

Došlo dňa: 02.03.2015

- 1 -

Číslo: 167/2015 ZH - LU:

ZMLUVA O DIELO č. 01/2015

Prílohy:

Reg. znak: UA

Vybavuje:

Uzavretá podľa § 536 a príslušných ustanovení
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov

O PROJEKTOVEJ PRÍPRAVE STAVBY**ČLÁNOK I
ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ : Obec Liptovská Osada
Obecný úrad
034 73 Liptovská Osada 369

Zastúpený : starostom obce
Ing. Róbertom Kuzmom

Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
expoz. Ružomberok
č. ú. : 27123342 /0200

IČO : 00315401
DIČ : 2020589604

a

Zhotoviteľ : **Ing. arch. Eugen Lakošík**
autorizovaný architekt
Veterná 6
034 01 Ružomberok

Bankové spojenie : mBank
520700-4203890910/8360

IČO : 142 69163
RČ : 0852 AA
DIČ : 1021719006

ČLÁNOK II PREDMET PLNENIA ZMLUVY

2. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje tento predmet plnenia : projektovú dokumentáciu na stavbu „podľa verejného obstarávania“

Stavebné úpravy Kult. Domu Lipt. Osada 369, II. etapa

2. 2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú sumu a poskytne spracovávateľovi dojednané spolupôsobenie.

ČLÁNOK III OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že projektovou dokumentáciou (PD) podľa bodu 2.1. je :

Projekt stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu:

- Architektonicko-stavebné riešenie
- Statické posúdenie, výkresy tvarov a výstuží monolitických železobetónových konštrukcií
- Vnútorne rozvody vodovodu a kanalizácie (ZTI)
- Umelé osvetlenie a vnútorné silové rozvody, bleskozvod
- Projekt požiarnej ochrany
- Rozpočet a výkaz výmer

3. 2. Práce a výkony neobsiahnuté v predmete plnenia zmluvy :

- výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, konštrukcie debnení, tvar výstuže prefabrikovaných prvkov betónových, železobetónových a iných konštrukcií dielov a ich stykov.
- statické, dynamické a technicko-fyzikálne výpočty betónových, železobetónových a iných prefabrikátov, výrobkov pomocnej stavebnej výroby, podporných lešení, skruží a montážnych konštrukcií, pomocných konštrukcií pre zakladanie prvkov ľahkej prefabrikácie,
- podrobné armovacie výkresy monolitických železobetónových konštrukcií,
- prieskumy (architektonický, stavebný, statický, hydrologický, geologický, seizmický a pod.),
- podrobné vytýčenie stavby dodávateľom stavby , na základe vytýčenej priestorovej polohy stavby,
- projektové podklady,
- zmeny a doplnky stavby vyžiadané odberateľom po zrealizovaní projektu,
- finančné a účtovné operácie spojené s výstavbou,
- správne a iné poplatky,
- majetkoprávne podklady,
- dokumentácia potrebná pre preukázanie požadovaných vlastností dodávok (atesty, individuálne a komplexné skúšky a pod.),
- projekty technologických a technických zariadení, ktoré nie sú súčasťou stavby.

Práce a výkony uvedené v tomto odseku je možné dodať objednávateľovi vo forme vedľajších nákladov, alebo na samostatnú objednávku.

ČLÁNOK IV SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4. 1.** Projekt stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny a rozsahu v šiestich vyhotoveniach. 4x výkaz výmer, a 2x rozpočet, 2x PD v elektronickej forme. Na požiadanie objednávateľa dodávateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4. 2.** Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4. 3.** Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatok k tejto zmluve a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČLÁNOK V ČAS PLNENIA

- 5. 1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy v termíne:

Projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby do 60 dní od účinnosti podpísanej zmluvy.

- 5. 2.** Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti povinný dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5. 3.** Predmet plnenia podľa čl. III je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie týchto prác objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

ČLÁNOK VI SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6. 1.** Plnenie podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- Požiadavky investora a presný rozsah riešenia stavebných úprav
 - Podklady o jestvujúcich prípojkách inžinierskych sietí
- 6. 2.** V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektových prác, doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré môže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

ČLÁNOK VII **CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je určená na základe výsledkov verejného obstarávania.

7.2. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3. 1. tejto zmluvy predstavuje:

Záloha	800 €
Projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	1700 €

7.3. Platobné podmienky:

1. faktúra - záloha, pri podpísaní zmluvy
 - splatnosť faktúry 14 dní
2. faktúra - po odovzdaní PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
 - splatnosť faktúry 14 dní

7.4. Podkladom pre úhradu dodávky budú faktúry vystavené zhotoviteľom.

7.5. Zmluvné pokuty – v prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v ZoD uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi fakturovanú sumu v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl. III tejto zmluvy

ČLÁNOK VIII **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN EN, vyhlášok, zákonov a vyjadrení verejnoprávných orgánov.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

ČLÁNOK IX ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmeny vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázateľnej výške, na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

ČLÁNOK X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely, ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne v tejto súvislosti zhotoviteľovi škoda, má právo tiež na náhradu škody.

10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

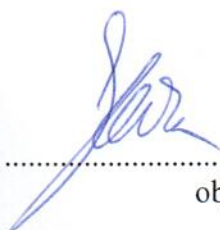
10.4. Obecné zastupiteľstvo obce Lipt. Osada uznesením č. 35/2015 v rozpočte obce schválilo finančné prostriedky na stavbu a vypracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy Kult. Domu Lipt. Osada 369, II. etapa“

10.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

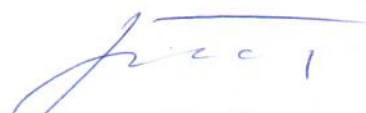
10.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Lipt. Osade, dňa 27.02.2015

V Ružomberku, dňa 9.2.2015



objednávateľ



ING. ARCH. EUGEN LAKOŠTIK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
VETERNA 6, RUŽOMBEROK
IČO: 14269163

zhotoviteľ