

## **DODATOK č. 5**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 08/2015 zo dňa 31.12.2015**  
uzatvorená v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi

I.

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Liptovská Osada**  
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma  
IČO: 00315401  
IČ DPH: 2020589604  
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 27123342, VUB, a.s.

a

**Nájomca:** **Bc. Ružena Žihlavníková**  
Liptovská Osada č. 578  
034 73 Liptovská Osada  
  
IČO: 42346274

Zapísané v Slovenskej komore fyzioterapeutov : L1B/2013A-0939/008

**Bod IV. ods. 1) sa mení nasledovne :**

IV.

### **Doba nájmu a jeho ukončenie**

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01. 2024 do 31.12.2028, v prípade predĺženia nájmu, nájomca 3 mesiace pred ukončením nájmu písomne požiada prenajímateľa o predĺženie nájmu, ktorý najneskôr do 30 dní rozhodne o predĺžení nájmu.

**Bod V. sa mení nasledovne :**

V.

### **Výška a splatnosť nájomného**

1) Výška nájomného je stanovená v sume **26 €/m<sup>2</sup>** / slovom dvadsaťšesť eur / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory / t.j. miestnosť elektroliečba 36,77m<sup>2</sup> a miestnosť pre liečbu parafínom 14,50m<sup>2</sup> / a **7,30 €** / slovom sedem eur tridsať centov / za jeden rok vrátane DPH za podiel na spoločných komunikačných priestoroch t.j. 10 m<sup>2</sup>. Celková výška ročného nájomného za vlastné nebytové priestory a podiel na spoločných komunikačných priestoroch ročne predstavuje sumu **1406,02 €** / slovom jedentisícštyristošesť eur eur dva centy /.

- 2) Mesačné nájomné za nebytové priestory t.j. miestnosť č. 105,106,116,117, čakáreň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch ročne predstavuje **117,17 €** / slovom jedenstosedemnáť eur sedemnáť centov /.

**Bod VI. sa mení nasledovne :**

- 9) Celkovú úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v súhrnnej výške 229,17 € / slovom dvestodvadsaťdeväť eur sedemnáť centov / mesačne bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 VUB Ružomberok, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu nájmu. Z vyššie uvedenej celkovej sumy predstavuje suma 117,17 € nájom za nebytové priestory, suma 40,00 € záloha za teplo, suma 45 € záloha za spotrebu elektrickej energie, suma 7 € záloha za vodné a stočné, suma 8 € záloha za odvoz TKO a suma 12 € záloha za upratovanie spoločných priestorov.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 5 k zmluve č. ZS 08/2015 je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

V Liptovskej Osade dňa 29.12.2023



.....  
prenajímateľ

**REHABILITÁCIA**  
Bc. Ružena Žihlavníková  
fyzioterapeutka  
IČO: 42346274 DIČ: .....

.....  
nájomca