

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVD/85/2014

Povinný z vecného bremena:

Obec Liptovská Osada

sídlo : 034 73 Liptovská Osada č. 369

zastúpená: Ing. Róbertom Kuzmom, starostom

IČO: 00 315 401

Bankové spojenie IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

JUDr. Juraj Čech, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 20222390043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Liptovská Osada – parcelné číslo **KN-C 2823**, druh pozemku - orná pôda o výmere 3056 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2936 na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok pod **B19 v podiele 44/3056 (ďalej len „pozemok“)**.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č. č. ŠVS-2007/01024-6 zo dňa 09.08.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „SKK a ČOV Lipt. Lúžna, Lipt. Osada a Liptovské Revúce“, uložil na pozemku súbežne kanalizačné potrubie DN160 v dĺžke 3,37 m, vodovodné potrubie DN63 s vodomernou šachtou v dĺžke 2,99 m a elektrický podzemný kábel v dĺžke 2,88 m podľa geometrického plánu č. 36672769-215/11, vyhotoveného Ing. Annou Olosovou, RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, Ružomberok dňa 15.12.2011, ktorý bol úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 08.03.2012 pod číslom 70/2012 (ďalej len „stavba“). Pásmo ochrany uložených inžinierskych sietí na pozemku je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého elektrického kábla na druhú stranu, čo predstavuje plochu obmedzenia o celkovej výmere 21,41 m² (priemerná dĺžka sietí 3,08 m, celková šírka ochranného pásma 6,95 m). Na prislúchajúci vlastnícky podiel 44/3056 to predstavuje výmeru 0,31 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcej z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnej a elektrickej prípojke a kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*dalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. I tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,34 EUR** slovom: jedno euro a tridsaťštyri centov.

2. Výška odplaty špecifikovaná v bode 1 čl. III tejto zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 38/2013, vypracovaného Ing. Petrom Cabanom, Lubochňa č. 292, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a predstavuje odplatu za plochu obmedzenia 0,31m² pri výške 4,32 EUR za 1 m².

3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

4. V zmysle zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení nie je zmluva zo strany oprávneného povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hrazená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie. Zo strany povinného sa zmluva o zriadení vecného bremena zverejňuje.

5. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 66/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 2936:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia s vodomernou šachtou a elektrickej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 2823 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého elektrického kábla na druhú stranu; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby inž. sietí na pozemku parc. č. KN-C 2823 pod B19 v podiele 44/3056 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-215/2011 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdržia povinný a oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V 22.08.2014..... dňa: Lipt. Osada

V Ružomberku dňa: 22.08.2014

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :