

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 01/2014 zo dňa 05.05.2014
uzatvorená v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Liptovská Osada**
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma
IČO: 00315401
IČ DPH: 2020589604
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok
IBAN: SK02 0200 0000 0000 27123342, VUB, a.s.

a

Nájomca: **MC-CLINIC, spol. s r.o.**
so sídlom Liptovská Osada 139,
034 73 Liptovská Osada.
Zastúpená konateľom : MUDr. Martinom Činčúrom
IČO: 47 787 929
DIČ: 2024094171

Článok IV. sa mení nasledovne :

IV.

Doba nájmu a jeho skončenie

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01. 2024 do 31.12.2028. Nájomca má v prípade predĺženia nájmu po uplynutí doby prednostné právo na predĺženie nájmu v prípade, že o to písomne prenajímateľa požiada a to najneskôr 3 mesiace pred ukončením nájmu. Predĺženie nájmu bolo schválené uznesením OZ č. 84/2023 na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 26.09.2023.

Článok V. sa mení nasledovne :

V.

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Výška nájomného je stanovená v súlade s uznesením OZ č. 106/2023 zo dňa 13.11.2023 **26 €/m²** / slovom dvadsaťšesť eur / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory / t.j. miestnosť č. 118, 119,120,115 - archív / a **7,30 €** / slovom sedem eur tridsať centov / za jeden rok vrátane DPH za podiel na spoločných komunikačných priestoroch. Celková výška ročného nájomného za vlastné nebytové priestory t.j. miestnosť č. 118, 119, 120,115 - archív

a podiel na spoločných komunikačných priestoroch ročne predstavuje sumu **2023,67 €** / slovom dvetisícnuladvadsaťtri eur šesťdesiasedem centov /.

- 2) Mesačné nájomné za nebytové priestory t.j. miestnosť č. 118, 119, 120, 115 - archív a podiel na spoločných komunikačných priestoroch predstavuje sumu **168,64 €** / slovom jedenstošesťdesiatosem eur šesťdesiatštyri centov /.

Článok VI. sa mení nasledovne :

- 9) Celkovú úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v súhrnnej výške **375,64 € / slovom tristosedemdesiatpäť eur šesťdesiatštyri centov / mesačne bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 VUB Ružomberok, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu nájmu. Z vyššie uvedenej celkovej sumy predstavuje suma 168,64 € nájom za nebytové priestory, 85,00 € záloha za teplo, 55 € záloha za spotrebu elektrickej energie, 5 € záloha za vodné a stočné, 2 € záloha za odvoz TKO a 60 € záloha za upratovanie spoločných priestorov.**

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 4 k zmluve č. ZS 01/2014 je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

V Liptovskej Osade dňa 29.12.2023



.....
prenajímateľ

MC - CLINIC s.r.o.
Liptovská Osada, 0139 034 73
IČO 47 787 329
DIČ: 2024094171

.....
nájomca