

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Článok 1. Zmluvné strany.

1.1 Zmluvná strana 1:

Obec Liptovská Osada
sídlo: Liptovská Osada 369
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020 589 604
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu: 27123342/0200
konanie v mene obce Liptovská Osada Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
(ďalej len „Zmluvná strana 1“ a/alebo spolu so Zmluvnou stranou 2 len „Zmluvné strany“)

a

Viera Červeňová
meno a priezvisko: Sitková
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: 034 73 Liptovská Osada č. 202
(ďalej len „Zmluvná strana 2“ a/alebo spolu so Zmluvnou stranou 1 len „Zmluvné strany“)

a právni nástupcovia oprávnených z vecného bremena:

v zmysle osvedčenia o dedičstve 4D/872/2007-119, D not 189/2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.4.2008

Meno a priezvisko: Janka Sitková
rodné priezvisko: Veselovská
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: SR, 034 73 Liptovská Osada č.55

a

v zmysle osvedčenia o dedičstve 4D/948/2006, - Z 1810/07

Meno a priezvisko: Anna Kohútová
rodné priezvisko: Sitková
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: SR, 034 73 Liptovská Osada č.150

Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 uzavierajú v súlade s ustanovením §611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto podmienok:

Článok 2.

Úvodné ustanovenia. Predmet Zmluvy.

- 2.1 Zmluvná strana 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- parcely „EKN“ parc. č. 1081, vo výmere 3 878 m², druh pozemku – trvalé trávne porasty, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Liptovská Osada, spoluvlastníckeho podielu B3 veľkosti 1/6, čo predstavuje výmeru 646,33 m², evidovaná na LV č. **1353**, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok,
- ktorá sa nachádza v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok.
(ďalej len „Nehnutel'nosť 1“ a/alebo „prevádzaná Nehnutel'nosť 1“ a/alebo „spoluvlastnícky podiel na Nehnutel'nosti 1“).
- Celková výmera spoluvlastníckeho podielu na Nehnutel'nosti 1 je 646,33 m².
- 2.2 Zmluvná strana 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- parcely „EKN“ parc. č. 1876/1, vo výmere 3685 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcom sa v zastavanom území obce Liptovská Osada, spoluvlastníckeho podielu B2 veľkosti 1/6, čo predstavuje výmeru 614,17 m², evidovaná na LV č. **2602**, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra

Ružomberok, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok.

(ďalej len „Nehnutel'nosť 2“ a/alebo „prevádzaná Nehnutel'nosť 2“ a/alebo „spoluvlastnícky podiel na Nehnutel'nosti 2)

Celková výmera predávaných spoluvlastníckych podielov na Nehnutel'nosti je **614,17 m²**.

- 2.3 Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 uzavierajú Zámennú zmluvu podľa ust. §611 Občianskeho zákonníka, na základe ktorej Zmluvná strana 1 prevádza časť spoluvlastníckeho podielu na Nehnutel'nosti 1 v celkovej výmere 614,17 m² do vlastníctva a odovzdá ho v prospech Zmluvnej strany 2, ktorá sa ho zaväzuje prevziať a zároveň na základe ktorej Zmluvná strana 2 prevedie spoluvlastnícky podiel na Nehnutel'nosti 2 v celkovej výmere 614,17 m² do vlastníctva a odovzdá ho v prospech Zmluvnej strany 1, ktorá sa ho zaväzuje prevziať (ďalej len „Zámenná zmluva“).
- 2.4 Na základe zámeny, ako je definovaná v bode 2.3 tohto Článku sa rozdelí spoluvlastnícky podiel Zmluvnej strany 1, zapísaný pod B3 vo veľkosti 1/6 z celku a to takto:
 - a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3685/23268, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto Zámennej zmluvy
 - b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 193/23268, ktorý nie je predmetom zámeny podľa tejto Zámennej zmluvy a ostáva vo vlastníctve Zmluvnej strany 1.
- 2.5 Účelom tejto Zámennej zmluvy je vzájomná zámena časti spoluvlastníckeho podielu, ktorý vlastní Zmluvná strana 1 na Nehnutel'nosti 1 (v rozsahu určenom podľa bodu 2.3 tohto Článku a podľa bodu 2.4 tohto Článku) a spoluvlastníckeho podielu, ktorý vlastní Zmluvná strana 2 na Nehnutel'nosti 2.

Článok 3.

Vyhlásenia Zmluvných strán.

- 3.1 Zmluvná strana 1 vyhlasuje vo vzťahu k Nehnutel'nosti 1, že sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy pravdivé nižšie uvedené vyhlásenia:
 - 3.1.1 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Nehnutel'nosti 1, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Nehnutel'nosti 1 zmenený;
 - 3.1.2 na Nehnutel'nosti 1 neviazne žiadna ťarcha, žiadne právo tretej osoby, najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ako ani reštitučný nárok;
 - 3.1.3 vlastnícke právo k Nehnutel'nosti 1 a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutel'nosť 1 držať, užívať alebo prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou, podnájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
 - 3.1.4 vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutel'nosti 1 a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutel'nosť 1 užívať a prevádzať nie je obmedzené ani akýmkoľvek inštitútom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov;
 - 3.1.5 nepodpísal v súvislosti s Nehnutel'nosťou 1 žiadnu notársku zápisnicu podľa §41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov, nie je proti nemu vedené konanie podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 3.1.6 nemá žiadne splatné alebo nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Nehnutel'nosti 1 vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha,
 - 3.1.7 nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti o právnom alebo faktickom stave Nehnutel'nosti 1, na ktoré by mal Zmluvnú stranu 2 upozorniť.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení nebolo v čase uzatvorenia Zámennej zmluvy pravdivým, alebo v čase nasledujúcom po uzavretí Zámennej zmluvy prestalo byť pravdivým v dôsledku konania Zmluvnej strany 1, bude mať Nehnutel'nosť 1 právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré je Zmluvná strana 1, ktorá vadu spôsobila povinná odstrániť; inak, ak tieto vady nebudú odstránené, je druhá Zmluvná strana 2 oprávnená odstúpiť od Zámennej zmluvy.
- 3.3 Zmluvná strana 2 vyhlasuje vo vzťahu k Nehnutel'nosti 2, že sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy pravdivé nižšie uvedené vyhlásenia:
 - 3.3.1 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Nehnutel'nosti 2, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Nehnutel'nosti 2 zmenený;
 - 3.3.2 na Nehnutel'nosti 2 neviazne žiadna ťarcha, žiadne právo tretej osoby (okrem toho, čo je uvedené v bode 3.5), najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ako ani reštitučný nárok;

- 3.3.3 vlastnícke právo k Nehnutelnosti 2 a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosť 2 držať, užívať alebo prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou, podnájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
- 3.3.4 vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti 2 a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosť 2 užívať a prevádzať nie je obmedzené ani akýmkoľvek inštitútom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov;
- 3.3.5 nepodpísal v súvislosti s Nehnutelnosťou 2 žiadnu notársku zápisnicu podľa §41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov, nie je proti nemu vedené konanie podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 3.3.6 nemá žiadne splatné alebo nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Nehnutelnosti 2 vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha,
- 3.3.7 nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti o právnom alebo faktickom stave Nehnutelnosti 2, na ktoré by mal Zmluvnú stranu 1 upozorniť.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení nebolo v čase uzatvorenia Zámennej zmluvy pravdivým, alebo v čase nasledujúcom po uzavretí Zámennej zmluvy prestalo byť pravdivým v dôsledku konania Zmluvnej strany 2, bude mať Nehnutelnosť 2 právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré je Zmluvná strana 2, ktorá vadu spôsobila povinná odstrániť; inak, ak tieto vady nebudú odstránené, je druhá Zmluvná strana 1 oprávnená odstúpiť od Zámennej zmluvy.
- 3.5 V ťarchách je zapísané k poradovému číslu B2, Zmluvnej strane 2, vecné bremeno v tomto znení: *vecné bremeno: zákaz akéhokoľvek odpredaja týchto nehnuteľností, alebo ich prenájmu bez ich písomného súhlasu, s tým že v prípade odplatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení z vecného bremena, teda Ján Sitko, rod. Sitko, nar. trvale bytom: Liptovská Osada 55, Anna Kohútová, rod. Sitková, nar. trvale bytom: Liptovská Osada 150, vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z donodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov všetkých účastníkov konania, teda povinnú z vecného bremena, ako aj oprávnených z vecného bremena. To isté platí pri uzavretí nájomnej zmluvy, ako aj pri rozdelení všetkých finančných či naturálnych ziskov z predmetného majetku. Oprávnení z vecného bremena znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva – Z 1810/07.*

Článok 4.

Ďalšie dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 1 a k Nehnutelnosti 2 na základe Zámennej zmluvy podá Zmluvná strana 1, pričom znáša všetky správne poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 1 a s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 2.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od budúcej Zámennej zmluvy okrem prípadov uvedených v zákone a už v tejto Zmluve uvedených aj vtedy, ak Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra: Ružomberok právoplatne zastaví správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne, alebo rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva inak ako povolením vkladu.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, a je oddeliteľné od ostatných ustanovení Zmluvy, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto Zmluvy želali.
- 5.2 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží Zmluvná strana 2, dve vyhotovenia obdrží Zmluvná strana 1 a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

5.6 Zmluvná strana 2 podľa ust. § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) udeľuje Zmluvnej strane 1 súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov (vrátane rodného čísla), ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona o ochrane osobných údajov. Pred uplynutím tejto doby je možné súhlas písomne odvolať.

V Liptovskej Osade dňa 29.2.2012

V Liptovskej Osade dňa 29.2.2012

Za Zmluvnú stranu 1:

Za Zmluvnú stranu 2:

starosta obce Ing. Róbert Kuzma

Viera Červeňová



Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 2602, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok, v časti C: Ťarchy, udeľujú súhlas so zámenou nehnuteľnosti, parcely „EKN“ parc. č. 1876/1, vo výmere 3685 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcom sa v zastavanom území obce Liptovská Osada, spoluvlastníckeho podielu B2 veľkosti 1/6 k celku, čo predstavuje výmeru 614,17 m² a to konkrétne súhlas udeľujú pani Janka Sitková, rodné priezvisko: Veselovská, dátum narodenia: , rodné číslo: , adresa trvalého pobytu: SR, 034 73 Liptovská Osada č.55 a Anna Kohútová, rodená Sitková, dátum narodenia: , rodné číslo: , adresa trvalého pobytu: SR, 034 73 Liptovská Osada č. 150

a spolu s Vierou Červeňovou, rodné priezvisko: Sitková, dátum narodenia: , rodné číslo: , adresa trvalého pobytu: 034 73 Liptovská Osada č. 202

žiadajú o zápis poznámky na List vlastníctva č. 1353, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok, parcela „EKN“ parc. č. 1081, vo výmere 3878 m², druh pozemku – trvalé trávne porasty, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada, k tomu spoluvlastníckemu podielu, ktorý bude priradený Zmluvnej strane 2, pani Viere Červeňovej, vo veľkosti 3685/23268, čo predstavuje výmeru 614,17 m², v tomto znení:

zákaz akéhokoľvek odpredaja týchto nehnuteľností, alebo ich prenájmu bez ich písomného súhlasu, s tým že v prípade odplatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení, teda Janka Sitková, rod. Veselovská, nar. , trvale bytom: SR, 034 73 Liptovská Osada 55, Anna Kohútová, rod. Sitková, nar. , trvale bytom: Liptovská Osada 150, vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti. Toto sa vzťahuje aj na právnych nástupcov všetkých účastníkov konania, teda povinní, ako aj oprávnených. To isté platí pri uzavretí nájomnej zmluvy, ako aj pri rozdelení všetkých finančných či naturálnych ziskov z predmetného majetku. Oprávnení znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva

a zároveň o výmaz vecného bremena, ktoré je zapísané na LV č. 2602, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok, parcela „EKN“ parc. č. 1876/1, vo výmere 3685 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada, ktoré vecné bremeno je zapísané k por. č.: 2.

Janka Sitková

Anna Kohútová

Viera Červeňová

Príloha: overená kópia Osvedčenia o dedičstve 4D/872/2007 – 119, D not 189/2007

Výpis z uznesenia OZ v Liptovskej Osade č.14/2009

Výpis z uznesenia OZ v Liptovskej Osade č.41/2009

Výpis z uznesenia OZ v Liptovskej Osade č.83/2011