

Kúpna zmluva

uzatvorené v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Liptovská Osada**
Sídlo: Liptovská Osada 369, 03473 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 15. 12. 2020		
Číslo záznamu:		739/2020
Prílohy:	Reg. značka	Vybavuje: KZ

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **František Veselovský**, rod. Veselovský
Dátum narodenia: 17.05.1972
Rodné číslo:
Trvale bytom: Liptovská Lúžna 620, 034 72 Liptovská Lúžna
Štátna príslušnosť: Slovenská

a manželka

Meno a priezvisko: **Marta Veselovská**, rod. Vangelová
Dátum narodenia: 07.12.1972
Rodné číslo:
Trvale bytom: Liptovská Lúžna 620, 034 72 Liptovská Lúžna
Štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej spoločne len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, vedenej Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností na LV č. 999, a to konkrétne pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 596 o výmere 11 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast (ďalej len „**nehuteľnosť**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci do svojho bezpodielového vlastníctva kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 3,5 €/1 m², t.j. spolu 38,5 € (slovom tridsaťosem eur päťdesiat centov) za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. odsek 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 38,5 € (slovom tridsaťosem eur päťdesiat centov) zaplatili kupujúci predáváčemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV.

Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ich od predávajúceho kupujú.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. V prípade ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti a podmienky jeho predaja, vrátane kúpnej ceny, boli schválené obecným zastupiteľstvom predávajúceho (obce Liptovská Osada), konkrétne uznesením č. 37/2020 zo dňa 03.07.2020 podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

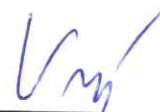
V Liptovskej Osade, dňa 15.12.2020

Predávajúci:



Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma, starosta
(úradne overený podpis)

Kupujúci:



František Veselovský, rod. Veselovský



Marta Veselovská, rod. Vangelová

