

### **DODATOK č. 3**

#### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 05/2006**

uzatvorená v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/199 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
**medzi**

#### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Liptovská Osada**  
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma  
IČO: 00315401  
IČ DPH: 2020589604  
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok  
IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342

a

**Nájomca:** **Agrotour d.s.o.**  
Liptovská Osada, ul. Korytnická 568  
034 73 Liptovská Osada  
konajúca prostr.: PhDr. Jaroslav Ulík  
  
IČO: 36010294  
IČDPH : SK 2020431314  
Č.účtu: 4007857451/7500

Zapísané v : Obchodnom registri Žilina, vložka oddiel DR vložka č. 130/L

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 05/2006

Na základe bodu VIII. – Záverečné ustanovenia, odsek 2) sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách predmetnej zmluvy:

**Bod V. sa mení nasledovne :**

#### **V.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

- 1) Výška nájomného je stanovená v rozsahu 26 €/m<sup>2</sup> / slovom dvadsaťšesť eur / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory, a 7,30 €/m<sup>2</sup> / slovom sedem eur tridsať centov / mesačne za rok vrátane DPH za spoločné komunikačné priestory a sklady. Výška ročného nájomného za vlastné priestory o výmere 15,80 m<sup>2</sup> predstavuje 410,80 € / slovom štyristodesať eur osemdesiat centov / a za spoločné priestory a sklady o výmere 5,00 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné 36,50 € / slovom tridsaťšesť eur päťdesiat centov /. Celková výška ročného nájomného za vlastné priestory a podiel na spoločných komunikačných priestoroch predstavuje spolu 446,58 € / slovom štyristoštyridsaťšesť eur päťdesiatosem centov /.

Podmienky výšky nájmu boli schválené uznesením OZ Lipt. Osada č. 106/2023 zo dňa 13.11.2023.

- 2) Mesačné nájomné za nebytové priestory a podiel na spoločných priestorov predstavuje sumu 37,27 € / slovom tridsaťsedem eur dvadsaťsedem centov /.

**Bod VI. sa mení nasledovne :**

- 9) Celkovú úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v súhrnnej výške 61,27 € / slovom šesťdesiatjeden eur dvadsaťsedem centov / mesačne bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 VUB Ružomberok, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu nájmu. Z vyššie uvedenej celkovej sumy predstavuje suma 37,27 € nájom za nebytové priestory, 12 € záloha za teplo, 5 € záloha za spotrebu elektrickej energie, 3 € záloha za vodné a stočné, 1 € záloha za odvoz TKO a 3 € záloha za upratovanie spoločných priestorov.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 3 k zmluve č. ZS 05/2006 je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

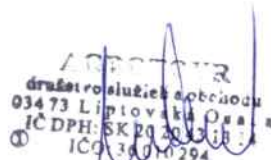
Súhlas s obsahom dodatku vyjadria zástupcovia zmluvných strán svojim podpisom na dodatku.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

V Liptovskej Osade dňa 29.12.2023



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca