

DODATOK č. 7

k zmluve o nájme nebytových priestorov ZS 04/2011

uzatvorená v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Liptovská Osada**
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma
IČO: 00315401
IČ DPH: 2020589604
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

a
Nájomca: **Lekárneň „U Rafaela“ s.r.o.**
Liptovská Osada 139,
034 73 Liptovská Osada
IČO: 36440698
IČDPH : SK 1021778791
Č.úctu: 2622138118/1100

Zapísané v : Obchodnom registri Žilina vložka č. 17263/L

Článok IV. sa mení nasledovne :

IV.

Doba nájmu a jeho skončenie

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01. 2024 do 31.12.2028. Nájomca má v prípade predĺženia nájmu po uplynutí doby prednostné právo na predĺženie nájmu v prípade, že o to písomne prenajíateľa požiada a to najneskôr 3 mesiace pred ukončením nájmu. Predĺženie nájmu bolo schválené uznesením OZ č. 84/2023 na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 26.09.2023.

Článok V. sa mení nasledovne :

- 1) Výška nájomného je stanovená v súlade s uznesením OZ č. 106/2023 zo dňa 13.11.2023 v sume **26.- €/m²** / slovom dvadsaťšesť eur za 1 m² / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory o celkovej výmere 112,22m² / t.j. miestnosť č. 3,4,5,6,7,8,9 a čakáreň / a **7,30 €** / slovom sedem eur tridsať centov za 1 m² / za jeden rok vrátane DPH za podiel na spoločných komunikačných priestoroch čo predstavuje 31,16 m² z celkovej plochy komunikačných priestorov v objekte. Celková výška ročného nájomného za vlastné nebytové priestory t.j. miestností č. 3;4;5;6;7;8;9; čakáreň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch ročne predstavuje sumu **3145,19 €** / slovom tritisícjedenstoštyridsaťpäť eur devätnásť centov /.
- 2) Mesačné nájomné za nebytové priestory t.j. miestnosť č. 3;4;5;6;7;8;9; čakáreň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch predstavuje sumu **262,10 €** / slovom dvestošesťdesiatdva eur devätnásť centov /.

Článok VI. sa mení nasledovne :

- 9) Celkovú úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v súhrnnej výške **532,10 € / slovom päťstotridsaťdva eur desať centov / mesačne** bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 VUB Ružomberok, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu nájmu. Z vyššie uvedenej celkovej sumy predstavuje suma 262,10 € nájom za nebytové priestory, 86 € záloha za teplo, 62 € záloha za spotrebu elektrickej energie, 10 € záloha za vodné a stočné, 2 € záloha za odvoz TKO a 110 € za upratovanie spoločných priestorov.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 7 k zmluve č. ZS 04/2011 je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

V Liptovskej Osade dňa 29.12.2023



.....
prenajímateľ



.....
nájomca