

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27,
ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

**NARIADENIE
ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ OSADA**

**ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Liptovská Osada, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. **24/2023** zo dňa **30.03.2023**
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Liptovská Osada platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Osada, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Osada na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 3, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Osada.

**Článok 2
Vymedzenie pojmov**

1. V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:
 - a) text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom
 - b) text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je napísaný **kolmým písmom a je prečiarknutý**
 - c) text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia článku 1 sa menia v odseku 2, písm. a1)

2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogennych jednotkach:

a) A1 – Hlavné obytné územie, A2 – Obytné územie za Turňou, G - Obytné územie Pri Lúznej

a1) základné funkcie: obytná (prevažne HBV rodinné domy a HBV bytové domy), A2 a G len HBV rodinné domy, občianska vybavenosť, nevýrobné služby, nezávadná remeselná výroba a služby, polnohospodárska malovýroba, verejná zeleň,

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých ploch pre funkčné a priestorovo homogenne jednotky

Ustanovenia článku 2 sa dopĺňajú v odseku 1, písm. h)

1. Na obytných plochách, A1 – Hlavné obytné územie, A2 – Obytné územie za Turňou, G - Obytné územie Pri Lúznej

h) *Pri umiestňovaní stavieb rodinných domov v lokalite G. Obytné územie Pri Lúznej dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia, v ochrannom pásme sa pripúšťa umiestnenie obslužnej komunikácie a zelene.*

Ostatné ustanovenia článku 2 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia článku 4 sa dopĺňajú v odseku 5

5. Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné v kategórii MOK 7,0/30, MO 7,5/40 alebo MO 6,50/30, jednopruhové obojsmerné s výhybňami a obratiskom MOK 4,0/30 (modifikovaná) a upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 šírky 3,0 až 5,50 m.

Ostatné ustanovenia článku 4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia článku 5 sa dopĺňajú v odseku 1, písm. c).

c) v oblasti vodných tokov:

c8) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) akceptovať požiadavky správcu vodných tokov SVP OZ Povodie Váhu Piešťany pre nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, kde budú vodné toky:

c8.1) navrhnuť jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súlade s vodným tokom a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

c.8.2) križovanie s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projekovanie mostných objektov“,

c.8.3) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) odssúhlasiť pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie organizáciou SVP OZ Povodie Váhu Piešťany a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

c.9) akéhokoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti a dotyku s vodnými tokmi na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásmá riešiť a odssúhlasiť so správcom toku.

Ostatné ustanovenia článku 5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 6
Zásady a regulatívny zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia článku 6 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 7
Zásady a regulatívny starostlivosť o životné prostredie

Ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 8
Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia článku 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia článku 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia článku 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 11
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia článku 11 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 12
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia článku 12 ostávajú bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

V prílohe záväznej časti Zmeny a Doplňku č. 3 Územného plánu obce Liptovská Osada.

ČASŤ TRETIA
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplňku č. 3 Územného plánu obce Liptovská Osada uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Osade, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.05.2023 .




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce