

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ OSADA



ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Liptovská Osada, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 65/2019 zo dňa 05.09.2019 .
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Liptovská Osada platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Osada, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Osada na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Osada.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenie Článku 1, odseku 2, písm. b3) sa upravuje nasledovne:

2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
 - b) A3 - Dlhé, športovo - relaxačný komplex, A4 – Dlhé, rekreačno - ubytovací komplex, A5 – Čepelka, rekreačná základňa
 - b3) spôsob zástavby: prevažne novoostavby max. výška zástavby OV aj služby – do 3NP, mimo vymedzenej plochy v ZaD č.2 ÚPN-O pre ubytovacia časť hotela časť s vertikálnou hmotou stavby – do 7NP nad úroveň pandantu s horizontálnou hmotou – do 3NP, RRD a chalupy 2NP (vrátane využiteľného podkrovia),

Ostatné ustanovenia Článku 1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text ustanovení Článku 2 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text ustanovení Článku 3 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text ustanovení Článku 4 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Text ustanovení Článku 5 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text ustanovení Článku 6 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ustanovení Článku 7 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Text ustanovení Článku 8 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ustanovení Článku 9 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text ustanovení Článku 10 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text ustanovení Článku 11 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ustanovení Článku 12 ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

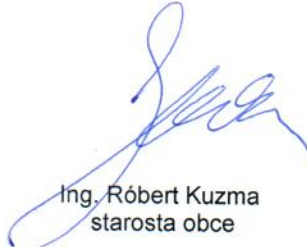
ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Liptovská Osada uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Osade, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 23.09.2019.




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce