

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

číslo OU-ZA-OVBP1-2019/010129/TOM

V Žiline 17.04.2019

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada podľa ustanovenia §25 ods.1 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

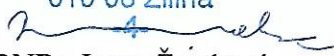
- a/ obsah návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou Nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26.mája 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.03715/2019/ORR-3 zo dňa 05.03.2019).
- b/ návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je Obec Liptovská Osada, ktorá zabezpečovala obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona – Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.229. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na webovej stránke obce Liptovská Osada a na obecnom úrade k verejnému nahliadnutiu od 28.01.2019 do 01.03.2019 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.
- c/ návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Obce Liptovská Osada a so Zadaním pre Územný plán obce Liptovská Osada, schváleným Obecným zastupiteľstvom v obci Liptovská Osada uznesením č.24/2015 zo dňa 05.01.2015.
- d/ návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú, záväznú a smernú časť.
- e/ záväzná časť návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnospoločné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v obci Liptovská Osada, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh predmetnej Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Liptovská Osada všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

