

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

---

**Predávajúci:** **Obec Liptovská Osada**  
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada  
IČO: 00 315 401  
IČ DPH: 2020589604  
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342  
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
meno a priezvisko: **Miroslav Veselovský, rod. Veselovský**  
narodený: 12.07.1959  
rodné číslo:  
trvale bytom: Liptovská Osada 141, 034 73 Liptovská Osada  
štátna príslušnosť: slovenská

a manželka:

meno a priezvisko: **Katarína Veselovská, rod. Vlniešková**  
narodená: 07.08.1964  
rodné číslo:  
trvale bytom: Liptovská Osada 141, 034 73 Liptovská Osada  
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľností zapísaných na LV č. 999 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
  - pozemku CKN parc. č. 820/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2614 m<sup>2</sup>,
  - pozemku CKN parc. č. 820/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m<sup>2</sup>,
  - pozemku CKN parc. č. 820/27 ostatná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. LM-72/2020 zo dňa 10.05.2020 vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47 324 317, číslo úradného overenia 371/2020, úradne overené dňa 25.06.2020 Ing. Magdalénou Bachanovou bol z pozemku CKN parc. č. 820/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2614 m<sup>2</sup> odčlenený diel o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 820/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98

<b>OBEC LIPTOVSKÁ OSADA</b> Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada		
Dátum: 15.07.2020		
Číslo záznamu: ZMLUVA	Číslo spisu: 415/2020	
Prílohy:	Reg. značka:	Výbavuje: KZ

m<sup>2</sup>, z pozemku CKN parc. č. 820/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m<sup>2</sup> odčlenený diel o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 820/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, z pozemku CKN parc. č. 820/27 ostainá plocha o výmere 189 m<sup>2</sup> odčlenený diel o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 820/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele vo veľkosti 1/1-ina novovytvorených nehnuteľností a to pozemku CKN parc.č. 820/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, pozemku CKN parc.č. 820/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemku CKN parc.č. 820/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, na základe tejto zmluvy predáva predmetné novovytvorené nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc.č. 820/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc.č. 820/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parc.č. 820/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy kupujúcim do jeho ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele vo veľkosti 1/1-ina a kupujúci kupujú novovytvorené nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc.č. 820/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc.č. 820/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parc.č. 820/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele vo veľkosti 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3,50 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. 749 € (slovom sedemstoštyridsaťdeväť eur) za prevádzané novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 749 € (slovom sedemstoštyridsaťdeväť eur) kupujúci zaplatili predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom pri použití osobitného zreteľa.

## **Článok IV. Ustanovenie o ťarchách**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu v časti C listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúceho preberajú.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

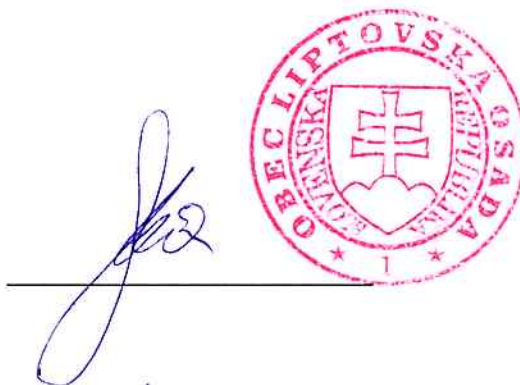
#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 38/2020 zo dňa 03.07.2020 v bode 10 podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo predaj novovytvorených nehnuteľností a to pozemku CKN parc.č. 820/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, pozemku CKN parc.č. 820/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemku CKN parc.č. 820/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>. Kúpna cena predstavuje sumu 3,50 €/1m<sup>2</sup>, t.j. 749 € (slovom sedemstoštyridsaťdeväť eur), ktorú kupujúci zaplatili predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom pri použití osobitného zreteľa. Predaj pozemku bol schválený v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Predaj pozemkov neodporuje ustanoveniu § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. LM-72/2020 zo dňa 10.05.2020.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa ...15. 04. 2020.....

**Predávajúci**  
**Obec Liptovská Osada**  
**zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta**  
*(osvedčený podpis)*



*[Handwritten signature of Ing. Róbert Kuzma]*

**Kupujúci**  
**Miroslav Veselovský**  
*(neosvedčený podpis)*

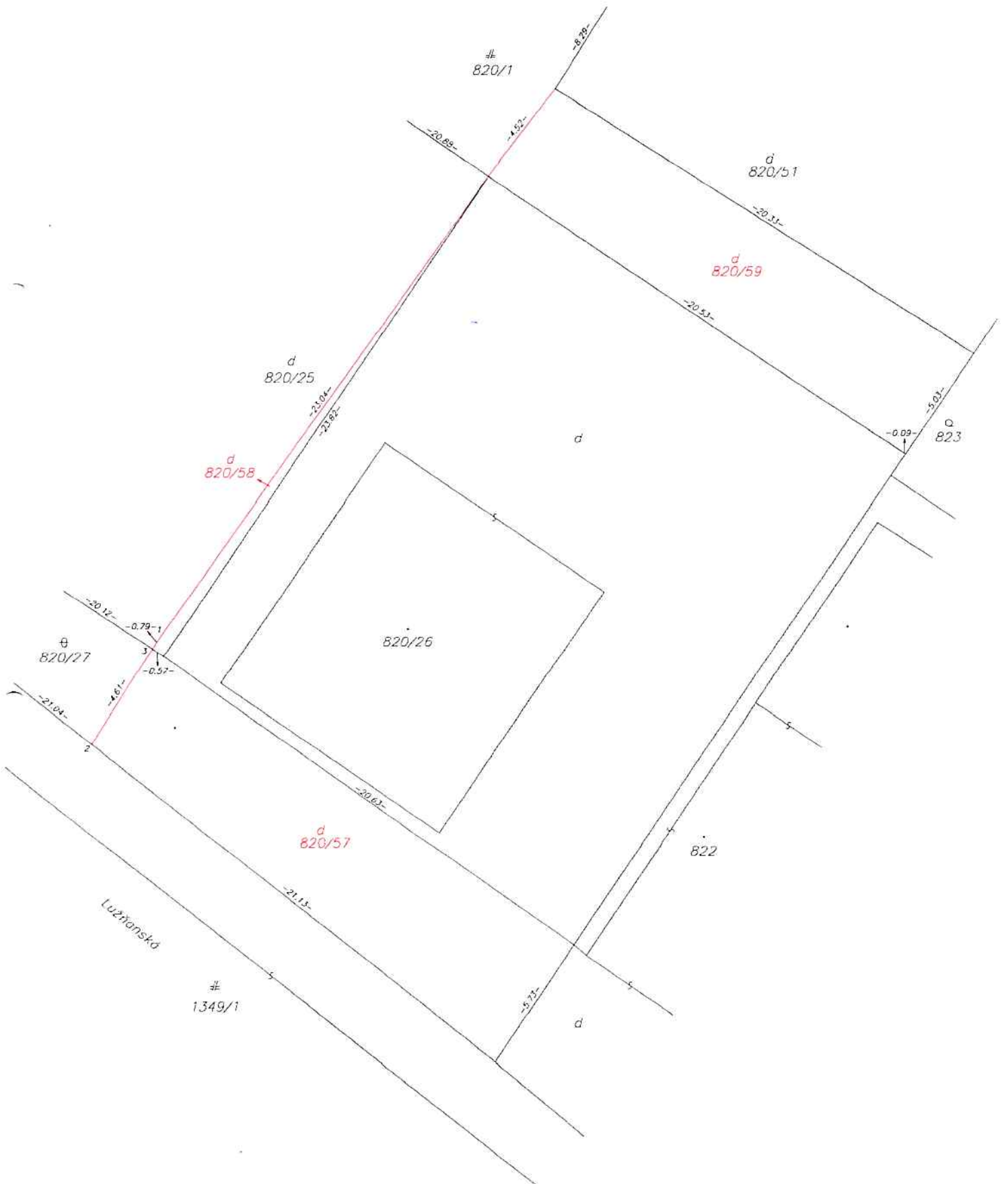
*[Handwritten signature of Miroslav Veselovský]*

**Katarína Veselovská**  
*(neosvedčený podpis)*

*[Handwritten signature of Katarína Veselovská]*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 01050 Žilina IČO: 47324317		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Liptovská Osada</i>
		Katastr. územie <i>Liptovská Osada</i>	Číslo plánu <i>LM - 72/2020</i>	Mapový list č. <i>Lipt. Lúžna 2-2/32</i>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> na oddelenie pozemkov p.č. 820/57-59				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>10.05.2020</i>	Meno: <i>Bc. Ján Kutaj</i>	Dňa: <i>10.05.2020</i>	Meno: <i>Ing. Janka Koniarová</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, časť nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>25.6.2020</i> Číslo: <i>341/2020</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1493</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN</b>															
999		820/1		2614	zastav.pl.						820/1	2516	zastav.pl. 22	doterajší	
											820/59	98	zastav.pl. 18	Miroslav Veselovský a manž. Katarína, r. Viniešková, Lipt. Osada č.d.141	
999		820/25		497	zastav.pl.						820/25	490	zastav.pl. 18	doterajší	
											820/58	7	zastav.pl. 18	Miroslav Veselovský a manž. Katarína, r. Viniešková, Lipt. Osada č.d.141	
999		820/27		189	ostat.pl.						820/27	80	ostat.pl. 37	doterajší	
											820/57	109	zastav.pl. 18	Miroslav Veselovský a manž. Katarína, r. Viniešková, Lipt. Osada č.d.141	
Spolu				3300								3300			

**Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké madze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok