

KÚPNA ZMLUVA č.

/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : OBEC Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73, SR
Zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta
IČO: 00315401
DIČ: 2020589604
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:
Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt
a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou
listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien
a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Liptovská Osada**

LV č.	Parcela	Register	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Vykupovaný diel	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov.parcely v m ²
1928	2897/1	KNE	10507	ostatná plocha	1	1/1	7	93	1351/21	zastavaná plocha a nádvorie	93
1928	2897/1	KNE	10507	ostatná plocha	1	1/1	11	18	1351/25	zastavaná plocha a nádvorie	18

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby **“I/59 Ružomberok-Liptovská Osada”**, v zmysle Geometrického plánu č. 44847874-65/2020 zo dňa 19.11.2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica 301, 029 54. GP bol overený dňa 2.12.2020 pod č. 733/2020.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **1 211,01 €** (slovom: **jedentisícdevstojedenásť EUR jeden cent**).

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.5.2023, ktorý vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova č. 25, PSČ 010 15 Žilina, e.č. znalca: 912 458.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **10,91 €/m²** pre každú novovytvorenú parcelu.

Parcela	Register	ZP	Cena za m ² [€]	Záber v m ²	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
1351/21	C	ZP 65/2023	10,91	93	1 014,63	1/1	1 014,63
1351/25	C	ZP 65/2023	10,91	18	196,38	1/1	196,38
SPOLU:							Σ 1 211 01 €

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/V prípade nevedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Osade, dňa 12. 7. 2023
Predávajúci:



.....
Ing. Róbert Kuzma
starosta

V Žiline, dňa 7.6.2023
Kupujúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusová /A
010 01 21 11 /A
-6-

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina