

KÚPNA ZMLUVA

1./ **Obec Liptovská Osada**, so sídlom Liptovská Osada 369, 03473, IČO : 00315401
zastúpená starostom obce **Ing. Róbertom Kuzmom**,

v tejto zmluve **predávajúci**

a

2./ **Miloslav Vozár, rodený Vozár**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom
Štiavnické Bane 90, 96981, občan SR,
- kupujúci v 1. rade

3./ **Dana Garajová, rodená Vozárová**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom
Kolta 235, 94133, občianka SR,
- kupujúca v 2. rade

4./ **Vladimíra Veselovská, rodená Vozárová**, nar. _____, r.č. _____, trvale
bytom Kolta 242, 94133, občianka SR,
- kupujúca v 3. rade

v tejto zmluve spoločne aj len ako **kupujúci**,

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 až 610 Občianskeho zákonníka a dohodli sa na tejto
kúpnej zmluve,

takto :

I.

Predávajúci **Obec Liptovská Osada**, so sídlom Liptovská Osada 369, 03473, IČO :
00315401, je na základe zákona o majetku obcí č.138/1991, podielovým spoluvlastníkom
pozemkov v intraviláne obce, v katastrálnom území a Obci Liptovská Osada, okres
Ružomberok, a to nehnuteľnosti na

LV č. 4174, ako
PARCELY REGISTRA „C“ EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE
parc.č. 970/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
parc.č. 970/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,
vedená na mene predávajúceho pod B1 v podiele 1/7-ina.

II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci **Obec Liptovská Osada**, so sídlom **Liptovská Osada 369, 03473 Liptovská Osada, IČO : 00315401**,

p r e d á v a

do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v 1. rade **Miloslava Vozára, rodený Vozár**, kupujúcej v 2. rade **Dany Garajovej, rodená Vozárová**, kupujúcej v 3. rade **Vladimíry Veselovskej, rodená Vozárová** /ďalej aj len kupujúci/ každému 1/3-inu zo svojho spoluvlastníckeho podielu 1/7-iny nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy, a to:

- **podiel 1/21-ina** kupujúcemu v 1. rade **Miloslavovi Vozárovi, rodený Vozár**
 - **podiel 1/21-ina** kupujúcej v 2. rade **Dane Garajovej, rodená Vozárová**
 - **podiel 1/21-ina** kupujúcej v 3. rade **Vladimíre Veselovskej, rodená Vozárová**
- pozemkov na:**

LV č. 4174, ako
PARCELY REGISTRA „C“ EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE
parc.č. 970/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
parc.č. 970/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,
vedená na mene predávajúceho pod B1 v podiele 1/7-ina.

a

kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely pozemkov k u p u j ú do vlastníctva, za celkovú **dohodnutú kúpnu cenu 103,50 EUR** /slovom jednotroti eur a päťdesiat eurocentov/, čo predstavuje kúpnu cenu odsúhlasenú Uznesením OZ v Liptovskej Osade č.25/2021 zo dňa 07.06.2021.

III.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku II., tejto Kúpnej zmluvy /ďalej aj len zmluva/ od predávajúceho **k u p u j ú c** do svojho vlastníctva vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, tak ako sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve obce je **schválený oprávneným Obecným zastupiteľstvom Obce Liptovská Osada**, v zmysle jeho uznesenia č. 25/2021, zo dňa 07.06.2021.

Citované uznesenie bude pripojené k návrhu na vklad tejto zmluvy, ako jeho príloha, ktorý pozemok sa kupuje v súlade so Zákonom o majetku obcí č.138/1991 Zb., podľa § 9 ods. 2, písm. c/ a § 9a, ods. 1 písm. c/.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena je splatná v lehote do 1 /jedného/ mesiaca od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho **IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342, VS 443/2021**, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi v záhlaví tejto zmluvy.

Na tomto spôsobe splatenia dohodnutej kúpnej ceny sa účastníci pred podpisom tejto zmluvy dohodli, ktorý je nemenný, čo potvrdzujú svojimi podpismi v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovení § 47a, Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňajú ustanovenia Zák. č. 40/1964 Zb.. V zmysle Zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, obec je povinná zverejňovať uzavreté zmluvy, podľa §5a tohto zákona. Vecno-právne účinky nadobúda dňom povolenia jej vkladu v príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva i povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je jeho nesporným podielovým spoluvlastníctvom a podľa jeho vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, o predmet kúpy sa podľa jeho vedomia nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, predmet kúpy nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem kupujúcich.

VI.

Predávajúci, súčasne vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, tvoriacich predmet prevodu, ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú ťarchy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, s čím sú taktiež kupujúci uzrozmění.

VII.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradit' podľa dohody kupujúci tejto zmluvy pomerne. Nadobúdatelia - kupujúci vyhlasujú, že sú poučení o povinnosti ohlásit' zmenu vlastníctva príslušnému obecnému úradu z dôvodu úhrady dane z nehnuteľností.

VIII.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, v príslušnom katastrálnom území, v zmysle tejto zmluvy.

Účastníci tohto právneho úkonu, ako dotknuté osoby v súvislosti nariadením Európskej únie GDPR, so spracovaním osobných údajov, v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú notárom – spracovateľom, poučení so spracovaním osobných údajov založených na súhlase dotknutých osôb – účastníkov právneho úkonu a týmto **výslovne súhlasia** so spracúvaním svojich osobných údajov, s čím boli pred podpisom tohto právneho úkonu spracovateľom tohto právneho úkonu v súlade so zákonom oboznámení a poučení.

Zároveň predávajúci a kupujúci **splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Baluna**, so sídlom Liptovský Mikuláš, 1.mája 195/30, 03101, IČO: 42350841, **vyhotovujúceho tento právny úkon** na podanie návrhu na vklad predmetnej Kúpnej zmluvy a na prípadné opravy, doplnenia predmetnej zmluvy Dodatkom k zmluve, v súlade s jej vkladovým konaním, ako aj k preberaniu všetkých rozhodnutí a písomností vkladového konania tejto zmluvy.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu znakom nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Liptovskej Osade, dňa 15.06.2021

účastníci:

predávajúci:

Obec Liptovská Osada, zastúpená starostom obce
Ing. Róbertom Kuzmom v.r.



kupujúci

Miloslav Vozár, v.r.

Dana Garajová, v.r.

Vladimíra Veselovská, v.r.