

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA
Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada

Dátum: 25. 11. 2022

Číslo záznamu:
803/2022

Číslo spisu:

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Prílohy: Reg. značka: Vybavuje:

AS

Ing. R.K.

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

účastník v I. rade: Obec Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

účastník v II. rade:
meno a priezvisko: **Cyril Ťupek, rod. Ťupek**
narodený: 03.12.1960
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Liptovská Osada 225, 034 73 Liptovská Osada
štátna príslušnosť: slovenská

v nasledovnom znení:

článok I

1. Účastník v I. rade je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľností zapísaných na LV č. 1928 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku EKN parc. č. 3224/1 ostatná plocha o výmere 1188 m²,
 - pozemku EKN parc. č. 2813/187 trvalý trávny porast o výmere 778 m²,
 - pozemku EKN parc. č. 3223 ostatná plocha o výmere 954 m².
2. Účastník v II. rade je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 886 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku CKN parc. č. 868/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m².
3. Účastník v II. rade je pod B1 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 1/2-ica a pod B3 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 1/2-ica a teda výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2621 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku EKN parc. č. 2886/186 orná pôda o výmere 784 m².

článok II

1. Geometrický plánom č. 33019517-1/2022 zo dňa 07.07.2022 vyhotoveným Ing.Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, IČO: 33 019 517, úradne overený Ing. Annou Olosovou dňa 24.08.2022, číslo úradného overenia: G1-406/2022:

- bol z pozemku CKN parc. č. 868/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² odčlenený diel č. 2 o výmere 23 m², ktorý tvorí *novovytvorený pozemok CKN parc. č. 868/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,*
- bol z pozemku EKN parc. č. 2886/186 orná pôda o výmere 784 m² odčlenený diel č. 4 o výmere 47 m², ktorý tvorí *novovytvorený pozemok CKN parc. č. 868/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,* odčlenený diel č. 5 o výmere 13 m², ktorý tvorí *novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1354/43 vodná plocha o výmere 13 m²,* odčlenený diel č. 6 o výmere 108 m², ktorý tvorí *novovytvorený pozemok CKN parc. č. 966/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,* odčlenený diel č. 7 o výmere 4 m², ktorý tvorí *novovytvorený pozemok CKN parc. č. 863/53 trvalý trávny porast o výmere 4m²,*
- bol z pozemku EKN parc. č. 3223 ostatná plocha o výmere 954 m² odčlenený diel č. 10 o výmere 43 m², ktorý tvorí *novovytvorený pozemok CKN parc. č. 863/55 trvalý trávny porast o výmere 43 m²,*
- bol z pozemku EKN parc. č. 3224/1 ostatná plocha o výmere 1188 m² odčlenený diel č. 13 o výmere 35 m², ktorý tvorí *novovytvorený pozemok CKN parc. č. 863/57 trvalý trávny porast o výmere 152 m²,*
- bol z pozemku EKN parc. č. 2813/187 trvalý trávny porast o výmere 778 m² odčlenený diel č. 15 o výmere 117 m², ktorý tvorí *novovytvorený pozemok CKN parc. č. 863/57 trvalý trávny porast o výmere 152 m².*

článok III

Predmet zámennej zmluvy

1. **Účastník v I. rade prevádza na účastníka v II. rade** výlučné vlastnícke právo v podiele vo veľkosti 1/1-ina k novovytvoreným nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 863/57 trvalý trávny porast o výmere 152 m², CKN parc. č. 863/55 trvalý trávny porast o výmere 43 m² a účastník v II. rade výlučné vlastnícke právo v podiele vo veľkosti 1/1-ina k novovytvoreným nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 863/57 trvalý trávny porast o výmere 152 m², CKN parc. č. 863/55 trvalý trávny porast o výmere 43 m² od účastníka v I. rade **prijíma výmenou za** výlučné vlastnícke právo v podiele vo veľkosti 1/1-ina k novovytvoreným nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 868/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², pozemku CKN parc. č. 863/53 trvalý trávny porast o výmere 4 m², CKN parc. č. 1354/43 vodná plocha o výmere 13 m², CKN parc. č. 966/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², ktoré **prevádza** na účastníka v I. rade a účastník v I. rade vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 868/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², pozemku CKN parc. č. 863/53 trvalý trávny porast o výmere 4 m², CKN parc. č. 1354/43 vodná plocha o výmere 13 m², CKN parc. č. 966/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² od účastníka v II. rade **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina.

článok IV

1. Účastník v I. rade a účastník v II. rade sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že v takomto stave príslušné nehnuteľnosti prijímajú.

2. Účastník v I. rade a účastník v II. rade ako vlastníci nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

článok V **Náhrada za zámenu**

1. Účastník v I. rade a účastník v II. rade sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bez povinnosti zaplatiť náhradu za hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

Článok VI **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastník v I. rade a účastník v II. rade nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. tejto zámennej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. V zmysle uvedeného účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

článok VII

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 33019517-1/2022 zo dňa 07.07.2022.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 64/2022 zo dňa 17.10.2022 v bode č. 7 schválilo zámenu pozemkov účastníka v I. rade a účastníka v II. rade tak ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 23.11.2022

Účastník v I. rade:



Obec Liptovská Osada
zaš. Ing. Róbert Kuzma – starosta
(osvedčený podpis)

Účastník v II. rade:

Cyril Tupek
(osvedčený podpis)

Obec Liptovská Osada
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko
radné číslo trvalý pobyt.....
.....
si oblieka zápisom do knih - uvereja za svoj vlastný.
Overskované bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: 28 ..
Osoba prechádzala svojou osobnosťou prístupom
k uch číslo
V Liptovskej Osade dňa 2022
podpis

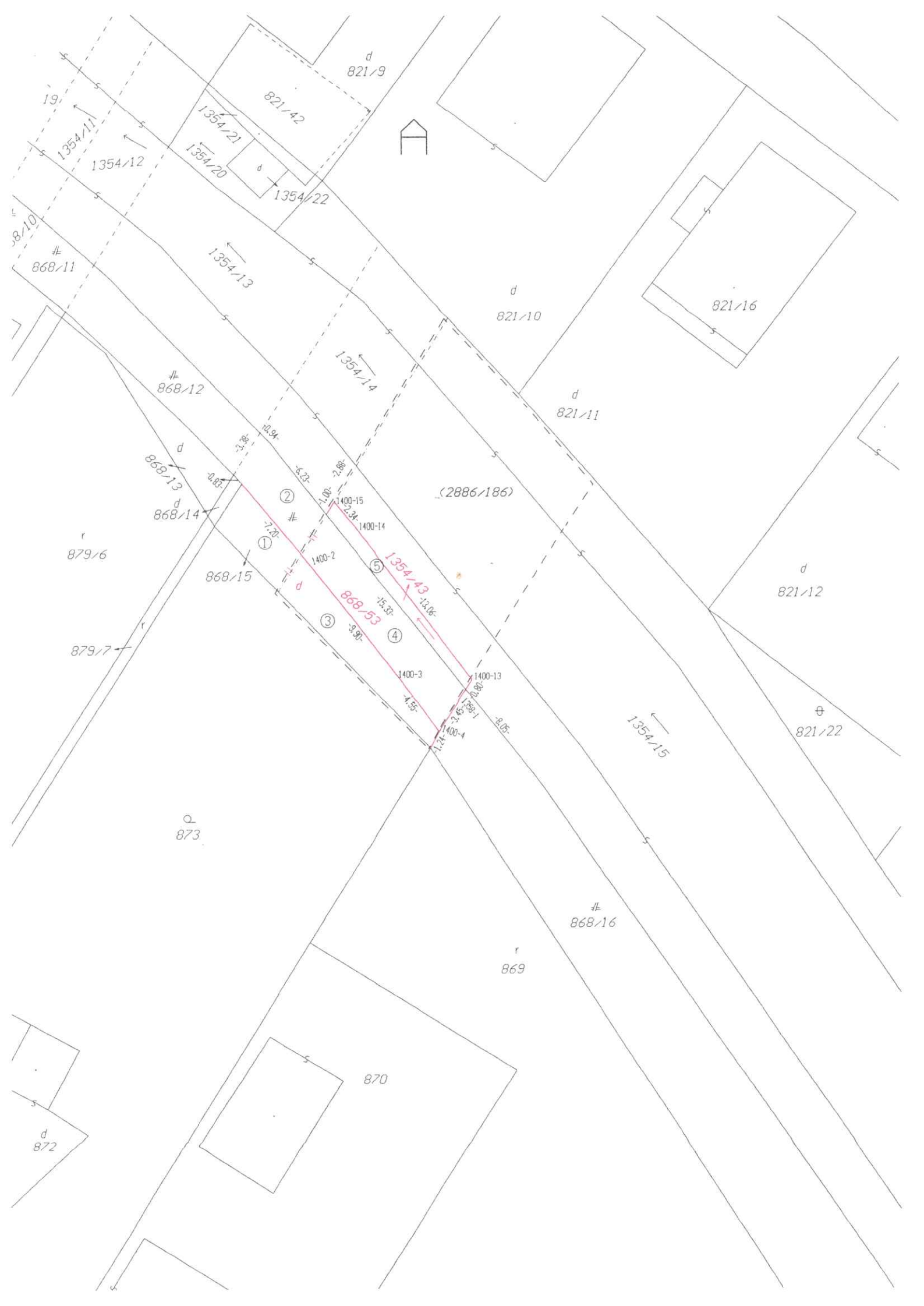
Obec Liptovská Osada
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko
radné číslo X trvalý pobyt.....
.....
si oblieka zápisom do knih - uvereja za svoj vlastný.
Overskované bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: 6 ..
Osoba prechádzala svojou osobnosťou prístupom
k uch číslo
V Liptovskej Osade dňa 2022
podpis



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel ING. NINA BENČOVÁ Pod dubami 400/11 Liptovská Štiavnica tel. č. 0908 964 384 IČO 33 019 517 n.bencova@gmail.com		Kraj Žilinský Katastrálne úz. Liptovská Osada	Okres Ružomberok Číslo plánu 33019517-1/2022	Obec Liptovská Osada Mapový list vk m
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkov parcelné čísla C KN 863/26, 863/53-61, 868/15, 868/53, 966/11 a 1354/43.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa 07.07.2022	Meno Ing.Nina Benčová	Dňa 07.07.2022	Meno Ing.Nina Benčová	Dňa 24.08.2022
Nové hranice boli v prírode označené oplotením, kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo 406/2022
Záznam podrob. merania číslo 1553				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				





d
821/9

821/42

1354/21

1354/20

1354/22

1354/12

1354/11

8/10

868/11

1354/13

d
821/10

821/16

868/12

1354/14

d
821/11

d
868/13

d
868/14

r
879/6

868/15

(2886/186)

②

#

1400-15

1400-14

③

868-53

1354/43

④

1400-2

1400-3

1400-4

1400-13

1400-1

d
821/12

⊕
821/22

1354/15

Q
873

868/16

r
869

870

d
872

Výkaz výmer GP č. 33019517-1/2022 – 1.strana

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
LV	E KN	C KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
886		868/15		42	zast.pl.	1	868/15	19							
						2	868/53	23							
2621	2886/186			784	orná p.	3	868/15	32							
						4	868/53	47							
						5	1354/43	13							
						6	966/11	108							
						7	863/53	4							
						8	863/54	311							
						9	863/56	45			(2886/186	224	orná p.	Doterajší)	
1928	3223			954	ost.pl.	10	863/55	43							
						11	863/58	50							
						12	863/26	97			(3223	764	ost.pl.	Doterajší)	
1928	3224/1			1188	ost.pl.	13	863/57	35							
						14	863/59	70			(3224/1	1083	ost.pl.	Doterajší)	
1928	2813/187			778	ttp	15	863/57	117			(2813/187	661	ttp	Doterajší)	
2250	2804/1			198	ttp	16	863/60	95							
						17	863/61	103			(2804/1	Zaniká)			
						1			868/15	19					
						3			2886/186	32	868/15	51	zast.pl.	Cyril Ťupek, 18 L.Osada	
						2			868/15	23					
						4			2886/186	47	868/53	70	zast.pl.	Obec Lipt. Osada	
												22			
						5			2886/186	13	1354/43	13	vod.pl.	detto	
												11			
						6			2886/186	108	966/11	108	zast.pl.	detto	
												22			
						7			2886/186	4	863/53	4	ttp	detto	
												7			
						8			2886/186	311	863/54	311	ttp	Cyril Ťupek, 7 L.Osada	
												7			
						10			3223	43	863/55	43	ttp	detto	
												7			
						9			2886/186	45	863/56	45	ttp	detto	
												7			
						13			3224/1	35					
						15			2813/187	117	863/57	152	ttp	detto	
												7			
						11			3223	50	863/58	50	ttp	Antónia Ťupeko- vá,L.Osada	
												7			
						12			3223	97	863/26	97	ttp	Obec Lipt. Osada	
												7			
						14			3224/1	70	863/59	70	ttp	Antónia Ťupeko- vá,L.Osada	
												7			
						16			2804/1	95	863/60	95	ttp	Obec Lipt. Osada	
												7			
						17			2804/1	103	863/61	103	ttp	Ing.arch.Ján Ťupek,Bratislava	
												7			
	spolu			3944					1212		1212		3944		

Výkaz výmer GP č. 33019517-1/2022 – 2.strana

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sidlo)
LV	E KN	C KN									ha	m ²		
Stav podľa registra C KN														
---		863/1	2857	ttp						863/1	2302	7	ttp	Doterajší
---		863/17	2609	ttp						863/17	2225	7	ttp	detto
----		863/26	147	ttp						863/26	97	7	ttp	ako v stave práv.
----		863/50	1114	ttp						863/50	1230	7	ttp	Doterajší
										863/53	4	7	ttp	ako v stave práv.
										863/54	311	7	ttp	detto
										863/55	43	7	ttp	detto
										863/56	45	7	ttp	detto
										863/57	152	7	ttp	detto
										863/58	50	7	ttp	detto
										863/59	70	7	ttp	detto
										863/60	95	7	ttp	detto
										863/61	103	7	ttp	detto
886		868/15	42	zast.pl.						868/15	51	18	zast.pl.	detto
---		868/16	1126	zast.pl.						868/16	1047	22	zast.pl.	Doterajší
										868/53	70	22	zast.pl.	Ako v stave práv.
---		966/8	424	zast.pl.						966/8	316	22	zast.pl.	Doterajší
										966/11	108	22	zast.pl.	Ako v stave práv.
---		1354/15	3346	vod.pl.						1354/15	3333	11	vod.pl.	Doterajší
										1354/43	13	11	vod.pl.	Ako v stave práv.
		spolu	1	1665							1	1665		

Legenda:kód spôsobu využívania - 22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18- pozemok, na ktorom je dvor

7- pozemky lúk a pasienkov trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre ttp

11- vodný tok (prirodzený – rieka, umelý – kanál, náhon a iné)