

## **DODATOK č. 7**

### **k zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 01/2011**

uzatvorená v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
**medzi**

#### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**           **Obec Liptovská Osada**  
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma  
IČO: 00315401  
IČ DPH: 2020589604  
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 27123342, VUB, a.s.

a

**Nájomca:**           **MUDr. Drusková s.r.o.**  
všeobecný lekár pre deti a dorast  
so sídlom Liptovská Osada 139  
034 73 Liptovská Osada  
konajúca prostr.: MUDr. Beáta Drusková

IČO: 43860419

DIČ: 2022511843

Zapísané v :           OR Okresného súdu Žilina dňa 18.12.2007

**Článok IV. sa mení nasledovne :**

#### **IV.**

#### **Doba nájmu a jeho skončenie**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01. 2024 do 31.12.2028**. Nájomca má v prípade predĺženia nájmu po uplynutí doby prednostné právo na predĺženie nájmu v prípade, že o to písomne prenajíateľa požiada a to najneskôr 3 mesiace pred ukončením nájmu. Predĺženie nájmu bolo schválené uznesením OZ č. 84/2023 na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 26.09.2023.

**Článok V. sa mení nasledovne :**

#### **V.**

#### **Výška a splatnosť nájmného**

- 1) Výška nájmného je stanovená v súlade s uznesením č. 106/2023 zo dňa 13.11.2023 v sume **26 €/m<sup>2</sup>** / slovom dvadsaťšesť eur / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory / t.j. miestnosť č. 133, 134 a čakáreň / a **7,30 €** / slovom sedem eur tridsať centov / za jeden rok vrátane DPH za podiel na spoločných komunikačných priestoroch. Celková výška ročného nájmného za vlastné nebytové priestory t.j. miestnosť č. 133, miestnosť č. 134, čakáreň a podiel na spoločných

komunikačných priestoroch ročne predstavuje sumu **1394,11 €** / slovom jedentisícristodevät'desiaštyri eur jedenásť centov / .

- 2) Mesačné nájomné za nebytové priestory t.j. miestnosť č. 133,134, čakáreň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch predstavuje sumu **116,17 €** / slovom jedenstošestnásť eur sedemnásť centov /.

**Článok VI. sa mení nasledovne :**

9) Celkovú úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v súhrnnej výške **282,17 €** / slovom **dvostoosemdesiadva eur sedemnásť centov** / mesačne bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 VUB Ružomberok, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu nájmu. Z vyššie uvedenej celkovej sumy predstavuje suma 116,17 € nájom za nebytové priestory, suma 66,00 € záloha za teplo, suma 38 € záloha za spotrebu elektrickej energie, suma 5 € záloha za vodné a stočné, suma 2 € záloha za odvoz TKO a suma 55 € záloha za upratovanie spoločných priestorov.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 7 k zmluve č. ZS 01/2011 je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

V Liptovskej Osade dňa 29.12.2023



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca