

Dužbo dňa: 18 07 2018

Príloha: 514/2018

ZH - LL:

### Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Príloha:

Reg. znak:

AS

Ing. R. K.

#### Predávajúca 1:

Meno a priezvisko: **Štefánia Jusková**, rodená Mešťanová  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Jilemnického 41, 036 01 Martin, Slovenská republika

#### Predávajúca 2:

Meno a priezvisko: **Justína Orosová**, rodená Jusková  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Maurerova 745/8, 044 22 Košice - Dargovských hrdinov

#### Kupujúci:

**Obec Liptovská Osada**  
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada  
IČO: 00 315 401  
IČ DPH: 2020589604  
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

v nasledovnom znení:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca 1 je pod B3 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 839/17580-in nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2598 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 1871/1 orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup> /čo je výmera na jej podiel 19,57 m<sup>2</sup>/.
2. Predávajúca 2 je pod B9 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 839/5860-in nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2598 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 1871/1 orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup> /čo je výmera na jej podiel 58,70 m<sup>2</sup>/.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca 1 pod B3 ako podielový spoluvlastník v podiele vo veľkosti 839/17580-in nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2598 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 1871/1 orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup> na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 839/17580-in k predmetnej vyššie uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 839/17580-in k predmetnej vyššie uvedenej nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.



2. Predávajúca 2 pod B9 ako podielový spoluvlastník v podiele vo veľkosti 839/5860-in nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2598 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 1871/1 orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup> na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 839/5860-in k predmetnej vyššie uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 839/5860-in k predmetnej vyššie uvedenej nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúca 1 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3.- €/ 1 m<sup>2</sup>, t.j. 58,71 € (slovom päťdesiatosem eur a sedemdesiatjeden centov ) za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcej 1 v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúca 2 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3 €/ 1 m<sup>2</sup>, t.j. 176,10 € (slovom jednostosedemdesiatšesť eur desať centov) za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcej 2 v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 3.

### **Článok IV. Ustanovenie o ťarchách**

1. Predávajúca 1 a prevádzajúca 2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu v časti C pod por. číslom 3 a 9 prislúchajúcim predávajúcej 1 a predávajúcej 2 listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ich od predávajúcej 1 a predávajúcej 2 preberá.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predávajúca 1, prevádzajúca 2 a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúca 1, prevádzajúca 2 a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú



povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

#### Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre každú predávajúcu, jeden rovnopis je pre kupujúceho a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 50/2018 zo dňa 22.06.2018 v bode 10) podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti a to: pozemku EKN parc. č. 1871/1 orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu tak ako bola jej výška stanovená dohodou zmluvných strán. Celková kúpna cena predstavuje sumu 234,81 €, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej 1 a predávajúcej 2 v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúca 1, prevádzajúca 2 a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Predávajúca 1 v Martine, dňa 11.7.2018

Štefánia Jusková  
(osvedčený podpis)

Predávajúca 2 v Košiciach, dňa 11.7.2018

Justína Orosová  
(osvedčený podpis)

Kupujúci v Liptovskej Osade, dňa 11.7.2018

Obec Liptovská Osada  
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta  
(neosvedčený podpis)

