

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/DS-2023 zo dňa 25.10.2023 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/90 Zb. Občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Obec Liptovská Osada, IČO : 00 315 401,
zastúpená starostom obce –

Ing. Róbert Kuzma nar. 26. 5. 1969, r. č. 690526/7765, trvalé bydlisko Liptovská Osada č. 112, okres Ružomberok, občan Slovenskej republiky plne spôsobilý na právne úkony, bankové spojenie : VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Ružomberok, číslo účtu : SK020200000000027123342

(ďalej len prenajímateľ) na strane jednej

a

Nájomca:

Michaela Kulihová
Liptovská Lúžna č. 1129, 034 72 Liptovská Lúžna
IČO 46711147

(ďalej len nájomca) na strane druhej

I.

Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb v Liptovskej Osade číslo 1/DS-2023 zo dňa 25.10.2023 je zmena článku V. – „ Nájomné a ostatné platby spojené s nájmom“.

II.

1.Nájomca a prenajímateľ sa v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov dohodli, že nájomca prenajímateľovi za každý kalendárny mesiac užívania nebytových priestorov špecifikovaných v ustanovení článku II. tejto zmluvy zaplatí mesačné nájomné vo výške **59,67 € / slovom päťdesiatdeväť eur 67/100 centov /**. Nájomné za jeden kalendárny rok na jeden meter štvorcový prenajatej plochy nebytových priestorov zodpovedá sume 25 € . Suma bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 106/2023 dňa 13.11.2023 s platnosťou od 1.1.2024 .

Nájomca sa zaväzuje mesačne uhrádzať celkovú sumu za prenájom nebytových priestorov aj spolu so zálohovou zálohovou platbu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu vo výške **116,10 € / slovom jedenstošestnásť eur desať centov/ na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 s účinnosťou od 1. 1. 2024.**

Z celkovej vyššie uvedenej celkovej sumy 116,10 € predstavuje 59,67 € nájomné za nebytové priestory, 53,11 € záloha za spotrebovanú elektrickú energiu a 3,32 € záloha za spotrebovanú

vodu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná 1x ročne na základe faktúry od SSE a.s.

III.

Tento dodatok nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a je účinný od 1. januára 2024.

IV.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Liptovskej Osade 29. decembra 2023


pre nájimateľa




nájomcova