

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/DS/2007 zo dňa 13.8. 2007 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/90 Zb. Občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ :

Obec Liptovská Osada, IČO : 00 315 401,
zastúpená starostom obce –

Ing. Róbert Kuzma nar. 26. 5. 1969, r. č. 690526/7765, trvalé bydlisko Liptovská Osada č. 112, okres Ružomberok, občan Slovenskej republiky plne spôsobilý na právne úkony,
bankové spojenie : VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Ružomberok,
číslo účtu : SK020200000000027123342

(ďalej len prenajíateľ) na strane jednej

a

Nájomcovia :

Jana Sanigová – KADERNÍCTVO, miesto podnikania Liptovská Osada 357 (Dom služieb), 034 73 Liptovská Osada, okres Ružomberok, fyzická osoba oprávnená na výkon podnikateľskej činnosti živnostenským spôsobom na základe Živnostenského listu č. Žo-10053/92-Dá vydaného Obvodným úradom, živnostenské oddelenie v Ružomberku zo dňa 27. 2. 1992, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 2. 3. 1992 a bol zmenený dňa dňa 24. 5. 1993 a na základe živnostenského listu Okresného úradu, odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa v Ružomberku č. Žo-99/00772/002-1HM zo dňa 27. 4. 1999, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 3. 5. 1999, plne spôsobilá na právne úkony a občianka Slovenskej republiky, IČO : 305 26 922,

a

Svetlana Vlniešková – KADERNÍCTVO, miesto podnikania Liptovská Osada 357 (Dom služieb), 034 73 Liptovská Osada, okres Ružomberok, fyzická osoba oprávnená na výkon podnikateľskej činnosti živnostenským spôsobom na základe Živnostenského listu č. OŽP-B/2007/02981-2/CR1 vydaného Obvodným úradom, živnostenské oddelenie v Ružomberku zo dňa 3.8.2007, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 8.8.2007, plne spôsobilá na právne úkony a občianka Slovenskej republiky, IČO : 37039997,

(ďalej len nájomcovia) na strane druhej

I.

Predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb v Liptovskej Osade č. 1/DS-2007 zo dňa 13.8.2007 je zmena článku V. – „ Nájomné a ostatné platby spojené s nájmom“

II.

1. Nájomcovia a prenajíateľ sa v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov dohodli, že nájomca prenajíateľovi za každý

kalendárny mesiac užívania nebytových priestorov špecifikovaných v ustanovení článku II. tejto zmluvy spoločne a nerozdielne zaplatia mesačné nájomné vo výške **59,79 €** / slovom päťdesiatdeväť eur 79/100 centov /. Nájomné za jeden kalendárny rok na jeden meter štvorcový prenajatej plochy nebytových priestorov zodpovedá sume 25 € . Suma bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 106/2023 dňa 13.11.2023 s platnosťou od 1.1.2024 .

Nájomca sa zaväzuje mesačne uhrádzať celkovú sumu za prenájom nebytových priestorov aj spolu so zálohovou zálohovou platbu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu vo výške **146,60 € / slovom jedenstoštyridsaťšesť eur šesťdesiat centov/** na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 s účinnosťou od 1. 1. 2024. Z celkovej vyššie uvedenej sumy 146,60 € predstavuje 59,79 € nájomné za nebytové priestory, 83,49 € záloha za spotrebovanú elektrickú energiu a 3,32 € záloha za spotrebovanú vodu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná 1x ročne na základe faktúry od SSE a.s.

III.

Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a je účinný od 1. januára 2024.

IV.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Liptovskej Osade 29. decembra 2023


pre najímateľ




nájomcova