

## DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/DS-2004 zo dňa 01.11.2004 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/90 Zb. Občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami :

### **Prenajíateľ :**

Obec Liptovská Osada, IČO : 00 315 401, DIČ: 2020589604,  
v zastúpení starostom obce –

Ing. Róbert Kuzma nar. 26. 5. 1969, r. č. 690526/7765, trvalé bydlisko Liptovská Osada č. 112, okres Ružomberok, občan Slovenskej republiky plne spôsobilý na právne úkony, bankové spojenie : VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Ružomberok, IBAN : SK020200000000027123342

( ďalej len prenájomca ) na strane jednej

a

### **Nájomca:**

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo  
Sídlo: 031 25 Liptovský Mikuláš, ul. 1 mája 54

v zastúpení: Ing. Ján Šlauka - predseda predstavenstva  
Ing. Iveta Ághová – podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 00 168 963

IČ-DPH: SK 2020428762

Bankové spojenie IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, VÚB, a.s

Registrácia: obchodný register okresného súdu v Žiline odd.: Dr vložka č. 71/L

( ďalej len nájomca ) na strane druhej

### **I.**

Predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb v Liptovskej Osade číslo 1/DS-2004 zo dňa 01.11.2004 je zmena článku V. – „ Nájomné a ostatné platby spojené s nájmom“.

### **II.**

1.Nájomca a prenájomca sa v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov dohodli, že nájomca prenájomcovi odo dňa 1.1.2024 na dobu neurčitú bude uhrádzať polročné nájomné vo výške **1358,88 € / slovom** jedentisíctristopäťdesiatosem eur osemdesiatosem centov /. Nájomné za jeden kalendárny rok na jeden meter štvorcový prenajatej plochy nebytových priestorov zodpovedá sume 25 €, čo v prepočte na celú plochu nájmu 108,71 m2 ročne predstavuje 2717,75 € .

Suma prenájmu bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 106/2023 dňa 13.11.2023 s platnosťou od 1.1.2024 .

Nájomca sa zaväzuje polročne uhrádzať celkovú sumu za prenájom nebytových priestorov aj spolu so zálohovou zálohovou platbu za spotrebovanú vodu vo výške **1378,88 € / slovom**

**jedentisícristosedemdesiatosem eur osemdesiatosem centov/ na účet prenajímateľa  
IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 s účinnosťou od 1. 1. 2024.**

Z celkovej vyššie uvedenej celkovej sumy 1378,88 € predstavuje 1358,88 € polročné nájomné za nebytové priestory a 19,92 € záloha za spotrebovanú vodu.

### III.

Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a je účinný od 1. januára 2024.

### IV.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Liptovskej Osade 29. decembra 2023


**COOP Jednota Liptovský Mikuláš,  
spotrebné družstvo**  
Ing. Ján Šlauka  
predseda predstavenstva

 Jednota Liptovský Mikuláš  
spotrebné družstvo  
okres domového hospodárstva  
a prenájmu  
IČO: 168 963 IČ DPH: SK2020428762



**Obec Liptovská Osada**  
Ing. Robert Kuzma  
starosta obce

**COOP Jednota Liptovský Mikuláš,  
spotrebné družstvo**  
Ing. Iveta Ághová  
podpredsedníčka predstavenstva

 Jednota Liptovský Mikuláš  
spotrebné družstvo  
okres domového hospodárstva  
a prenájmu  
IČO: 168 963 IČ DPH: SK2020428762