

## Kúpna zmluva č.j. 404/2016

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúci:** **Obec Liptovská Osada**  
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada  
IČO: 00 315 401  
IČ DPH: 2020589604  
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342  
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

**Kupujúca:**  
Meno a priezvisko: **Jana Vieriková, rod. Vieriková**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 402, 034 73 Liptovská Osada, Slovenská republika

v nasledovnom znení:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1928 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:  
- pozemku EKN parc. č. 4001/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10054 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 28/2016-LM zo dňa 09.03.2016 vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47 324 317 bol z pozemku EKN parc. č. 4001/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10054 m<sup>2</sup> odčlenený diel č. 1 o výmere 519 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 1365/4 trvalé trávne porasty o výmere 519 m<sup>2</sup>.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci pod B1 ako výlučný vlastník novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc.č. 1365/4 trvalé trávne porasty o výmere 519 m<sup>2</sup>, na základe tejto zmluvy predáva predmetnú novovytvorenú nehnuteľnosť kupujúcej do jeho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje vyššie uvedenú novovytvorenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúca si dohodli kúpnu cenu vo výške 2,67 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. 1.385,73 € (slovom jedentisícristoosemdesiatpäť eur a sedemdesiattri centov) za prevádzanú novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú kúpnu

cenu kupujúca zaplatila predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 280/2015 zo dňa 09.12.2015 vyhotoveným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová 283, 031 71 Ludrová, znalcom z odboru stavebníctvo (odhad ceny nehnuteľnosti).

#### **Článok IV. Ustanovenie o ťarchách**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju od predávajúceho preberá.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predávajúci a kupujúca sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúca na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Geometrický plán č. č. 28/2016-LM zo dňa 09.03.2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúcu a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 30/2016 zo dňa 13.06.2016 v bode 4) podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1365/4, k.ú. Liptovská Osada za cenu 2,67 €/1 m<sup>2</sup> tak ako bola jej výška určená znaleckým posudkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti číslo 280/2015 zo dňa 09.12.2015, ktorý vypracovala Ing. Milena Hamacková, znalec v odbore stavebníctvo. Celková cena

pozemku predstavuje 1.385,73 € , ktorú kupujúca uhradí bezhotovostným prevodom na účet obce číslo IBAN SK 02 02000000000027123342 , VS 404/2016 najneskôr do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osada, dňa 14.06.2016

Predávajúci:

Kupujúca:

---

Obec Liptovská Osada  
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta

---

Jana Vieriková  
(neosvedčený podpis)





VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	KN - E	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>STAV PRÁVNÝ</b>															
1928	4001/1		1	0054	zastav.pl.	1	1365/4	519			(4001/1	9535	zastav.pl.)	doterajší	
						1			4001/1	519	1365/4	519	trv.tráv.p 7	Jana Vieriňková, Lipt. Osada č.d.402	
Spolu			1	0054				519		519		1	0054		
<b>STAV PODĽA REGISTRA CKN</b>															
		1365/1		2063	trv.tráv.p						1365/1	1544	trv.tráv.p 7	doterajší	
											1365/4	519	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom	
Spolu				2063									2063		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Liptovská Osada
GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 01050 Žilina IČO: 47324317		Katastr. územie	Liptovská Osada	Číslo plánu	28/2016-LM	Mapový list č.	Lipt. Lúžna 2-2/11
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1365/4			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Dňa: 09.03.2016	Meno: Bc. Ján Kutaj	Dňa: 09.03.2016	Meno: Ing. Janka Koniarová	Dňa: 22.3.2016	Číslo: 467/2016		
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1314		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

