

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

účastník v I. rade: **Obec Liptovská Osada**
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

účastník v II. rade:
meno a priezvisko: **Peter Ťupek, rod. Ťupek**
narodený: 21.11.1962
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalé bydlisko: Liptovská Osada, 034 73 Liptovská Osada
štátna príslušnosť: slovenská

v nasledovnom znení:

článok I

1. Účastník v I. rade je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1928 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - a) pozemku EKN parc. č. 3224/1 ostatná plocha o výmere 1211 m².
2. Účastník v II. rade je pod B2 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 1/3-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2557 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - a) pozemku EKN parc. č. 1704/1 trvalý trávny porast o výmere 162 m².

článok II

1. Geometrický plánom č. 53446569-71/2021 zo dňa 08.12.2021 vyhotoveným GKF BB s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 446 569, úradne overený Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 04.04.2022, číslo úradného overenia: 738/2021, bol z pozemku EKN parc. č. 3224/1 ostatná plocha o výmere 1211 m² odčlenený diel č. 2 o výmere 23 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 863/51 trvalý trávny porast o výmere 23 m².

článok III

Predmet zámennej zmluvy

1. **Účastník v I. rade prevádza na účastníka v II. rade** výlučné vlastnícke právo v podiele vo veľkosti 1/1-ina k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc. č. 863/51 trvalý trávny porast o výmere 23 m² a účastník v II. rade výlučné vlastnícke právo v podiele vo

veľkosti 1/1-ina k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc. č. 863/51 trvalý trávny porast o výmere 23 m² od účastníka v I. rade **prijíma výmenou za** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-ina k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2557 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to pozemku EKN parc. č. 1704/1 trvalý trávny porast o výmere 162 m², ktorý **prevádza** na účastníka v I. rade a účastník v I. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-ina k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2557 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to pozemku EKN parc. č. 1704/1 trvalý trávny porast o výmere 162 m² od účastníka v II. rade **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva.

článok IV

1. Účastník v I. rade a účastník v II. rade sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že v takomto stave príslušné nehnuteľnosti prijímajú.
2. Účastník v I. rade a účastník v II. rade ako vlastníci nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

článok V

Náhrada za zámenu

1. Účastník v I. rade a účastník v II. rade sa dohodli, že výmena nehnuteľností sa uskutočňuje s povinnosťou zaplatiť náhradu za hodnotu prevádzaných nehnuteľností, a to tak, že účastník v I. rade je povinný zaplatiť účastníkovi v II. rade sumu 186 € (za výmeru 31 m² - 6 €/m²) a to v hotovosti pri podpise tejto zámennej zmluvy.
2. Účastník v II. rade svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie náhrady za hodnotu prevádzaných nehnuteľností v sume 186 €.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastník v I. rade a účastník v II. rade nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. tejto zámennej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. V zmysle uvedeného účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

článok VII

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 53446569-71/2021 zo dňa 08.12.2021.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 27/2021 zo dňa 07.06.2021 v bode 5) schválilo zámenu pozemkov účastníka v I. rade a účastníka v II. rade tak ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 6.5.2022

Účastník v I. rade:

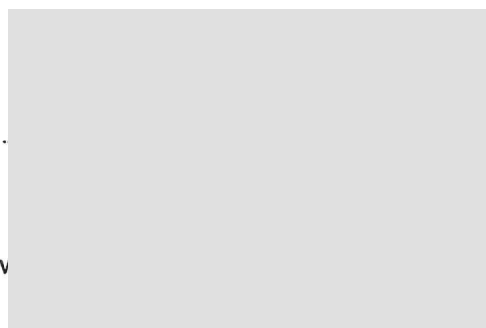
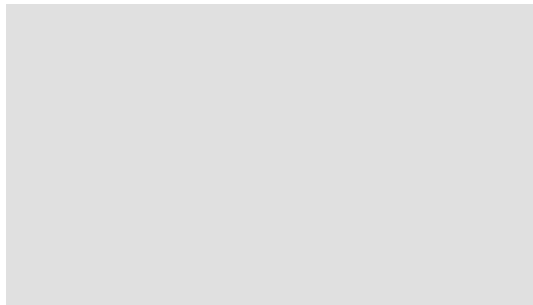


Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta
(osvedčený podpis)

Účastník v II. rade:



Peter Ťupek
(osvedčený podpis)



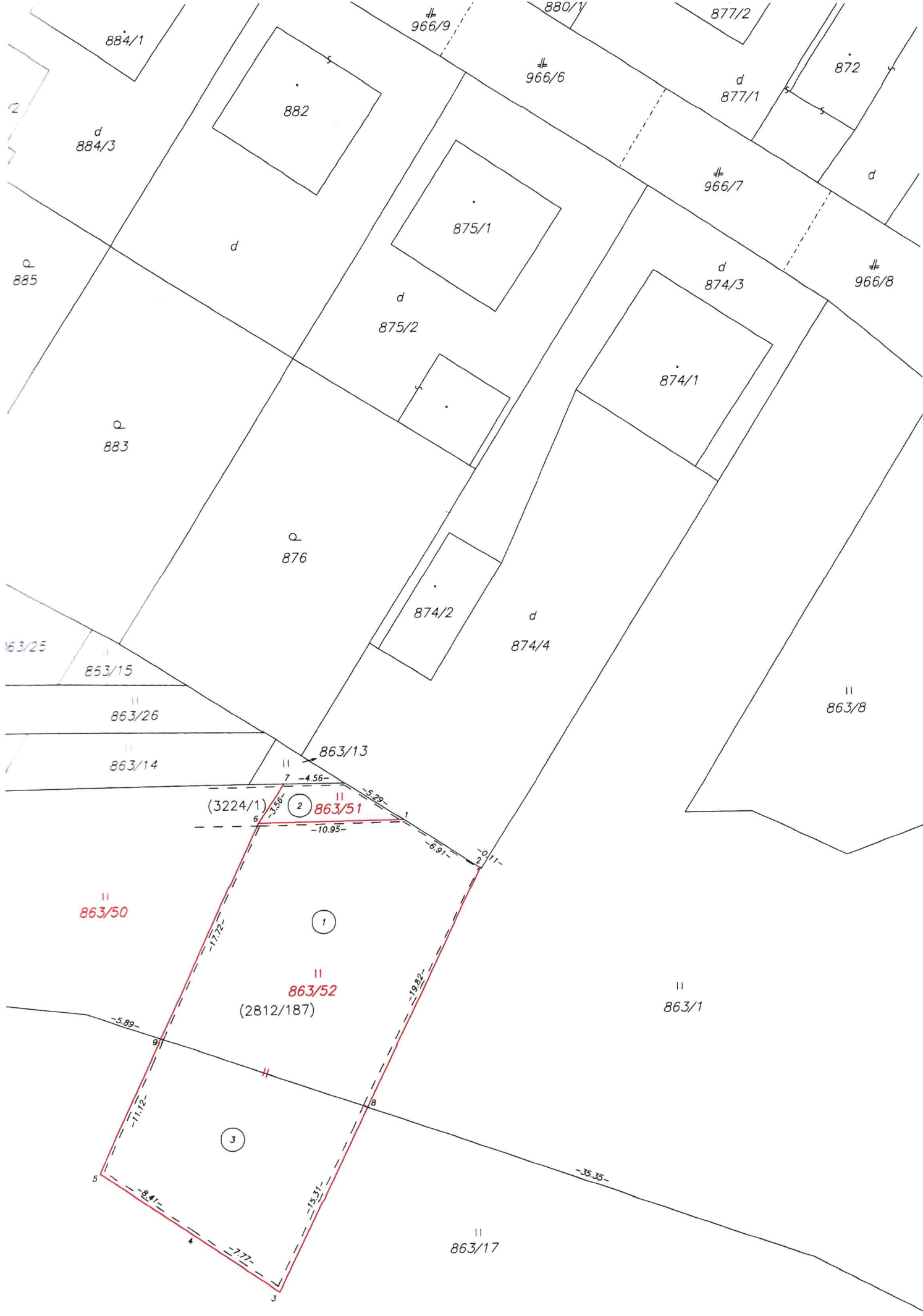
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GKF BB s.r.o. Rudlovska cesta 53 974 01 Banská Bystrica fabian@fabiansro.sk IČO: 53 446 569		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Liptovská Osada
		Kat. územie Liptovská Osada	Číslo plánu 53446569-71/2021	Mapový list č. Lipt. Lúžna 2-2/34
GEOMETRICKÝ PLÁN			na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 863/51-52	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gaviáková
Dňa: 08.12.2021	Meno: Ing. Martin Cífra	Dňa: 08.12.2021	Meno: Ing. Miroslav Červený	Dňa: 4. 4. 2022
Nové hranice boli v prírode označené kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 738/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1550		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²				
	4163		2812/187		t.t.p.	541	1	863/52	328		328	(2812/187			zaniká)				
	1928		3224/1		ost.pl.	1211	2	863/51	23	3224/1	23	(3224/1		1188	ost.pl.)	Doterajší			
							2					863/51		23	t.t.p.	Marek Ťupek Liptovská Osada 230			
							1			2812/187	328			541	t.t.p.	Marek Ťupek Liptovská Osada 230			
							3			2812/187	213		863/52		7				
<i>Spolu:</i>											564			1752		1752			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																			
					t.t.p.	4322						863/1		2857	t.t.p.	Doterajší			
													863/50	1114	t.t.p.	Doterajší			
												863/51	23	t.t.p.	ako v stave právnom				
												863/52	541	t.t.p.	ako v stave právnom				
<i>Spolu:</i>														2822		2609			
<i>Spolu:</i>														7144		7144			

Legendy: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny



884/1

966/9

966/6

877/2

872

d
884/3

882

d
877/1

966/7

q
885

d

875/1

d
874/3

966/8

d
875/2

874/1

q
883

q
876

874/2

d
874/4

163/25

||
863/15

||
863/26

||
863/14

||
863/13

||
863/8

(3224/1)

||
2 863/51

||
863/50

||
863/52
(2812/187)

||
863/1

-5.89-

6 -3.58-

7 -4.56-

1 -5.29-

-10.95-

1 -6.91-

2 -0.11-

-17.72-

-19.82-

9 -5.89-

-11.12-

3

5 -2.41-

-13.31-

||
863/17

4 -7.72-

3

-35.35-