

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVD / 90 / 2014

Povinný z vecného bremena:

Obec Liptovská Osada

sídlo : 034 73 Liptovská Osada č. 369

zastúpená: Ing. Róbertom Kuzmom, starostom

IČO: 00 315 401

Bankové spojenie IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

JUDr. Juraj Čech, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 20222390043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Liptovská Osada – parcelné číslo **KN-C 5107**, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 5581 m² a parcelné číslo **KN-C 5105**, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 2951 m², zapísané na liste vlastníctva číslo 3369 na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok (ďalej len „*pozemok*“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č. č. ŠVS-2007/01024-6 zo dňa 09.08.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „SKK a ČOV Lipt.. Lúžna, Lipt. Osada a Liptovské Revúce“, uložil na pozemkoch

- parcelné číslo KN-C 5107 súbežne kanalizačné potrubie DN160 v dĺžke 5,95 m, vodovodné potrubie DN63 v dĺžke 6,75 m a elektrický podzemný kábel v dĺžke 6,43 m podľa geometrického plánu č. 36672769-215/11, vyhotoveného Ing. Annou Olosovou, RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, Ružomberok dňa 15.12.2011, ktorý bol úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 08.03.2012 pod číslom 70/2012. Pásmo ochrany uložených inžinierskych sietí na pozemku je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého elektrického kábla na druhú stranu, čo predstavuje plochu obmedzenia o celkovej výmere 44,34 m² (priemerná dĺžka sietí - 6,38 m; celková šírka ochranného pásma vrátane profilov potrubí a vzdialeností medzi nimi - 6,95 m),

- parcelné číslo KN-C 5105 kanalizačné potrubie DN300 so šachtou v dĺžke 26,14 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru 86,26 m² podľa geometrického plánu č. 36672769-173/11, vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom, RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, Ružomberok dňa 25.10.2011, ktorý bol úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 01.03.2012 pod číslom 83/2012 (ďalej len „*stavba*“).

Plocha obmedzenia v súvislosti s uloženými sieťami a ich pásmom ochrany predstavuje spolu výmeru 130,60 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad inžinierskymi sieťami nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnej a elektrickej prípojke a kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*dalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. I tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **564,19 EUR** slovom: Päťstošesťdesiatštyri eur a devätnásť centov.

2. Výška odplaty špecifikovaná v bode 1 čl. III tejto zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 38/2013, vypracovaného Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa č. 292, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a predstavuje odplatu za plochu obmedzenia 130,60m² pri výške 4,32 EUR za 1 m².

3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

4. V zmysle zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení nie je zmluva zo strany oprávneného povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hrazená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie. Zo strany povinného sa zmluva o zriadení vecného bremena zverejňuje.

5. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 66/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 3369:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia a elektrickej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 5107 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženia kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženia elektrického kábla na druhú stranu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-215/2011 a kanalizačného potrubia DN300 so šachtou na pozemku parc. č. KN-C 5105 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženia potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-173/11; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parc. č. KN-C 5107 a parc. č. KN-C 5105 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom. Zmluvná voľnosť je obmedzená poznámkou na liste vlastníctva číslo 3369 – zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods.20 zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 08.09.2011.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdržia povinný a oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Liptovskej Osade dňa: 22.08.2014

povinný z vecného bremena:

V Ružomberku dňa: 22.08.2014

oprávnený z vecného bremena :

