

KÚPNA ZMLUVA č. /6453/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:**Obchodné meno:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Obec Liptovská Osada**Liptovská Osada č.369, 034 73 Liptovská Osada****Ing.Róbert Kuzma, starosta**

IČO:

00315 401

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako predávajúci)

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,

JUDr. Martina Tvrdoňová PhD., generálna riaditeľka**PhDr. Ivan Brečka , riaditeľ,MBA**Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO :

00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN) :

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky , nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Osada:

LV č.	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. č. na LV	Diel	Výmera m2	Nová parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvoria	B1	5	21	2207/11	21	Zastavané plochy a nádvoria	1/1
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvoria	B1	6	17	2209/64	17	Vodná plocha	1/1
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvoria	B1	7	7	2220/5	7	TTP	1/1

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje pre stavbu: „I/59 Liptovská Osada– Korytnica“, v zmysle geometrického plánu č.36433756-32/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť DIBDIAKGEO, s.r.o., Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín zo dňa 3.7.2019. GP bol overený KN dňa 10.9.2019 pod č.548/2019.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **234,80€**, slovom : dvestotridsaťštyri eur a osemdesiat centov.
2/Výška kúpnej ceny pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 99/2020 zo dňa 30.7.2020, ktorý vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Baničova č.25, 010 15 Žilina .
Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške:
pre diely č.5,7 : 5,81€/m²
pre diel č. 6 : 4,36€/m²
Výpočet ceny pozemkov :
(21+7) m² x 5,81/m² x 1/1 (podiel) = **162,68€**
17m² x 4,36/m² x 1/40 (podiel) = **72,12€**

Spolu : 234,80€

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

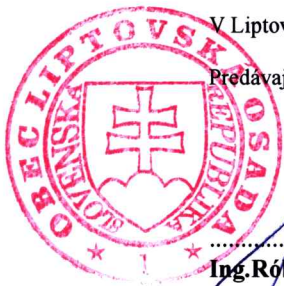
1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Liptovskej Osade, dňa 29.5.2021

Predávajúci:



Ing. Robert Kuzma
starosta obce

Obec Liptovská Osada
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko ING. ROBERT KUZMA
rodné číslo 620221711 trvalý pobyt
LIPTOVSKÁ OSADA 112
uobila ko zápisom 30 listín - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: 107/2021
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo 54227713
V Liptovskej Osade dňa 29.5.2021

podpis

V Žiline, dňa 5.2.2021

Kupujúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
-13-

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina





Vec : Uznesenie OZ v Liptovskej Osade č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

K bodu 4

Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy, Obec Liptovská Osada – Slovenská správa ciest / pozemky pod mostom na ceste I/59 – pri odbočke Patočiny /

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Konštatuje, že zámer na prevod majetku Obce Liptovská Osada – predaj nehnuteľností – novovzniknutých pozemkov v k.ú. Liptovská Osada na základe GP č. 36433756-32/2019, o celkovej výmere 45m², pre SR-Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 003328 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcou cestou triedy č. I/59 v k.ú. Liptovská Osada bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 05.03.2021 a zverejnenie trvá aj počas zasadania obecného zastupiteľstva.

B/ Určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - novovzniknutých pozemkov v k.ú. Liptovská Osada na základe GP č. 36433756-32/2019 zo dňa 03.07.2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Dibdiakgeo, s.r.o. Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín a ktorý bol overený Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor dňa 10.09.2019 pod číslom 548/2019:

o celkovej výmere 45m² (vid' zoznam parciel), pre SR. Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava , IČO 00003328, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcou cestou triedy I/59 v k.ú. Liptovská Osada za celkovú kúpnu cenu 234,80 € na základe znaleckého posudku č. 99/2020 zo dňa 30.07.2020, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Ul. Baničova 25, 010 15 Žilina,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Účelom navrhovanej stavby je modernizácia cesty I/59 pri rešpektovaní existujúceho šírkového usporiadania, stavebnými a dopravno-inžinierskymi úpravami, ktoré odstránia nevyhovujúci technický stav cestného telesa z dôvodu opotrebovania vozovky vplyvom dopravného zaťaženia, klimatických podmienok, poškodeného odvodňovacieho systému. Stavebné úpravy sú zamerané na obnovenie prevádzkových parametrov komunikácie a na odstránenie lokálnych závad ohrozujúcich užívateľov komunikácie.

Navrhované úpravy tejto verejnoprospešnej stavby zvýšia bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danom úseku a to výmenou a doplnením dopravných značiek a dopravných zariadení najmä zachytných bezpečnostných zariadení, výmenou krytu vozovky a jeho zosilnením vo vybraných úsekoch.

Po zrealizovaní úprav dôjde k zvýšeniu plynulosti jazdy a bezpečnosti na komunikácii v danom úseku.



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

C/ **Schvaľuje** predaj pozemkov v k.ú. Liptovská Osada o celkovej výmere 45 m² pre SR-Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcou cestou číslo I/59 v k.ú. Liptovská Osada za kúpnu cenu 234,80 € na základe znaleckého posudku č. 99/2020 zo dňa 30.07.2020, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Ul. Baničova 25, 010 15 Žilina.

Zoznam predávaných C KN parciel

LV č.	Parcela	KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. č. na LV	Diel	Výmera m ²	Nová parcela KN C	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvoria	B1	5	21	2207/11	21	Zastavané plochy a nádvoria	1/1
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvoria	B1	6	17	2209/64	17	Vodná plocha	1/1
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvoria	B1	7	7	2220/5	7	TTP	1/1

Výška kúpnej ceny pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 99/2020 zo dňa 30.7.2020, ktorý vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Baničova č.25, 010 15 Žilina .
Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške:

pre diely č.5,7 : 5,81 €/m²

pre diel č. 6 : 4,36 €/m²

Výpočet ceny pozemkov :

(21+7) m² x 5,81/m² x 1/1 (podiel) = **162,68 €**

17m² x 4,36/m² x 1/40 (podiel) = **72,12 €**

SPOLU 234 80 €

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 3/2021 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8 / J. Vanovčan, P. Gazdarica, Bc. J. Dudáková,
PhDr. J. Ulík, JUDr. M. Húšťavová, MVDr. M. Vierik, P. Klubica /

Hlasovanie poslancov :

za (menovite): 8 / J. Vanovčan, P. Gazdarica, Bc. J. Dudáková,
PhDr. J. Ulík, JUDr. M. Húšťavová, MVDr. M. Vierik, P. Klubica /

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný: 1 / Mgr. M. Šiculiaková /



Ing. Robert Kuzma
starosta obce