

**ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU**

<b>OBEC LIPTOVSKÁ OSADA</b> Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 13.9.2023		
Číslo záznamu: 526/2023	Číslo spisu:	
Prílohy:	Reg. značka:	Vybavuje: Ing. R. LUŽMA

**obchodné meno:** Obec Liptovská Osada  
**miesto podnikania:** Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada  
**IČO:** 00315401  
**registrácia:** číslo živnostenského registra 508-3210, vedenom Okresným úradom Ružomberok  
**e-mail:** obec@liptovskaosada.com  
**tel. č.:** +421907845539  
**bank. účet:** SK0202000000000027123342

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**obchodné meno:** **Packeta Slovakia s. r. o.**  
**sídlo:** Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
**IČO:** 48 136 999  
**IČ DPH:** SK2120099014  
**registrácia:** v Obchodnom registri vedenom Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 105158/B  
**zastúpená:** Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia  
**e-mail:** siet@packeta.sk  
**tel. č.:** +421 220 321 155  
**adresa pre elektronickú fakturáciu:** [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý jednotlivo ako „**Strana**“).

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k ploche o výmere 2,68 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na parcele č. KN 2, parcely registra C, zapísanej na LV č. 999, vedenom Okresným úradom Ružomberok, obec Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada (ďalej len „**Plocha**“). Plocha sa nachádza na adrese: Liptovská Osada 369, Liptovská Osada 034 73. Plocha sa prenájíma pre Nájomcu od 01.09.2021 o výmere 0,68 m<sup>2</sup>. Súhlas s umiestnením Z.BOXu uzatvorilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 32/2021 na zasadnutí, ktoré sa konalo 07.06.2021.
- 1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania za účelom dojednaným v tejto zmluve, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje

zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „**Nájom**“).

- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“). Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že k ZBoxu je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie motorovým vozidlom alebo peši. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Ploche. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.5. Prenajímateľ berie na vedomie, že vizuál ZBoxu určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vizuál ZBoxu zmeniť alebo vymeniť ZBox za iný.

## II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej pre Nájomcu a tretie osoby, a to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. V prípade porušenia tejto povinnosti Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na ZBoxe, a to v plnom rozsahu.
- 2.3. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za poškodenie ZBoxu tretou osobou (*uvedené sa nevzťahuje na tretie osoby, ktoré sú (i) v pracovnoprávnom vzťahu s Prenajímateľom alebo (ii) v inom zmluvnom vzťahu s Prenajímateľom a podieľajú sa na plnení tejto zmluvy*) ani krádež zásielok v ňom.

## III. Nájomné

- 3.1. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné v sume 32,-€, a to **ročne** (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca zaplatí Nájomné vopred. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť Nájomné odo dňa umiestnenia ZBoxu na Ploche, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.
- 3.2. Ak sa Strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru na zaplatenie Nájomného ku dňu umiestnenia ZBoxu Nájomcom na Ploche, a to na obdobie 1 roka. Každú ďalšiu faktúru vystaví Prenajímateľ v deň, ktorý sa číselne zhoduje s dňom vystavenia 1. (*prvej*) faktúry, a to na obdobie 1 roka. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Zaplatením Nájomného sa rozumie odpísanie Nájomného z účtu Nájomcu.
- 3.3. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, za ktorú sa platí Nájomné, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného, a to bezodkladne, najneskôr do 3 (*troch*) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Prenajímateľ vráti alikvotnú časť Nájomného podľa

tohto bodu zmluvy na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vrátením alikvotnej časti Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Nájomcu.

- 3.4. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že účinnosť dojednaní podľa tohto článku nastáva dňom umiestnenia ZBoxu na Ploche. Pre účely tejto zmluvy sa umiestnením ZBoxu rozumie príprava betónového podkladu alebo akýkoľvek zásah Nájomcu do Plochy, a to pre účely postavenia stavebnej konštrukcie ZBoxu na Ploche.

#### IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.09.2023 do 31.12.2026.
- 4.2 Túto zmluvu možno ukončiť:
- písomnou dohodou Strán; alebo
  - písomnou výpoveďou podľa bodu 4.3 alebo 4.4 zmluvy; alebo
  - písomným odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu podľa bodu 4.6 zmluvy.
- Táto zmluva zaniká:
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená; alebo
  - písomnou dohodou Strán; alebo
  - písomným odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.5 a 4.6 zmluvy.
- 4.3 Každá Strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. pracovným dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane. Ak Prenajímateľ ukončí zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu zmluvy a koniec výpovednej lehoty pripadne na deň medzi 1.10 príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „**Ochranná doba**“), Nájom končí bezprostredne po uplynutí Ochrannej doby, tj. 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca platí Nájomné aj za obdobie trvania Nájomu počas Ochrannej doby.
- 4.4 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu ukončiť výpoveďou v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.
- 4.5 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Nájomcovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 4.6 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade neefektívneho využitia daného Z-Boxu. Neefektívnym využitím Z-Boxu sa rozumie priemerné využitie jeho kapacity pod 20%, kedy sledované obdobie je predchádzajúci mesiac. Ak je súčasťou zmluvy viac Plôch, Nájomca má právo ukončiť tú, ktorá kritériá využitia nespĺňa. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede Prenajímateľovi alebo neskorším dňom, ak je tento uvedený vo výpovedi Packeta.
- 4.7 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, Strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.8 Ak sa Strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy Nájomca odovzdá Plochu späť Prenajímateľovi, a to v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Po ukončení zmluvy Prenajímateľ umožní Nájomcovi prístup na Plochu, a to za účelom prevzatia ZBoxu.

## V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňa 01.09.2023 (dátum podľa bodu 4.1 zmluvy), s výnimkou dojednaní v čl. III zmluvy (Nájomné), ktoré nadobúdajú účinnosť dňom podľa bodu 3.4 zmluvy. / Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch Strán, s výnimkou dojednaní v čl. III zmluvy (Nájomné), ktoré nadobúdajú účinnosť dňom podľa bodu 3.4 zmluvy.
- 5.2 Strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, bez potreby súčasného zasielania písomností poštou. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúcim dátum uvedený v notifikácii.
- 5.3 Oznámenia a žiadosti smerujúce k ukončeniu zmluvy, jej zmene, alebo uplatneniu zodpovednostných nárokov (napr. zmluvná pokuta) sa Strany zaväzujú doručovať prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, ktorého prílohou (ako pdf. súbor) bude konkrétna písomnosť s identifikačnými údajmi odosielajúcej a prijímajúcej Strany, s vlastnoručným podpisom odosielajúcej Strany na každej strane písomnosti. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúci dátum uvedený v notifikácii.
- 5.4 Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcich nájomnú zmluvu, od ktorých sa Strany nemôžu odchýliť alebo ich vylúčiť.
- 5.5 Obe Strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument ktorejkoľvek Strany a nič nebráni jej uzatvoreniu a plneniu.
- 5.6 Strany týmto výslovne vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.7 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.8 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 5.9 Táto zmluva bola schválená uznesením OZ č. 73/2023 na zasadnutí dňa 14.08.2023.

Prílohy: Špecifikácia Plochy

V Bratislave dňa

Za **Nájomcu:**  
Packeta

Packeta Slovakia s. r. o.  
Kopčianska 3338/82A  
851 01 Bratislava  
IČO: 47120099014  
ID: 13602

Packeta Slovakia s. r. o.  
meno: Matúš Baus  
funkcia: OoHD Network Manager  
na základe splnomocnenia

V Liptovskej Osade dňa

Za **Prenajímateľa:**

Obec Liptovská Osada  
meno: Ing. Róbert Kuzma  
funkcia: Starosta obce



Príloha

Technická špecifikácia

6 stĺpec – 60 schránok – 2116mm (1968,8 + 147,2 solar) x 3150 mm x 642,4 mm (VxŠxH)

Zastavaná plocha - 2,68 m<sup>2</sup>

Váha – 720 kg

Vizualizácia 6 stĺpcového Z-BOXu



