

OBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1 Úvod	4
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2 Riešiteľský kolektív	4
A.1.3 Obsah ZaD č.1 ÚPN-O	4
A.1.4 Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada	5
A.1.5 Súpis použitej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada	5
A.2 Hlavné ciele rozvoja územia ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada	5
A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	6
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada	6
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC–Žilinského kraja	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.4.1 Širšie vzťahy	6
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
B.5.1 Základná koncepcia usporiadania	6
B.5.2 Funkčné členenie a organizácia územia	6
B.5.3 Plošno-priestorové javy ovplyvňujúce funkčné členenie a organizáciu riešeného územia	7
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	7
B.6.1 Všeobecne	7
B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie	7
B.6.3 Rozvoj výrobnjej funkcie	7
B.6.4 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	7
B.6.5 Rozvoj plôch zelene	7
B.6.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	7
B.6.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	8
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
B.7.1 Návrh riešenia bývania	8
B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia	8
B.7.3 Výroba a výrobné služby	8
B.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	8
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	8
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	8
B.10.1 Záujmy obrany štátu	8
B.10.2 Špeciálna ochrana	8
B.10.3 Požiarna ochrana	9
B.10.4 Ochrana pred povodňami	9
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	9
B.11.1 Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	9
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	9
B.12.2 Vodné hospodárstvo	9
B.12.3 Energetika a energetické zariadenia	9
B.12.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	10
B.12.5 Civilná ochrana	10
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
B.13.1 Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	10
B.13.2 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	10

B.13.3	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia	10
B.13.4	Ochrana zložiek životného prostredia	10
B.13.5	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	10
B.13.6	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	11
B.13.7	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	11
B.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	11
B.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
B.15.1	Návrh opatrení ochrany prírody	11
B.15.2	Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení	11
B.16	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	11
B.17	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – PP A LESNOM PÔDNOM FONDE - LPF	13
B.17.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	13
B.17.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	14
	NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	15
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	17
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	17

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

Urbanistický rozvoj obce Liptovská Osada je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení (ďalej ÚPN-O Liptovská Osada alebo len ÚPN-O). ÚPN-O bol spracovaný v roku 2016 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Osade VZN 06/2017 dňa 23.02.2017.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Liptovská Osada (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada, alebo len ZaD č.1 ÚPN-O) rieši návrh urbanistického rozvoja obce v jednej lokalite, na južnom okraji k.ú. Liptovská Osada v kontakte s k.ú. Donovaly, vytvorením podmienok pre umiestnenie zariadenia v cestovnom ruchu (ďalej len CR) – vyhlíadku (vyhlíadkovú vežu). Vyhlíadková veža sa stane súčasťou vybavenosti komplexného strediska rekreácie a CR Donovaly.

Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie prác na vypracovaní Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O uznesením obecného zastupiteľstva č. 74/2018 dňa 19.10.2018. Uznesením bolo daný súhlas na zapracovanie investičného zámeru spoločnosti Goimpex Bratislava a.s. s názvom "Vyhlíadka Donovaly" do ÚPN-O Liptovská Osada.

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľ:	obec Liptovská Osada
štatutárny zástupca:	Obecný úrad Liptovská Osada, PSČ 034 73 Ing. Róbert KUZMA, starosta obce
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:	vedúci projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
PP, LPF	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Digitálne spracovanie :		Anna VALACHOVÁ

Zástupca obstarávateľa:	Ing. arch. Ján BURIAN OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD
--------------------------------	--

A.1.3 OBSAH ZaD č.1 ÚPN-O

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je vypracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť je vypracovaná vo formáte A 4. Grafická časť je vypracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Návrh riešenia je vypracovaný a odovzdaný v listovom prevedení aj na elektronickom nosiči dát (CD) 1x pre obstarávateľa a 1x pre zástupcu obstarávateľa.

Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada
- Výsledný Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada (tzv. čistopis)

Textová časť

- Sprievodná správa
- Základné údaje
- Riešenie územného plánu
- Návrh záväznej časti
- Doplnujúce údaje
- Dokladová časť

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v §12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa §12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky. Časť Poľnohospodárstvo je spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004. Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v §12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

V textovej časti sú popísané zmeny a doplnky k pôvodnému platnému zneniu ÚPN-O súvisiace s riešením lokality ZaD č. 1 ÚPN-O. Pokiaľ sa pôvodný text v smernej časti nemení je v príslušnej kapitole Sprievodnej správy uvedené: *Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.*

Pokiaľ sa text ustanovení v záväznej časti nemení sa uvádza: (napr. Text ustanovení Článku 5 ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení uvedených v bode 1, 2 a 3 ostáva v platnosti).

Pokiaľ sa text ustanovení v záväznej časti mení sa uvádza (napr. Text ustanovení Článku 5 ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení uvedených v bode 1, 2 a 3 ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenie v bode 3.g).

Grafická časť

v.č.1 Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja) M 1:50 000

v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10 000

v.č.5 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF M 1:10 000

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O je vypracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov sú vypracované v členení stav – návrh – výhľad. Zmeny a doplnky sú graficky vyjadrené na priesvitnej náložke na výrezoch pôvodných výkresov ÚPN-O Liptovská Osada. Schéma záväzných častí je nedeliteľnou súčasťou textovej časti, zaradená z Návrh záväznej časti.

Vzhľadom k tomu že ZaD č.1 ÚPN-O nerieši ďalšiu verejnú dopravnú vybavenosť a verejné technické vybavenie územia oproti ÚPN-O nie sú spracované Výkresy Verejného dopravného vybavenia a Výkres verejného technického vybavenia.

A.1.4 DÔVODY OBSTARANIA ZaD č.1 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

Spoločnosť Goimpex Bratislava a.s. má spracovaný investičný zámer dokladovaný typovou štúdiou „VYHLIADKA DONOVALY“ ktorú vypracovala firma TAROS NOVA s.r.o. Navrhovaná rekreačná atrakcia sa má stať súčasťou vybavenosti komplexného strediska rekreácie a CR Donovaly. Je navrhovaná na hranici k.ú. Donovaly / Liptovská Osada, pričom vlastná vyhladková veža je umiestnená v k.ú. Liptovská Osada. Navrhované umiestnenie stavby je v blízkosti vrcholu Nízkych Tatier Nová Hoľa v nadmorskej výške 1370 m.n.m.

V blízkom dotyku, na hranici k.ú. Donovaly / Liptovská Osada, v k.ú. Donovaly je v súčasnosti v prevádzke kabínková lanovka Donovaly – Nová Hoľa a zimné stredisko Park Snow Donovaly. Vrcholová stanica kabínkovej lanovky je vzdialená cca 50m od plánovaného zámeru umiestnenia Vyhliadky Donovaly.

Spoločnosť Goimpex a.s. Bratislava požiadala obec Liptovská Osada o zapracovanie umiestnenia vyhliadky v k.ú. obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie prác na vypracovaní Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O uznesením č. 74/2018 dňa 19.10.2018. Uznesením bolo odsúhlasené zapracovanie investičného zámeru spoločnosti Goimpex Bratislava a.s. s názvom "Vyhliadka Donovaly" do ÚPN-O Liptovská Osada.

A.1.5 SÚPIS POUŽITEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ ZaD č.1 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

A.1.5.1 Územnoplánovacia dokumentácia (schválená ÚPD vzťahujúca sa k riešenému územiu v ZaD č1 ÚPN-O)

- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK schválené zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018
- ÚPN-O Liptovská Osada, schválený VZN 06/2017 dňa 23.02.2017

Uvedené územné plány sú vo vzťahu k spracovanej ZaD č.1 ÚPN-O záväzné územnoplánovacie dokumenty.

A.1.5.2 Iné podklady

- Vyhliadka Donovaly, Typová štúdia, Taros Nova s.r.o, 09/2018

Uvedená typová štúdia svojim obsahom bola podkladom k spracovanej ZaD č.1 ÚPN-O pre zapracovanie uvedeného investičného zámeru do ÚPN-O Liptovská Osada.

A.2 Hlavné ciele rozvoja územia ZaD č.1 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

Návrh umiestnenia vyhliadky v ZaD č.1. ÚPN-O Liptovská Osada v lokalite Nová Hoľa je v súlade s cieľom stanoveným v ÚPN-O Liptovská Osada - vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je vypracovaný jednovariantným riešením.

A.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Liptovská Osada má schválený ÚPN-O. ÚPN-O bol spracovaný v roku 2016 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Osade VZN 06/2017 dňa 23.02.2017. Od doby jeho schválenia sa riadi urbanistický rozvoj obce týmto územným plánom.

V súčasnosti obec Liptovská Osada zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti pre bývanie a občiansku vybavenosť hlavne v rekreácii a cestovnom ruchu, na vymedzených regulovaných plochách v ÚPN-O Liptovská Osada a to aj v zastavanom území i mimo súčasného zastavaného územia obce navrhovaného na zastavenie a iné funkčné využívanie.

Obec Liptovská Osada ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-O Liptovská Osada, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a

sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia obce. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-O Liptovská Osada pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúcej obce v oblasti rekreácie. Tento navrhovaný územný rozvoj je riešený v Návrhu ZaD č.1. ÚPN-O Liptovská Osada. Navrhované umiestnenie vyhliadkovej veže v lokalite Nová Hoľa je riešené v ZaD č.1 ÚPN-O ako nový jav rekreačnej vybavenosti.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada obce je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Liptovská Osada, schváleným v obecnom zastupiteľstve Liptovská Osada (č. uzn. 24/2015, dňa 05.01.2015).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.1 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

Lokalita riešená v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada sa nachádza v k.ú. Liptovská Osada na hranici s k.ú. susednej obce Donovaly pri vrchole Nízkyh Tatier Nová Hoľa v nadmorskej výške 1370 m.n.m. na vymedzenej ploche na ktorej bude umiestnená navrhovaná vyhliadka cca 50m od vrcholovej stanice existujúcej kabínkovej lanovky Donovaly – Nová Hoľa v nadmorskej výške 1345 m.n.m., umiestnenej na hranici katastrálnych území Liptovská Osada / Donovaly v k.ú. Liptovská Osada.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK schválené zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy a hlavne riešenie cyklodopravy.

Z uvedených Zmien a doplnkov č.5 ÚPN VÚC ŽK pre riešené územie v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada nevyplývajú nové väzby.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v časti B.4.1.1 nasledovne.

V dotyku s riešeným územím (k.ú. Liptovská Osada), za jeho južným okrajom, sa nachádza komplexné stredisko rekreácie a cestovného ruchu Donovaly spadajúce do banskobystričského kraja. Jeho súčasná vybavenosť priamo kontaktuje k.ú. obce Liptovská Osada (pri lokalite Nová Hoľa), kde je v súčasnosti umiestnené zimné lyžiarske stredisko Park Snow Donovaly s aktuálne umiestnenou kabínkovou lanovkou a jej vrcholovou stanicou v lokalite Nová Hoľa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne

Umiestnenie obce Liptovská Osada, jej južnú časť katastrálneho územia, kontaktuje k.ú. obce Donovaly, významné stredisko rekreácie a CR celoštátneho až medzinárodného významu Donovaly s postupne sa budujúcou zodpovedajúcou vybavenosťou. Už v súčasnosti umiestnená vybavenosť tohto strediska rekreácie a CR s areálom zimného strediska Park Snow je vybudovaná po hranicu s k.ú. obce Liptovská Osada, kde je v súčasnosti vybudovaná kabínková lanovka a zimné stredisko Park Snow Donovaly. Takéto využívanie je determinované vhodnou

morfológiou terénu pre umiestnenie zimného lyžiarskeho „parku“ pre rekreačné zjazdové lyžovanie. V letnej sezóne sa tu rozvinula sieť turistických trás a značených turistických chodníkov.

V lokalite pri vrchole Nízkych Tatier Nová Hoľa, vzdialenej cca 50m od vrcholovej stanice existujúcej kabínkovej lanovky s celoročným využívaním sa v ZaD č.1. ÚPN-O Liptovská Osada navrhuje umiestnenie ďalšej vybavenosti – vyhladkovej veže - Vyhladka Donovaly, ktorá zatriaktívni celú lokalitu strediska rekreácie a CR Donovaly. V lokalite ZaD č. 1 ÚPN-O sa nepripúšťa iné funkčné využívanie, ako je navrhované v ZaD č. 1 ÚPN-O.

B.5.3 PLOŠNO-PRIESTOROVÉ JAVY OVPLYVŇUJÚCE FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Lokalita ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada s navrhovaným umiestnením vyhladkovej veže - Vyhladky Donovaly sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len OP NP Nízke tatry alebo len OP NAPANT) s 2. stupňom ochrany, chránenom vtáčom územím SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen a regionálnom biocentre RBC2 Zvolen. Vzhľadom na to ZaD č. 1 ÚPN-O Liptovská Osada navrhuje umiestnenie Vyhladky Donovaly zastavovacími podmienkami a regulatívami s cieľom zapojiť navrhovanú antropogénnu aktivitu do hodnotného krajinného priestoru so zvýšenou ochrannou prírody a krajiny.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 VŠEOBECNE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v treťom odstavci v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označený doplnený údaj).

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov, pri rešpektovaní obmedzení, vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (ÚPN-VÚC ŽK a jeho Zmien a doplnkov č.1., 2., 3., 4. a 5.), ochranných pásiem, ekologických a krajinných - ochranných požiadaviek (RÚSES, KEP, NATURA), morfológie terénu, akceptácie zosuvných území a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V lokalite ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada sa nenavrhuje obytná funkcia.

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V lokalite ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada sa nenavrhuje výrobná funkcia.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

B.6.4.1 Všeobecne

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V koncepcii rozvoja v ZaD č.1 ÚPN-O navrhujeme posilnenie urbanistických väzieb medzi obcami Liptovská Osada a Donovaly v oblasti CR na južnom okraji k.ú Liptovská Osada.

Vzhľadom na morfológiu terénu sa tu navrhuje doplnenie vybavenosti strediska Park Snow Donovaly s navrhovanou vyhladkovou vežou - Vyhladkou Donovaly v lokalite Nová Hoľa, ktorá zatriaktívni celú lokalitu rekreácie a CR celoštátneho významu Donovaly.

B.6.4.2 Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v odstavci Koncepcia rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu nasledovne.

- Riešiť umiestnenie vyhladky v lokalite Nová Hoľa, ktorá sa stane súčasťou vybavenosti strediska rekreácie a CR – Park Snow Donovaly.

B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O nenavrhuje následné vypracovanie ÚPN-Z pre riešenú lokalitu.

B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenachádzajú pamiatky a objekty pamiatkového záujmu.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhuje bývanie.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhuje občianska vybavenosť.

B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhuje výroba a výrobné služby.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne:

- *v časti B.7.4.1 Potenciálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný CR (turizmus) a kúpeľníctvo*
V lokalite Nová Hoľa (vrchol 1370 m.n.m.) sa navrhuje v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada umiestniť vyhladkovú vežu - Vyhliadku Donovaly s vyhladkovou terasou umiestnenou 45m nad úrovňou terénu. Morfológia terénu predurčuje umiestniť takýto objekt „nad rekreačným strediskom CR Donovaly“, ktorá zároveň vytvára možnosti diaľkových pohľadov z vyhladkovej terasy do širšieho územia – krajinného priestoru Veľkej Fatry a Nízkych Tatier. Vyhliadka bude napojená na existujúcu vrcholovú stanicu kabínkovej lanovky nadzemným chodníkom v dĺžke cca 50m. Vyhliadka sa stane súčasťou rekreačného útvaru Donovaly a atraktívnym cieľom v rozvíjajúcom sa CR a turizme.
- *v časti B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny*
Navrhovaná vyhladka v ZaD č.1 ÚPN-O sa stane súčasťou rekreačného útvaru CR a turizmu celoštátneho významu Donovaly.
- *v časti B.7.4.3 Kúpeľné územia*
V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhuje kúpeľné územie.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhuje zaradiť do zastavaného územia obce Liptovská Osada.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa v časti B.9.3.1 Ochranné pásma nasledovne:

Na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa nevzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry.

Na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa vzťahuje §30 Zákona o civilnom letectve (letecký zákon) č.143/1998 v znení a doplnení následných predpisov ktorým, pre stavby mimo ochranných pásiem ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu. K navrhovanému riešeniu s vyhladkovou vežou v ZaD č.1 ÚPN-O sa vzťahujú nasledovné odseky §30:

- (1.b) stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu.
- (2) vlastníci stavieb a zariadení nestavebnej povahy podľa ods. (1) sú povinný, ak to vyžaduje zaistenie leteckej prevádzky, umiestniť a udržiavať na týchto objektoch letecké prekážkové značenie.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa nevzťahujú záujmy obrany štátu.

B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa nevzťahuje špeciálna ochrana.

B.10.3 POŽIARNA OCHRANA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa vzťahuje nasledovná požiarne ochrana:

- Akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa nevzťahuje ochrana pred povodňami.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ

B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.11.1.2 Priemet ÚSES do riešeného územia

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O spadá do Regionálneho biocentra RBC2 Zvolen.

B.11.1.3 Územia siete NATURA 2000

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O spadá do Územia európskeho významu SKUEV 0198 Zvolen a Chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 018 Nízke Tatry.

B.11.1.4 Biotopy európskeho významu a národného významu

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O evidujeme v zmysle Krajinného ekologického plánu (KEP) Liptovská Osada zaradenie lokality do Krajinného ekologického komplexu (KEK) – hôľna krajina s prevažujúcou ochranou prírody s Biotopom európskeho významu LK2 – Horské kosné lúky – kód Natura 2000 6520.

B.11.1.5 Chránené stromy

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenachádzajú chránené stromy.

B.11.1.6 Ekologicky významné segmenty

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenachádzajú ekologicky významné segmenty.

B.11.1.7 Legislatívna ochrana prírody a krajiny – veľkoplošne chránené územia

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O spadá do OP Národného parku Nízke Tatry.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V lokalite ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada Vyhládka Donovaly nie je navrhované dopravné vybavenie územia.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenachádzajú vodné zdroje, nenavrhujú zariadenia a stavby pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Tiež sa v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O nenachádzajú vodné toky a neuplatňuje úprava odtokových pomerov.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenachádzajú a nenavrhujú zariadenia a stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, zemným plynom a teplom.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenáchádzajú a nenavrhujú zariadenia a stavby telekomunikačných a informačných sietí.

B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenáchádzajú a nenavrhujú zariadenia a stavby civilnej ochrany.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa v piatom odstavci v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom doplnený text).

Napriek vhodným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v územnom pláne je prioritou postavená na ochrane prírody s primeraným návrhom aktivít rekreácie a CR. Navrhované aktivity v rekreácii a CR sú sústredené v prevažnej miere do vlastnej obce Liptovská Osada a lokalít s už etablovanou rekreáciou (voľný cestovný ruch – lokality Dlhé a Čepelka, *lokality Nová Hoľa spadajúca ako súčasť do strediska rekreácie a CR Donovaly* a viazaný cestovný ruch – chalupy, penzióny). Výnimku tvoria navrhované ucelené komplexy ICHR Skalné a Sedlo pod Babou. Nepripúšťa sa ďalší rozvoj rozptýlenej ICHR.

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text ÚPN-O Liptovská Osada v kap. B.13.2.1 a B.13.2.2 ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa o kapitolu „B.13.2.3 Opatrenia v súvislosti s výstavbou v územiach so zvýšenou ochranou prírody a krajiny“ nasledovne.

B.13.2.3 Opatrenia v súvislosti s výstavbou v územiach so zvýšenou ochranou prírody a krajiny

- Pešie trasy v takomto území realizovať ako chodníky s nadzemnou konštrukciou, s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov). Chodníky umiestňovať tak, aby nenápadne a vhodne zapadli do okolitej krajiny a stali sa jej prirodzenou neoddeliteľnou súčasťou.
- Pri budovaní zariadení rekreačnej vybavenosti v takomto území architektonický koncept stavby bude vychádzať z morfológie terénu, akcentovať kontext, vytvorí pozitívne miesto – atraktor a architektonickým tvaroslovím prirodzene zapadne do okolitej krajiny. Pri materiálovom riešení bude prevládajúco riešený z prírodných materiálov (drevo, kameň).

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Navrhovaným riešením ZaD č.1 ÚPN-O sa nerozširuje vymedzená hranica zastavaného územia obce Liptovská Osada. Opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinnostetických hodnôt územia sú totožné s navrhovanými Opatreniami uvedenými v bode B.13.2.3 tejto ZaD č.1 ÚPN-O.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v časti B.13.4.4 Biota nasledovne.

Navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN-O nastavenými regulatívami minimalizuje dopad na pôvodný pôdny kryt a biotu v riešenej ploche pre umiestnenie vyhliadkovej veže. Ide o nasledovné opatrenia:

- realizovať chodníky nadzemnou konštrukciou s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov) a zošliapaniu pôvodného pôdneho krytu i existujúcej bioty.
- pri založení stavby vyhliadkovej veže do terénu v min. miere zasahovať do terénu a tým aj do pôvodného pôdneho krytu (bodovo, nie plošne), po realizácii upraviť pôdny kryt v maximálnej možnej miere do pôvodného stavu a v zmysle požiadaviek ochrany prírody a krajiny.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN-O nevytvára podmienky pre produkciu negatívnych faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie.

B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v bode B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO) nasledovne.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O je nevyhnutné vytvoriť podmienky pre zabezpečenie odkladania drobného TKO od turistov pre separované zložky v malých nádobách ktoré budú súčasťou stavby vyhliadkovej veže a jeho pravidelný – denný odvoz prostredníctvom existujúcej lanovky z lokality vrcholovej stanice Nová Hoľa na údolnú stanicu lanovky Donovaly na následný odvoz oprávnenou organizáciou pôsobiaceou v obci Donovaly na zneškodňovanie.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O nie sú vymedzené a vyznačené prieskumné územia, chránené ložiská a ani dobývacie priestory.

B.15 VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Lokalita ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada s navrhovaným umiestnením vyhliadkovej veže - Vyhliadky Donovaly sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len OP NP Nízke Tatry) s 2. stupňom ochrany, chránenom vtáčom územím SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen a regionálnom biocentre Rbc2 Zvolen. Vzhľadom na to ZaD č. 1 ÚPN-O Liptovská Osada navrhuje umiestnenie Vyhliadky Donovaly pri dodržaní zastavovacích podmienok a regulatívov s cieľom zapojiť navrhovanú antropogénnu aktivitu do hodnotného krajinného priestoru so zvýšenou ochrannou prírody a krajiny.

Ide o nasledovné zastavovacie podmienky a regulatívy:

- akceptovať požiadavku max. výšky vyhliadkovej terasy 45m a výšky konštrukcie nad horizontom 30m,
- minimalizovať zásah nosnou konštrukciou do pôdneho krytu a realizovať so stavbou súvisiace ekostabilizačné opatrenia v chránenom území RÚSES (Rbc2 Zvolen), OP NP Nízke Tatry, NATURA 2000 - SKCHVÚ 033 Veľká Fatra a SKUEV 0198 Zvolen, definované v KEP Liptovská Osada pre Krajinné ekologický komplex – hôľna krajina s prevládajúcou ochranou prírody s Biotopom európskeho významu LK2 – Horské kosné lúky – kód Natura 2000 6520,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu okolia vrátane plôch TTP,
- pri architektonickom koncepte stavby vychádzať z morfológie terénu, akcentovať kontext, vytvoriť pozitívne miesto – atraktor a architektonickým tvaroslovím prirodzene zapadajúcim do okolitej krajiny. Vyhliadkovú plošinu riešiť v organickom tvare pripomínajúcom reliéf okolitého terénu. Pri materiálovom riešení v prevládajúcej miere uplatniť prírodné materiály (predovšetkým drevo, prípadne kameň),
- pri založení stavby v min. miere zasahovať do terénu – morfológie terénu a pôdneho krytu (bodovo, nie plošne), po realizácii upraviť pôdny kryt v maximálnej možnej miere do pôvodného stavu,
- prístupový chodník od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky Park Snow Donovaly k vyhliadkovej veži realizovať nadzemnou konštrukciou s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov), čím sa zamedzí zošlapovaniu pôdneho a bylinného krytu v danej lokalite. Chodník umiestniť tak, aby nenápadne a vhodne zapadol a zapojil do okolitej krajiny a stal sa jej prirodzene neoddeliteľnou súčasťou.
- pri príprave výstavby a vlastnej realizácii stavby zabezpečiť úzku súčinnosť s príslušnými orgánmi štátnej správy v oblasti ochrany prírody a krajiny.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKÝCH OPATRENÍ

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O si nevyžaduje návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení.

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa v súvislosti s navrhovaným riešením ZaD č.1 ÚPN-O:

V bode B.16.4.5 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu, v odstavci Koncepcia rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu nasledovne.

- V rámci umiestňovania zariadení v cestovnom ruchu sa navrhuje pripustiť umiestnenie atraktora – Vyhlíadky Donovaly v lokalite Nová Hoľa, ktorá sa stane súčasťou strediska rekreácie a CR Donovaly.

V bode B.16.5 ZÁVER

Navrhovaným riešením atrakcie – vyhlídkovej veže v lokalite Nová Hoľa sa potvrdzujú ciele a potenciál rozvoja riešeného územia obce Liptovská Osada v rekreácii a CR. Umiestnenie vyhlídkovej veže s naviazaním na vybavenosť strediska rekreácie a CR Donovaly a existujúcu kabínkovú lanovkou s vrcholovou stanicou v lokalite Nová Hoľa sa vhodne a optimálne posilní rekreačná vybavenosť tohto rekreačného strediska s celoročným využívaním.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhovaná lokalita je označená v nadväzujúcom postupe na ÚPN-O Liptovská Osada čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

B.17.1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada (12/2018)

V zmysle zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP je predmetná poľnohospodárska pôda s kódom **BPEJ 0906015, 0914065, 0963215, 0963412, 0987215, 0987242, 0987442, 0992685, 0994002, 1011042, 1062212, 1062442, 1063412, 1065312 a 1092682** zaradená medzi osobitne chránené PP od 01.04.2013, t.j. od účinnosti zákona a nariadenia.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sa nenachádza poľnohospodárska pôda zaradená medzi osobitne chránené PP.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknutá BPEJ v ZaD č.1 ÚPN-O je zaradená do tejto kvalitatívnej skupiny:

9 – 1092872,

Navrhovaná lokalita podľa kódu patrí do klimatického regiónu :

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinul nasledovný typ pôdy:

92 RAm - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcej kategórie (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité),

Meliorácie

V navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

ZDOVODNENIE ZÁBEROV PP

Za obdobie pôvodného procesu obstarávania ÚPN-O, a krátke obdobie od jeho schválenia, sa sa v obci výrazne začala rozvíjať rekreácia a s ňou aj cestovný ruch (CR). Tento trend bol podporený zaradením obce do významného rekreačného priestoru celoštátneho významu, pričom vlastná obec tvorí jeho nástupné centrum.

V lokalite Nová Hoľa ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje umiestnenie Vyhliadky Donovaly, ktorá sa stane súčasťou strediska CR a rekreácie Donovaly. Lokalita sa nachádza tesne na hranici katastrálneho územia Donovaly a svojou funkciou bude prepojená s existujúcou vrcholovou stanicou kabínkovej lanovky zaradenej do areálu a vybavenosti Park Snow Donovaly, čím sa zatraktívni celé rozvojové rekreačné stredisko. Vlastné umiestnenie vyhliadky determinuje morfológia terénu.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj funkčnej zložky v lokalite č. 46, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.Z. SR 220/2004, vyhláška č. 508/2004.

V uvedenej lokalite sa uvažuje s trvalým záberom PP na novej ploche.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,1800 ha**. Z celkovej rozvojovej plochy je navrhovaný trvalý záber na novej ploche **0,1750 ha** PP.

V zmysle Zákona č.58/2013 evidujeme v riešenom území chránené pôdy (832596 Liptovská Osada) pôdy (BPEJ: 0906015, 0914065, 0963215, 0963412, 0987215, 0987242, 0987442, 0992685, 0994002, 1011042, 1014065, 1062212, 1062442, 1063412, 1065312, 1087412 a 1092682). V ZaD č.1 ÚPN-O nenavrhujeme do vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP na trvalé odňatie z takto evidovaných pôd do trvalého záberu v novej rozvojovej lokalite.

Pri urbanistickom návrhu ZaD č.1 ÚPN-O bol determinovaný navrhovaný rozvoj na PP nasledovne:

- Urbanistickým návrhom rozvoja územia nevznikne narušenie ucelenosti obhospodarovaných scelených honov ani ich drobenie alebo delenie.
- Urbanistickým návrhom sa nesťažujú obhospodarovanie PP nevhodným situovaním navrhovaných plôch pre umiestnenie výstavby.
- Urbanistickým návrhom sa nenaruší vybudovaný systém účelových komunikácií umožňujúci prístup k obhospodarovaným honom PP.

Navrhovaná lokalita s funkčným využitím plochy PP

Lokalita č. 46 - plocha je určená pre umiestnenie rekreácie (Nová Hoľa - Vyhliadka Donovaly)

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
46	Liptovská Osada	rekreácia	0,1800	0,1750	1092872 / 9	0,1750	-	PD Liptovská Osada
Celkom lokality			0,1800	0,1750		0,1750		

Poznámka:

- PD Liptovská Osada - Poľnohospodárske družstvo Liptovská Osada

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF) V ZaD č.1 ÚPN-O (12/2018)

V ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada nenavrhujeme stavebné zámery a iné návrhy na LPF.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Úvod

V ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je riešená jedna lokalita s navrhovaným funkčným využitím, ktorá je spojená s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000.

- **Lokalita J „Nová Hoľa - Vyhlíadka Donovaly“** - Zmena časti plochy nachádzajúcej sa v I - Neurbanizovanej krajine, plochy LPF s návrhom funkčného využitia na umiestnenie novej samostatnej priestorovej a homogénnej jednotky ozn. J.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ustanovení Článku 1 v bode (1) a (2) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenie v bode (1.1) a bode (2.1) o ustanovenia ozn. písm.k)

(1.1) Katastrálne územie je v ZaD č.1 ÚPN-O doplnené o nasledovnú priestorovo a funkčne homogénnu jednotku:

J - Nová Hoľa – Vyhlíadka Donovaly

(2.1) Využívanie územia v ZaD č.1 ÚPN-O v priestorovo a funkčne homogénnej jednotke:

k) J - Nová hoľa – Vyhlíadka Donovaly

- k1) základná funkcia: rekreačná,
- k2) spôsob zástavby: novostavba max. výška vyhlíadkovej terasy 45m a výška konštrukcie nad horizontom 30m,
- k3) krajinné ekologické zásady: údržba TTP, minimalizovať zásah konštrukciou do pôdneho krytu, realizovať so stavbou súvisiace ekostabilizačné opatrenia v chránenom území RÚSES (RBc2 Zvolen), OP NP Nízke Tatry, NATURA 2000 (SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen),

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text ustanovení Článku 2 v bode (1), (2), (3), (4), (5), (6) a (7) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenia v bode (8).

(8) Na osobitne vymedzenom rekreačnom území, J – Nová Hoľa – Vyhlíadka Donovaly

- a) Plochy sú výhradne vymedzené a určené pre umiestnenie verejnej vyhlíadky a súvisiaceho chodníka od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky Park Snow Donovaly.
- b) Akceptovať zariadenie ako súčasť rekreačnej vybavenosti strediska rekreácie a CR Donovaly, jeho časti Park Snow Donovaly.
- c) Architektonický koncept stavby bude vychádzať z morfológie terénu, akcentovať kontext, vytvoriť pozitívne miesto – atraktor a architektonickým tvaroslovím prirodzene zapadne do okolitej krajiny. Vyhlíadkovú plošinu riešiť v organickom tvare pripomínajúcom reliéf okolitého terénu. Pri materiálovom riešení v prevládajúcej miere uplatniť prírodné materiály (predovšetkým drevo, prípadne kameň).
- d) Vyhlíadku riešiť s prístupom aj imobilným.
- e) Pri založení stavby v min. miere zasahovať do terénu – pôdneho krytu (bodovo, nie plošne), po realizácii upraviť pôdny kryt v maximálnej novej miere do pôvodného stavu a v zmysle požiadaviek ochrany prírody a krajiny.
- f) Prístupový chodník od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky Park Snow Donovaly v dĺžke cca 50m realizovať nadzemnou konštrukciou s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov), čím sa zamedzí zošlapovaniu bylinného krytu v danej lokalite. Chodník umiestniť tak, aby nenápadne a vhodne zapadol a zapojil do okolitej krajiny a stal sa jej prirodzene neoddeliteľnou súčasťou.
- g) Pri príprave výstavby a vlastnej realizácii stavby zabezpečiť úzku súčinnosť s príslušnými orgánmi štátnej správy v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text ustanovení Článku 3 v bode (1), písm. a), b), c), d), e) a f) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenia v písm g).

- g) umožniť realizáciu stavby, Nová Hoľa - Vyhlíadka Donovaly,

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text ustanovení Článku 4 v bodoch (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) a (15) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Text ustanovení Článku 5 v bodoch (1), (2), (3), (4) a (5) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text ustanovení Článku 6 v bodoch (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18) a (19) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ustanovení Článku 7 v bodoch (1), (2), (3), (4), (5), (6) a (7) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Text ustanovení Článku 8 v bode (1) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ustanovení Článku 9 v bodoch (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) a (9) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenia v bode (10).

(10) Na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa vzťahuje §30 Zákona o civilnom letectve (letecký zákon) č.143/1998 v znení a doplnení následných predpisov ktorým, pre stavby mimo ochranných pásiem ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu. K navrhovanému riešeniu s vyhladkovou vežou v ZaD č.1 ÚPN-O sa vzťahujú nasledovné odseky §30:

- (1.b) stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu.
- (2) vlastníci stavieb a zariadení nestavebnej povahy podľa ods. (1.b) sú povinný, ak to vyžaduje zaistenie leteckej prevádzky, umiestniť a udržiavať na týchto objektoch letecké prekážkové značenie.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text ustanovení Článku 10 v bodoch (1), (2), (3) a (4) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text ustanovení Článku 11 v bodoch (1) a (2) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ustanovení Článku 12 v bodoch (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31), (32), (33), (34) a (35) ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti.

Schéma záväzných častí

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada boli k dispozícii dokumenty uvedené pri spracovaní ÚPN-O Liptovská Osada a Typová štúdia – Vyhliadka Donovaly spracovaná spoločnosťou Taros Nova s.r.o z 09/2018 z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia. Uvedená typová štúdia svojim obsahom bola podkladom pre zapracovanie uvedeného investičného zámeru do ÚPN-O Liptovská Osada.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada je súčasťou elaborátu obstarávateľa.