

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA

Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada

Dátum: 31. 01, 2024

Číslo záznamu:

81/2024

Číslo spisu:

Prílohy:

Reg. značka:

AS

Vybavuje:

Ing. R.R.

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**medzi zmluvnými stranami**

Predávajúci: **Obec Liptovská Osada** v zastúpení Róbert Kuzma-starosta obce
so sídlom Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO 00 315 401
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Margita Longauerová**
nar. 01.01.1954
rod. číslo
trvale bytom Liptovská Osada číslo 544, 034 73 Liptovská Osada
štátny občan SR
(ďalej len „Kupujúca“)
(predávajúci a kupujúca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Kupujúcej č. 107/2023 zo dňa 13.11.2023, ktorým bola schválená žiadosť Kupujúcej o odpredaj pozemkov CKN 246/33 o výmere 43 m² a CKN 240/3 o výmere 16 m², k.ú. Liptovská Osada vo vlastníctve Predávajúceho.
- 1.2 Uvedené pozemky boli vytvorené z iniciatívy stavebníkov a obecným úradom na základe náprav pochybení pri vytyčovaní hraníc pozemkov na IBV. Vyššie uvedené pozemky Kupujúca trvalo užíva v dobrej viere podľa pôvodne, v minulosti vytýčených hraníc.

Článok II.**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísaných na LV č. 999 ako pozemok CKN parc. č. 246/33 trvalý trávny porast o výmere 43 m² a pozemok CKN parc. č. 240/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „Pozemky“).

druhá strana

- 2.2** Predávajúci predáva Kupujúcej Pozemky špecifikované v bode 2.1 Článok II. tejto Zmluvy a Kupujúca tieto pozemky od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1** Kúpna cena Pozemkov bola stanovená a schválená uznesením č. 107/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa 13.11.2023 v sume 5,- eur/m².

Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 1/2021 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Liptovská Osada.

Kúpna cena predstavuje spolu za Pozemky sumu 295,- eur (dvesto deväťdesiat päť eur), ktorú vyplatí Kupujúca bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim a to v lehote najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy Predávajúcim.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1.** Prevod Pozemkov na Kupujúcu bol schválený uznesením číslo 107/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa 13.11.2023.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách, Pozemkov, na ktoré by mal povinnosť Kupujúcu upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
- a) Pozemky sú bez faktických a právnych väd, a to predovšetkým na Pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb, alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemkom a ani tieto práva a ťarchy k Pozemkom nezriadi.
 - b) Pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného, alebo iného konania, zmluvy, alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemkom a nakladanie s nimi bolo obmedzené.
- 4.3** Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámila so stavom Pozemkov a tieto kupuje bez výhrady v stave v akom stoja a ležia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

tretia strana

- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnená podať Kupujúca.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyri) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Osade, dňa 31.1. 2024

Predávajúci:

Obec Liptovská Osada



.....
Ing. Róbert Kuzma-starosta
(osvedčený podpis)

V Liptovskej Osade, dňa 31.1. 2024

Kupujúca:

.....
Margita Longauerová
(neosvedčený podpis)