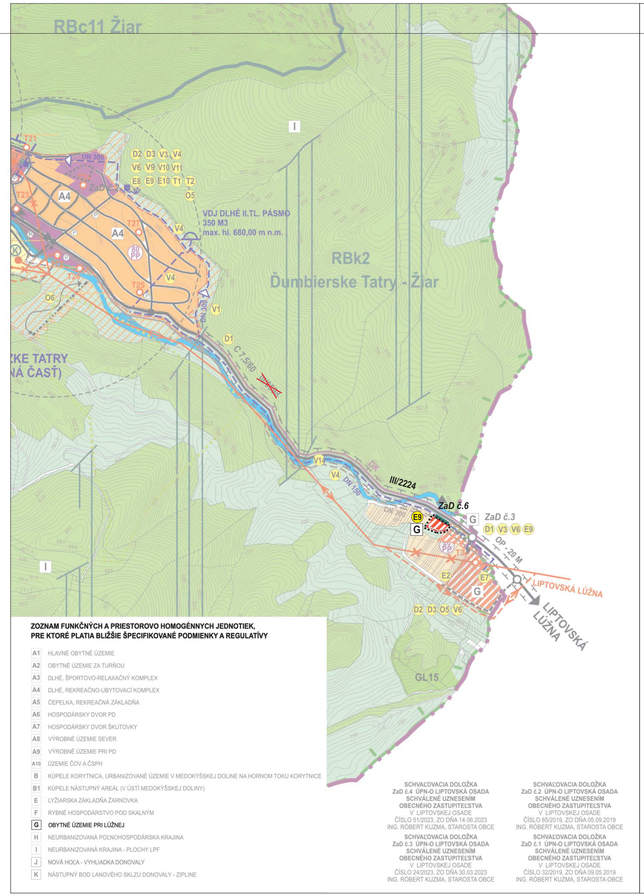

ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

- A1 HLAVNÉ OBYTNÉ ÚZEMIE
- A2 OBYTNÉ ÚZEMIE ZA TURŇOU
- A3 DLHÉ, ŠPORTOVO-RELAXAČNÝ KOMPLEX
- A4 DLHÉ, REKREAČNO-UBYTOVACÍ KOMPLEX
- A5 ČEPELKA, REKREAČNÁ ZÁKLADŇA
- A6 HOSPODÁRSKY DVOR PD
- A7 HOSPODÁRSKY DVOR ŠKUTOVKY
- A8 VÝROBNÉ ÚZEMIE SEVER
- A9 VÝROBNÉ ÚZEMIE PRI PD
- A10 ÚZEMIE ČOV A ČSPH
- B KÚPEĽ KE KORYTNICA, URBANIZOVANÉ ÚZEMIE V MEDOKÝŠSKEJ DOLINE NA HORNOM TOKU KORYTNICE
- B1 KÚPEĽ KE NÁSTUPNÝ AREÁL (V ÚSTI MEDOKÝŠSKEJ DOLINY)
- E LYŽIARSKA ZÁKLADŇA ŽARNOVKA
- F RYBNÉ HOSPODÁRSTVO POD SKALNÝM
- G **OBYTNÉ ÚZEMIE PRI ĽUŽNEJ**
- H NEURBANIZOVANÁ POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
- I NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - PLOCHY LPF
- J NOVÁ HOCA - VYHLADKA DONOVALY
- K NÁSTUPNÝ BOD LANOVÉHO SKĽZU DONOVALY - ZIPLINE

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ZaD č.4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 51/2023, ZO DŇA 14.06.2023
ING. ROBERT KUZMA, STAROSTA OBCE

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ZaD č.3 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 24/2023, ZO DŇA 30.03.2023
ING. ROBERT KUZMA, STAROSTA OBCE

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ZaD č.2 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 65/2019, ZO DŇA 09.09.2019
ING. ROBERT KUZMA, STAROSTA OBCE

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ZaD č.1 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 32/2019, ZO DŇA 09.05.2019
ING. ROBERT KUZMA, STAROSTA OBCE

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby
(1) **D1** - Rekonštrukcia existujúcich ciest I. a III. triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií na navrhovanú funkčnú triedu a kategóriu.
(2) **D2** - Výstavba a rekonštrukcia exist. a navrh. mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
(3) **D3** - Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších a cyklistov popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
(4) **V1** - prívod pitnej vody DN 300 SKV Ružomberok z DVZ Liptovská Lúžna
(5) **V2** - rozšírenie existujúceho VDJ Liptovská s objemom 2 x 100 m^3 o minimálne 200 m^3, rekonštrukcia zásobného potrubia na profil DN 200
(6) **V3** - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci DN 100, DN 150, DN 200
(7) **V4** - VDJ Dlhé pre II. tlakové pásmo s objemom minimálne 350 m^3, privodné potrubie do VDJ Dlhé, DN 100, zásobné potrubie Dlhé, II. tlakové pásmo, DN 150, rozvodná vodovodná sieť Dlhé DN 150, II. tlakové pásmo, prívod DN 150 z VDJ Dlhé do lokality IBV Pri Ľužnej
(8) **V5** - napojenie lokality Škutovky na skupinový vodovod potrubím DN 80
(9) **V6** - rozšírenie splaškovej kanalizácie DN 300 v obci, rozšírenie kanalizácie do lokality IBV Pri Ľužnej, rozšírenie splaškovej kanalizácie DN 250, DN 300 v lokalite Dlhé
(10) **V7** - malá ČOV s kapacitou 50 EO v lokalite Žarnovka
(11) **V8** - delená kanalizácia v lokalite Žarnovka
(12) **V9** – smerová a profilová úprava potôčikov v lokalite Dlhé, viacúčelová jazierka J1 a J2 – záchytné jazierka, preložka lavobrežného náhonu z Ľužanky
(13) **V10** - dažďová kanalizácia v lokalite Dlhé I. etapa DN 300 a DN 400
(14) **V11** - rozvod úžitkovej vody v lokalite Dlhé I. etapa DN 110 a DN 160
(15) **V12** - ochrana (areálu farmy) pred zaplavením vodami z Revúcej v lokalite Škutovky
(16) **V13** - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v Korytnici, rozšírenie rozvodnej kanalizačnej siete v Korytnici
(17) **V14** - vodozádržné opatrenia na vodných tokoch
Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou a teplom
(18) **E1** - VVN 110 kV vedenie pre transformovňu 110/22 kV Donovaly
(19) **E2** - Rekonštrukcia 22 kV vedenia na 2x22 kV vedenie, dĺžka cca 1500 bm, Preložka 22 kV vedenia v lokalite Lužná, dl. 350 bm, nová trasa VN 650 bm
(20) **E4** - Demontáž vzdušných VN prípojok k trafostanici T7 dl. 350 bm, nový VN kábel dl.300 bm
(21) **E5** - Výstavba VN káblov zemou k T31- dl. 450 bm, T33 – dl. 550 bm , T35 – 150 bm, T36 – dl. 300 bm a ich náhrada VN káblom zemou, resp. závesným VN káblom
(22) **E6** - Výstavba VN vedenia k trafostanici T29 – dl. 100 bm, T30 – dl. 150 bm (MVE)
(23) **E7** - Výstavba trafostanic T29 (Škutovky), T30 (Pod Skalným), T31 (Za Turňou), T32 (Pri Ľužnej), T33 (areál ZŠ), T35 (Čepelka), T36 (PD rozvoj výroby), Prestavba stožiarových trafostanic T34 (Pri moste), T7 (Sekanice) na kiskové (pôvodne sĺpové)
(24) **E8** - Výstavba kioskových trafostanic v lokalite „Dlhé" T21, T22, T23, T24, T25, T26, T27; Výstavba kioskových trafostanic v lokalite „Korytnica" T16, T18; Výstavba kioskových trafostanic T28 (Žarnovka),
(25) **E9 - Výstavba NN káblovej** a vzdušnej **siete**
(26) **E10** - Rozšírenie tepelnej sústavy z CZT do záujmového územie
Telekomunikačné stavby
(27) **T1** – Optický prípojný kábel a miestna optická sieť z RSU do lokality Dlhé, Rozšírenie kapacity RSU o predpokladaný nárast cca 230 Pp. Výstavba kábl. m.t.s. do plôch s novou plán. zástavbou, a prestavba vzdušnej m.t.s. za účelne káble zemou
(28) **T2** - Modernizácia , resp. kompletná výmena miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sietou
Ostatné
(29) **O1** - Vybudovanie športovo - rekreačných a detských ihrísk v rozvojovej lokalite IBV Za Turňou.
(30) **O2** - Výstavba verejných priestranstiev – pešej zóny s námestím v centre obce pri obecnom úrade a na ul. Červenej armády
(31) **O3** - Komplexná prestavba objektu obecného úradu v komplexe s prestavbou kostola čs. cirkvi bratskej na kultúrno – spoločenské využitie.
(32) **O4** – Komplexný športový areál v lokalite Dlhé (športová hala, zimný štadión, plaváreň, vonkajší bazén, futbalový štadión, ihriská).
(33) **O5** – Plochy verejnej zelene a plochy verejnej zelene s rekreačno - športovými plochami a detskými ihriskami.
(34) **O6** – Výstavba lyžiarskych areálov v lokalite Dlhé a Čepelka.
(35) **O7** - Realizácia ochrannej zelene a oenofondu v lokalite Škutovky a Pod Skalným.

LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KRAJA			
HRANICA KATASTRA OBCE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV			
PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA			
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU			
PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY			
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV A FARIEM			
PLOCHY CINTORÍNOV		+ +	
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP			
PLOCHY ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV			
PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE			
PLOCHY PARKOVEJ ZELENE			

PLOCHY LESOV			
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY			
VODNÉ TOKY A PLOCHY			
PRAMENISKO			
REKREAČNÉ ÚZEMIE			
REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY			
KÚPEĽNÉ ÚZEMIE			
STREDISKO TURIZMU CELOŠTÁTNE	C		
LIEČEBNÉ A REKREAČNÉ KÚPEĽE			
SKLÁDKA UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)			
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIONÁLNA / STABILIZOVANÁ			
STARÉ BANSKÉ DIELA			
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R1 TUNEL / TERÉN (O.P. - 100 M)			
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 - I/59 (O.P. - 50 M)			
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3 (O.P. - 20 M)			
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, POLNÉ A LESNÉ CESTY			
ŽELEZNIČKA			
HLAVNÉ TRASY PEŠIEHO POHYBU, PEŠIE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3			
TRASY HORSKÝCH BICYKLOV			
TRASY TURISTICKÝCH CHODNÍKOV			
LYŽIARSKO-TURISTICKÉ TRASY			
IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500 M			
FUNKČNÁ TRIEDA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	B3, C3		
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA	A		
PARKOVISKO	P	P	
OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU			
NÁRODNÝ PARK			
CHRÁNENÝ AREÁL			
NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA			
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA			
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU			
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE			
PROVINCIÁLNE BIOCENTRUM			
REGIONÁLNE BIOCENTRUM			
REGIONÁLNY BIOKORIDOR			
MIESTNY BIOKORIDOR			
GENOFONDOVÁ LOKALITA	GL19		
PRÍVOD SKUPINOVÉHO VODOVODU	SKV		
PRÍVODNÉ POTRUBIE VODOVODU			
ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU			
VODOVOD NA ZRUŠENIE			
VODOJEM			
HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI			
PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD II°			
OP I° PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV			
OP II° PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV			
PRAMEŇ A VIACÚČELOVÁ VODNÁ NÁDRŽ			
ZDROJ PITNEJ VODY PODZEMNÝ			
ZDROJ VODY (MINERÁLNY, GEOTERMÁLNY, ...)			
SKUPINOVÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ			
HLAVNÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VÔD			
VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VÔD V OBCI			

HLAVNÁ ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD	ČS		
ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD V OBCI			
ČOV SKUPINOVEJ KANALIZÁCIE LIPTOVSKÁ OSADA	ČOV		
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA			
ZVN 400 kV VEDENIE (O.P. - 25 M)			
VVN 110 kV VEDENIE (O.P. - 15 M)			
VN 22 kV VEDENIE (O.P. - 10 M)			
VN KÁBEL V ZEMI (O.P. - 1 M)			
VN NA ZRUŠENIE			
TRAFOSTANICA			
MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ			
POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA RSÚ			
OPTICKÝ KÁBEL	OK	OK	
DIAĽKOVÝ METALICKÝ KÁBEL	DK	DK	
TV VYKRÝVAČ, MOBILNÝ VYSIELAČ			
SIETOVÝ ROZVÁDZAČ		SR	
TEPELNÝ ZDROJ	K		
VYHLIADKOVÁ VEŽA			
VÝZNAMNÉ PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ (PEŠIA ZÓNA)			
OCHRANNÉ PÁSMO USTAJENIA VDJ			
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY D1			
KRIŽOVATKA			
JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE			
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU Č.6			

ZMENA A DOPLNOK Č.6

ČÍSLO ŠADY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIPTOVSKÁ OSADA**
ZASTUPCA OBSTARÁVATEĽA: **ING. ARCH. JÁN BURIAN**
MIERKA: **1 : 10 000**
STUPEŇ ÚPD: **NÁVRH**
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ OSADA**
Č. VÝKRESU: **02**
NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRÍRODNÝ PRVKY ÚSES**

SPRACOVATEĽ - HLAVNÝ RIEŠITEĽ:
ARCH NEZVAL, s.r.o. v zast. Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt, M. Šnísková 7, 010 07 Žilina
Ateliér: Žilina 13, 010 01 Žilina, ČAO: 0261 AA, IČO: 35652268, DIČ: 1022424953, mob.: 0903 370 818, e-mail: peter.nezval@gmail.com

URBANIZMUS	DOPRAVA	VODNÉ HOSP.	ENERGETIKA	KEP	PP, LPF
ZODP. PROJEKTANT: **ING. ARCH. P. NEZVAL, A. VALACHOVÁ**	ZODP. PROJEKTANT: **ING. ARCH. P. NEZVAL, ING. R. TIBO**	ZODP. PROJEKTANT: **ING. A. KOVÁČOVÁ**	ZODP. PROJEKTANT: **K. KOLLÁR**	HLAVNÝ REŠITEĽ: **ING. P. HAJNIK**	ZODP. PROJEKTANT: **ING. ARCH. P. NEZVAL, A. VALACHOVÁ**

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 06/2017, ZO DŇA 23.02.2017
ING. ROBERT KUZMA, STAROSTA OBCE