

Obecný úrad, 034 73 Lipt. Osada		
Došlo dňa 14.01.2016		
Číslo 41/2016	ZH-LU:	
Prílohy:	Reg. úk.	Vybavuje

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

účastník v I. rade: **Obec Liptovská Osada**
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

účastník v II. rade:

meno a priezvisko: **Metod Maroš, rod. Maroš**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Liptovská Osada 367, 034 73 Liptovská Osada

v nasledovnom znení:

článok I

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1928 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - a) pozemku EKN parc. č.1066 orná pôda o výmere 431 m²,
 - b) pozemku EKN parc. č. 2905/1 trvalé trávne porasty o výmere 9654 m².
2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3900 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - a) pozemku CKN parc. č. 3462 trvalé trávne porasty o výmere 1406 m².
3. Účastník v II. rade je pod B2 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 1/2-ica nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2380 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - a) pozemku EKN parc. č. 288 záhrady o výmere 75 m².
4. Účastník v II. rade je pod B14 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 17/960-in nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2207 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - a) pozemku EKN parc. č. 1131/1 orná pôda o výmere 1688 m².

článok II

1. Geometrický plánom č. 37043005-040/2015 zo dňa 23.11.2015 vyhotoveným Bohumilom Murínom GEOSERVIS, so sídlom Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 043 005, bol z pozemku EKN parc. č. 1066 orná pôda o výmere 431 m² odčlenený diel č. 1

o výmere 100 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 342/6 ostatné plochy o výmere 100 m², bol z pozemku EKN parc. č. 2905/1 trvalé trávne porasty o výmere 9654 m² oddelený diel č. 2 o výmere 121 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 342/7 ostatné plochy o výmere 121 m².

článok III

Predmet zámennej zmluvy

Účastník v I. rade prevádza na účastníka v II. rade výlučné vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 342/6 ostatné plochy o výmere 100 m² a pozemku CKN parc. č. 342/7 ostatné plochy o výmere 121 m² a účastník v II. rade výlučné vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 342/6 ostatné plochy o výmere 100 m² a pozemku CKN parc. č. 342/7 ostatné plochy o výmere 121 m² od účastníka v I. rade **prijíma výmenou za** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/18-iny k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3900 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to pozemku CKN parc. č. 3462 trvalé trávne porasty o výmere 1406 m², za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2380 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to pozemku EKN parc. č. 288 záhrady o výmere 75 m², za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/960-ín k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2207 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to pozemku EKN parc. č. 1131/1 orná pôda o výmere 1688 m², ktoré prevádza na účastníka v I. rade a ten spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/18-iny k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3900 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to pozemku CKN parc. č. 3462 trvalé trávne porasty o výmere 1406 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2380 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to pozemku EKN parc. č. 288 záhrady o výmere 75 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/960-ín k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2207 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to pozemku EKN parc. č. 1131/1 orná pôda o výmere 1688 m² od účastníka v II. rade **prijíma**.

k.ú.

o.ú.

v.ú.

článok IV

1. Účastníci v I. rade a II. rade sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že v takomto stave príslušné nehnuteľnosti prijímajú.
2. Účastníci v I. rade a II. rade ako vlastníci nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

v.ú.

k.ú.

o.ú.

v.ú.

článok V

Náhrada za zámenu

Účastníci v I. rade a II. rade sa dohodli, že výmena nehnuteľností sa uskutočňuje bez povinnosti zaplatiť náhradu za hodnotu prevádzaných nehnuteľností.

článok VI

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 37043005-040/2015.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 104/2015 zo dňa 14.12.2015 v bode 7) schválilo zmenu pozemkov účastníka v I. rade a účastníka v II. rade tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 08.01.2016

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta
(osvedčený podpis)

Metod Maroš
(osvedčený podpis)

