nového regulatívu sa dotýka časti plochy pre umiestnenie hotela vo vymedzenej priestorovej jednotke ozn. v ÚPN-O A4 Dlhé, rekreačno - ubytovací komplex v zásadách a regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania. Vymedzená plocha, riešené územie v ZaD č.2 ÚPN-O, ktoré umožní nové výškové limitovanie výstavby ubytovacej časti hotela sa nachádza na severnom okraji rekreačno - ubytovacieho komplexu GOTHAL v lokalite Dlhé.*

### **B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

#### **B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa dopĺňa sa nasledovne.

*V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK schválené zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy a hlavne riešenie cyklodopravy.*

*Z uvedených Zmien a doplnkov č.5 ÚPN VÚC ŽK pre riešené územie v ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada nevyplývajú nové väzby. Vo väzbe na výhľadovú trasu R1 v k. ú. obce sa dopĺňa regulatív:*

*4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,*

Poznámka: Uvedené doplnenie textu v kap. B.2.1 je tiež uvedené v aktuálne prerokovávanej ZaD č.1 ÚPN-O.

### **B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-O sa nemenia základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce.

### **B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O neovplyvňuje širšie vzťahy a začlenenie obce v systéme osídlenia v záujmovom území.

### **B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

#### **B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa dopĺňa v súvislosti s kompozičným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O v 8 odstavci tejto kapitoly nasledovne.

*Na východnom okraji obce Návrh ÚPN-O riešil rozvojové plochy pre rozsiahlu výstavbu vyplývajúcu zo zámerov projektu GOTHAL s umiestnením rekreačno - ubytovacieho komplexu a športovo relaxačného komplexu tohto projektu. Na plochách vymedzených pre občiansku vybavenosť v rekreačno – ubytovacom komplexe umožňuje umiestnenie rekreačných ubytovacích zariadení v CR rôzneho charakteru a typu. Schválenému ÚPN-O predchádzalo spracovanie urbanistickej štúdie Liptovská Osada - Dlhé, v ktorej bolo riešené umiestnenie hotela s väzbou na amfiteáter, čo bolo okrem iného determinované morfológiou terénu. V uvedených podkladoch bol hotel umiestňovaný na severný okraj rekreačno – ubytovacieho komplexu na terénnu ostrohu, kde by plnil významné postavenie vo funkčnom usporiadaní tohto komplexu. Vypracovaná architektonická štúdia, ktorá je podkladom pre vypracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O, rieši návrh hotela s ubytovacou časťou vystupujúcou nad pandant hotela s umiestnenými spoločenskými a odbytovými funkciami. Umiestnenému hotelu vytvorí pozadie lesný masív (z prevládajúcich pohľadových smerov), čím sa zapojí jeho pôsobenie do krajinného priestoru a urbanistickej štruktúry novej rozsiahlej výstavby na východnom okraji rozvojovej časti obce.*

*Návrh ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje a pripúšťa, vo vyhradenej časti polohy rozvojového územia obce, umiestniť ubytovaciu časť hotela do 7 N.P. nad úroveň pandantu so spoločenskými a odbytovými funkciami hotela do 3 NP, ktorou sa bude identifikovať rozvíjajúci sa rekreačný komplex projektu GOTHAL.*

## **B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje funkčné členenie a organizáciu územia.

## **B.5.3 PLOŠNO–PRIESTOROVÉ JAVY OVPLYVŇUJÚCE FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIU RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje v ÚPN-O uvedené plošno priestorové javy v oblasti vodného hospodárstva ovplyvňujúce funkčné členenie a organizáciu riešeného územia.

## **B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

### **B.6.1 VŠEOBECNE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení.

### **B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie rozvoja obytnej funkcie.

### **B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie rozvoja výrobnéj funkcie a je vsúlade s zásadami prioritného zamerania obce na rekreáciu a CR.

### **B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení, dopĺňa sa v kap. B.6.4.o odrážku v Koncepcii rozvoja zariadení rekreácie a CR nasledovne:

- *V lokalite Dlhé umožniť, v regulovanom území ozn. A4, vo vyhradenej časti na severnom okraji pre občiansku vybavenosť definovanú v návrhu ZaD č.2 ÚPN-O, umiestnenie časti stavby hotela s ubytovacou časťou do 7.N.P. nad úroveň spoločenskej a odbytovej časti s limitom do 3 NP.*

### **B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie rozvoja pôch zelene.

### **B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.

### **B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O sa nenachádzajú pamiatky a objekty pamiatkového záujmu.

## **B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. V riešení ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhuje bývanie.

### **B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje plochy pre občiansku vybavenosť a upravuje regulatívy vo vymezenej časti plochy pre občiansku vybavenosť v lokalite Dlhé na regulovanej ploche ozn. A4.

### **B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O sa nenavrhuje výroba a výrobné služby.

## **B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa dopĺňa nasledovne.

*Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nachádza na navrhovanej ploche v ÚPN-O, na vymedzenej časti pre občiansku vybavenosť, ktorá je súčasťou projektu v rekreácii a CR GOTHAL. Navrhuje zmenu regulatívu pre výškové usporiadanie na časti uvedenej plochy pre občiansku vybavenosť. Z hľadiska územného rozloženia rekreačných útvarov je súčasťou lokality 2. Dlhé v jeho rekreačno - ubytovacieho komplexu s orientačným (smerným) cieľom 1290 lôžok v rekreačných chalupách, penziónoch a hoteli. Spracovaná architektonická štúdia (02/2019) rieši v hoteli Gothál 194 lôžok, čo predstavuje cca 15% uvažovanej (smernej) lôžkovej kapacity v tomto komplexe. Lokálny program hotela ešte zahŕňa: reštauráciu, salóniky (380 stol.), kaviareň, vináreň, nočný bar (180 stol.) konferenčnú a kongresovú halu (650 miest). Uvedené údaje je potrebné považovať za smerné.*

## **B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. *Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O je súčasťou plochy ktorá vymedzila zastavané územie v ÚPN-O v lokalite Dlhé pre umiestnenie výstavby rekreačno - ubytovacieho komplexu a bola zaradená do navrhovaného zastavaného územia obce.*

## **B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení.

*Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nachádza na ploche ktorá bola súčasťou schválených plôch pre umiestnenie výstavby. *Riešené územie sa nachádza v OP NP Nízke Tatry. Lokalita je súčasťou plochy ktorá vymedzila zastavané územie v ÚPN-O v lokalite Dlhé pre umiestnenie výstavby rekreačno - ubytovacieho komplexu.**

### **B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení.

*Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nachádza v chránenej vodohospodárskych oblasti (CHVO Nízke Tatry – západná časť). Lokalita nezasahuje do ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd. Tiež do lokality nezasahuje inundačné územie vodných tokov.*

### **B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení.

## **B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA**

### **B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahujú záujmy obrany štátu.

### **B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahuje špeciálna ochrana.

### **B.10.3 POŽIARNA OCHRANA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení.

*Na riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa vzťahuje požiarne ochrana vyplývajúca z požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovené v STN 92 0400 a Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z..*

### **B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahuje ochrana pred povodňami, nenachádza sa v inundačnom území vodných tokov.



## **B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nachádza v OP NP Nízke Tatry. Riešené územie spadá do schválenej plochy v ÚPN-O pre umiestnenie výstavby občianskej vybavenosti, ktorá nadväzuje na súčasné zastavané územie obce.

## **B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešenie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahuje žiadny nový návrh verejného dopravného vybavenia územia.

### **B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešenie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahuje žiadny nový návrh vodného hospodárstva v riešenom území ÚPN-O (vodárenské zdroje, zásobovanie pitnou vodou, zásobovanie úžitkovou vodou, odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd, vodné toky a nádrže, úprava odtokových pomerov).

### **B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešenie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahuje žiadny nový návrh energetiky a energetických zariadení v riešenom území ÚPN-O (elektrická energia, zásobovanie plynom, zásobovanie teplom).

### **B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešenie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahuje žiadny nový návrh telekomunikačných a informačných sietí v riešenom území ÚPN-O.

### **B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O sa nenáchádzajú a nenavrhuje zariadenia a stavby civilnej ochrany. Na riešenie ZaD č.2 ÚPN-O, plochy s plánovaným umiestnením hotel Gothaj (jeho časťou), sa vzťahujú nasledovné ustanovenia definované v ÚPN-O:

- v rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci dobudovania športového areálu, pri výstavbe objektov obecného centra, rekreačného areálu vyššieho významu (penzióny, hotely) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešenie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahuje žiadny nový návrh zásad funkčného využívania vo vzťahu k ekologickej únososti územia, žiadne nové opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, žiadne nové zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, žiadne nové opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia, nemenia sa ustanovenia v ochrane zložiek životného prostredia a nevytvárajú nové negatívne faktory ovplyvňujúce životné prostredie a tiež sú akceptované zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi, tak ako je uvedené v ÚPN-O v platnom znení.

## **B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O nie sú vymedzené a vyznačené prieskumné územia, chránené ložiská a ani dobývacie priestory.

## **B.15 VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O sa nenáchádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

### **B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PŘÍRODY**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Do riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O nezasahujú plochy s legislatívne definovanou ochranou prírody.

### **B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKÝCH OPATRENÍ**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. Na riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nevzťahuje návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení. Lokalita sa nachádza mimo inundačných území.

### **B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení, dopĺňa sa v súvislosti s navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-O v bode B.16.5 ZÁVER nasledovne:

*Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O pripúšťajúcim umiestnenie stavby (hotela) s regulovaným výškovým usporiadaním v rekreačno ubytovacom komplexe projektu GOTHAL v lokalite Dlhé sa potvrdzujú ciele a potenciál rozvoja riešeného územia obce Liptovská Osada v rekreácii a CR. Navrhované hmotové riešenie stavby je determinované morfológiou terénu a umiestnením stavby na okraji plôch pre umiestňovanie občianskej vybavenosti s pozadím lesného masívu a tak vytvorením podmienok pre vhodné zapojenie vnímania tejto stavby v kontexte krajiny s umiestňovanou výstavbou zariadení rekreácie a CR. Umiestnenie stavby (hotela) bude identifikovať projekt GOTHAL, ktorý sa významným podielom podieľa na súčasnom rozvoji obce Liptovská Osada.*

### **B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

#### **B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje žiadny nový záber poľnohospodárskej pôdy.

#### **B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF)**

Text ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení sa nemení. ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje žiadny nový záber LPF

## NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

### Úvod

V ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada je riešená časť plochy navrhovanej v ÚPN-O v platnom znení pre občiansku vybavenosť na regulovanom území ozn. A4 Dlhé, rekreačno - ubytovací komplex s novým regulatívom, ktorý je spojený s vymedzenou plochou. Vymedzenie plochy je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000.

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Ustanovenie článku 1, odseku 2, písm. b3) sa upravuje nasledovne:

(2) Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:

b) **A3 - Dlhé, športovo - relaxačný komplex, A4 - Dlhé, rekreačno - ubytovací komplex, A5 - Čepelka, rekreačná základňa,**

b3) spôsob zástavby: prevažne novoostavby max. výška zástavby OV aj služby – do 3NP, mimo vymedzenej plochy v ZaD č.2 ÚPN-O pre ubytovacie časť hotela – do 7NP nad úroveň pandantu so spoločenskou a odbytovou časťou hotela – do 3NP, RRD a chalupy 2NP (vrátane využiteľného podkrovia),

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

### Článok 2

#### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Text ustanovení Článku 2 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text ustanovení Článku 3 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text ustanovení Článku 4 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 5

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Text ustanovení Článku 5 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 6

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text ustanovení Článku 6 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti v bez zmien a doplnení.

### Článok 7

#### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ustanovení Článku 7 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 8

#### Vymedzenie zastavaného územia

Text ustanovení Článku 8 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 9

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ustanovení Článku 9 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Článok 10**

### **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Text ustanovení Článku 10 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Článok 11**

### **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Text ustanovení Článku 11 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Článok 12**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Text ustanovení Článku 12 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### **Schéma záväzných častí riešenia a VPS**

### **Schéma záväzných častí riešenia a VPS**

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada boli k dispozícii dokumenty uvedené pri spracovaní ÚPN-O Liptovská Osada a Architektonická štúdia – Gothál Liptovská Osada - hotel vypracovaná spoločnosťou AMŠ spol. s r.o. z 02/2019 z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia. Uvedená architektonická štúdia svojim obsahom bola podkladom pre zapracovanie uvedeného investičného zámeru do ÚPN-O Liptovská Osada.

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada je súčasťou elaborátu obstarávateľa.