

.....  
Meno, priezvisko ( názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

Dátum narodenia (IČO ).....

Obec.....

## NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA

o umiestnení stavby, o využití územia, o chránenom území alebo o ochrannom pásme, alebo o stavebnej uzávere podľa § 35 odst.1 zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Dolupodpísaný.....týmto dávam návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.....

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia.....

Miesto stavby, katastrálne územie a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv.....

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb.....

Zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania ( navrhovateľ, obec, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným, pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).....

Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, 'súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť'.....

V.....dňa.....

Podpis ( pečiatka) navrhovateľa

Prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z:

1. Doklad o vlastníctve ( originál )
2. Správny poplatok 40.- € ( fyzické osoby ) za jeden stavebný objekt , 100.- € ( fyzické a právnické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov ) za jeden stavebný objekt
3. Právnické osoby – výpis z obchodného registra, Fyzické osoby ( podnikajúce podľa osobitných predpisov) — živnostenský list
4. Situačný výkres ( snímka z pozemkovej mapy) súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy ) so zakreslením stavby ktorej sa návrh týka a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie s odstupovými vzdialenosťami od hraníc pozemkov a jestvujúcich stavieb. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vyznačením širších vzťahov ( účinkov ) k okoliu. ( 1 x originál snímka kópie z katastrálnej mapy bez zakreslenia a 2 x kopia so zakreslením stavby)
5. Dokumentácia spracovaná v zmysle vyhl. Č. 453/2000 Zz a ďalšie podklady z ktorých musí byť dostatočne zřejmé:
  - údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
  - urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný pozemok, navrhované umiestnenie stavby pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500)
  - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
  - údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
  - údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
  - údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vznikajú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi
  - údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
  - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
  - návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
  - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
  - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
  - rozsah a usporiadanie staveniska
6. Stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a posúdenia predpísané osobitnými predpismi
7. Záväzné stanovisko obce (mesta)