

**OBEC LIPTOVSKÁ OSADA**  
Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada

Číslo zmluvy: 04207/2021/kanál\_Osada

## Z M L U V A

Dátum: 10.05.2021  
**O SPOLUFINANCOVANÍ REALIZÁCIE KANALIZÁCIE**

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Číslo zápisu: 362/2021  
Číslo listu:   
Prílohy:   
Reg. značka: AS  
Vybavuje: Ing. P.L.

### Investorom:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO: 36 672 271

DIČ : 2022239043

IČ DPH: SK2022239043

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vl. č. 10545/L

Zastúpený a oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Milan Mojš – prokurista, riaditeľ spoločnosti

Vo veciach technických: Ing. Jozef Tvaruška – vedúci investičného úseku

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej v texte len „investor“)

### Spoluinvestorom:

Obec Liptovská Osada

Sídlo: 034 73 Liptovská Osada č. 369

IČO: 00 315 401

Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Róbert Kuzma – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 2342

(ďalej v texte len „spoluinvestor“ a spolu s investorom ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## ČI. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Investor, na základe požiadavky obce Liptovská Osada - akcionára investora, zaradil do svojho investičného plánu na rok 2021, realizáciu investičného projektu s názvom „Liptovská Osada - rozšírenie kanalizácie na ul. 1 Mája“ (ďalej len „projekt“), v rámci ktorého bude pokračovať na realizácii verejnej kanalizácie a to na dobudovaní časti stoky „A2“ z PP rúr DN 300 a realizovať 43 odbočení pre kanalizačné prípojky ukončené revíznou šachtou na hranici súkromných pozemkov projektovaných v rámci vodnej stavby „SKK a ČOV Liptovská Lúžna, Liptovská Osada a Liptovské Revúce - II. etapa, SO 01 Splašková kanalizácia“.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zjednávajú, že ak sa ďalej v texte bude uvádzať „kanalizácia“, rozumie sa tým kanalizácia projektovaná v rámci stavby s názvom „SKK a ČOV Liptovská Lúžna, Liptovská Osada a Liptovské Revúce - II. etapa, SO 01 Splašková kanalizácia“ a to časť stoky „A2“ v projektovanej dĺžke 410 m a 43 odbočení (zaústení) pre kanalizačné prípojky vrátane potrubia kanalizačnej prípojky ukončené revíznou šachtou na hranici vlastníka pozemku, na ktorom je umiestnená stavba z ktorej bude splašková odpadová voda vypúšťaná do vybudovanej verejnej kanalizácie.

1.2 Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada vybudovanie kanalizácie na ul. 1. mája a na ul. Sekanice pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. Dobudovanie vodohospodárskej infraštruktúry v tejto lokalite je v prospech rozvoja obce a jej občanov.

1.3 Keďže

a) podmienkou pre zaradenie projektu do investičného plánu investora na rok 2021 bolo, aby obec Liptovská Osada poskytla finančný príspevok na spolufinancovanie výdavkov súvisiacich s uskutočňovaním realizácie kanalizácie,

b) investor môže realizovať kanalizáciu len za podmienky spolufinancovania výdavkov na uskutočňovanie realizácie kanalizácie zo strany spoluinvestora,

- c) podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vybudovaná a k užívaniu povolená kanalizácia bude mať charakter verejnej kanalizácie, zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu kanalizácie (ďalej v texte len „zmluva“).

## ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom financovaní (spolufinancovaní) výdavkov na realizáciu kanalizácie v rozsahu uvedenom v ČI. I. v bode 1.1 tejto zmluvy. Rozpočet výdavkov na uskutočňovanie realizácie kanalizácie v cenách investora je vo výške **110 000.- Eur bez DPH**. V rozpočtovaných výdavkoch nie sú zahrnuté výdavky na asfaltovanie výstavbou kanalizácie dotknutých miestnych komunikácií.
- 2.2 Keďže uskutočňovanie realizácie kanalizácie bude vykonávať investor vlastnými kapacitami a výdavky financovať z vlastných investičných zdrojov, spoluinvestor poskytne investorovi finančný príspevok (peniaze) vo výške **25 000.- Eur** (slovom: *dvadsaťpäť tisíc euro*) (ďalej len „suma spolufinancovania“).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že k prípadnému navýšeniu rozpočtových výdavkov a sumy spolufinancovania môže prísť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

## ČI. III. SPÔSOB POSKYTNUTIA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 3.1 Na základe tejto zmluvy, spoluinvestor poskytne investorovi finančný príspevok (peniaze) vo výške sumy spolufinancovania formou bezhotovostného prevodu na účet investora vedeného v PRIMA BANKE Slovensko, a. s., IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001, BIC: KOMASK2X.  
Spoluinvestor poskytne finančný príspevok v nasledovných splátkach:
- 1. splátka vo výške 50% zo sumy spolufinancovania bude uhradená v lehote do 15-ich dní po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami,
  - 2. splátka vo výške 50% zo sumy spolufinancovania bude uhradená po uložení kanalizácie stoky „A2“ v dĺžke cca 216 m a to od šachty Š15 po šachtu Š19, na základe písomnej výzvy investora spoluinvestorovi.
- 3.2 Závazok spoluinvestora poskytnúť investorovi finančný príspevok vo výške sumy spolufinancovania dohodnutej touto zmluvou sa považuje za splnený dňom ich pripísania na bankový účet investora uvedeného v bode 3.1 tohto článku zmluvy.

## ČI. IV. ZMLUVNÉ DOHODY

- 4.1 Kanalizácia bude zrealizovaná v rozsahu dohodnutom v bode 1.1 tejto zmluvy. Investor je povinný zrealizovať kanalizáciu v súlade s platnými právnymi predpismi a na základe príslušných povolení orgánov štátnej správy.
- 4.2 Investor prehlasuje, že na uskutočňovanie realizácie kanalizácie je vypracovaný projekt pre stavebné povolenie overený stavebným úradom a vydané právoplatné stavebné povolenie.
- 4.3 Zhotoviteľom kanalizácie bude investor.
- 4.4 Okrem prác na znovuzriadení asfaltových miestnych komunikácií, do ktorých bude ukladaná kanalizácia, investor pri uskutočňovaní realizácie kanalizácie bude postupovať v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie kanalizácie.
- 4.5 Realizácia kanalizácie bude ukončená do 31.12.2021. Ukončenie realizácie kanalizácie v tomto termíne je podmienené riadnym a včasným plnením poskytnutia finančného príspevku spoluinvestora investorovi podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 4.6 Po ukončení realizácie kanalizácie, preberajúci odovzdá a postupujúci preberie miestne komunikácie položením vrstvy zo štrkopiesku s rozprestretím a zhutnením do úrovne nivelety vozovky. Z odovzdania a prevzatia komunikácií bude vyhotovený zápis, podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Ak odo dňa odovzdania a prevzatia komunikácie budú nad výkopovou ryhou vznikať miesta poklesu, opravu prepadnutého miesta bude zabezpečovať a financovať spoluinvestor.
- 4.7 Investor sa zaväzuje, že po ukončení realizácie kanalizácie podľa bodu 4.5 tohto článku zmluvy, v lehote 5-ich mesiacov podá žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie kanalizácie. Spoluinvestor súhlasí, aby investor skolaudoval vo svojom mene celú vybudovanú kanalizáciu vrátane tej časti, ktorú spolufinancoval spoluinvestor.
- 4.8 Ukončená a vodohospodárskym orgánom k užívaniu povolená kanalizácia bude vo vlastníctve investora. Do majetku investora bude kanalizácia zaradená v nadobúdajúcej hodnote skutočne vynaložených výdavkov vedených v účtovníctve.

- 4.9 Spoluinvestor týmto vyhlasuje že súhlasí, aby k užívaniu povolená kanalizácia bola vo vlastníctve investora, vrátane tej časti, ktorú spolufinancoval spoluinvestor, pretože sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa. Nadobudnutie kanalizácie do vlastníctva investora v dĺžke zodpovedajúcej spoluinvestorom poskytnutých finančných prostriedkov, obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa bodu 1.2 tejto zmluvy. Spoluinvestor zároveň vyhlasuje, že splní požiadavky ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení predpisov ho meniacich a dopĺňujúcich a splnenie tejto požiadavky potvrdzuje výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada.
- 4.10 Budúcim prevádzkovateľom vybudovanej kanalizácie bude investor, ktorý prehlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie a túto činnosť má zapísanú v obchodnom registri.
- 4.11 Vypúšťať splaškovú odpadovú vodu cez kanalizačnú prípojku do vybudovanej verejnej kanalizácie môže vlastník nehnuteľnosti len po uzatvorení zmluvy o odvádzaní odpadových vôd s investorom, na základe žiadosti o pripojenie na verejnú kanalizáciu. Spoluinvestor sa zaväzuje o tejto skutočnosti informovať vlastníkov nehnuteľností, ktorí sa budú pripájať na vybudovanú a k užívaniu povolenú kanalizáciu.
- 4.12 Okrem osôb uvedených v Čl. I. tejto zmluvy sú oprávnení zmluvne rokovať vo veciach technických a podpisovať dohody zmluvných strán
- za spoluinvestora:
  - za investora:           Ing. Jozef Tvaruška – vedúci investičného úseku  
                                  Miroslav B r t k o – stavbyvedúci
- Osoby za investora nie sú oprávnení podpisovať dohody týkajúcej sa zmeny rozpočtových výdavkov na uskutočňovanie realizácie vodovodu a výšky touto zmluvou dohodnutej sumy spolufinancovania.

## Čl. V. ZMENY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle spoluinvestora.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením podmienok dohodnutých v tejto zmluve je, ak investor neukončí realizáciu kanalizácie v termíne podľa Čl. IV. bodu 4.5 tejto zmluvy a spoluinvestor neuhradí čo i len jednu splátku podľa Čl. III. bodu 3.1. V prípade podstatného porušenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je v takom prípade účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5.3 V prípade, ak pred ukončením realizácie kanalizácie si jedna zo zmluvných strán nebude plniť povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty na nápravu v trvaní najmenej 14-tich dní, môže túto zmluvu druhá zmluvná strana vypovedať. Výpoveď je platná 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre investora a 2 rovnopisy pre spoluinvestora.
- 6.2 Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada na svojom zasadnutí dňa 03.05.2021 v plnom rozsahu odsúhlasilo znenie tejto zmluvy a odporučilo starostovi obce ju podpísať. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada číslo OZ 16/2021 zo dňa 03.05.2021 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany zjednávajú, že akékoľvek písomnosti súvisiace s touto zmluvou a v súvislosti s ňou budú doručované výlučne prostredníctvom držiteľa poštovej licencie na ich adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak (prípadne ak nie je v texte zmluvy výslovne upravená elektronická komunikácia) alebo osobne oproti prevzatíu písomnosti oprávnenou osobou. Zmluvné strany zjednávajú, že v prípade, kedy si adresát neprevezme písomnosť alebo ak sa mu nepodarí písomnosť doručiť na dohodnutú adresu, písomnosť sa považuje za doručенú okamihom vrátenia písomnosti odosielateľovi.

- 6.4 V prípade, ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade zmluvné strany neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá účelu sledovanému zmluvnými stranami príslušným neplatným a nevykonateľným ustanovením.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

**Príloha k zmluve:**

- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada č. OZ 16/2021 zo dňa 03.05.2021

V Ružomberku, dňa 04.05.2021

V Liptovskej Osade, dňa 05.2021

**Za investora:**

**Za spoluinvestora:**

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Pri Váhu 6  
03406 RUŽOMBEROK ①

  
**Ing. Milan Mojš**  
Prokurista, riaditeľ spoločnosti

  
**Ing. Róbert Kuzma**  
starosta obce Liptovská Osada

  
**Ing. Jozef Tvaruška**  
Vedúci investičného úseku





# OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Č.j. OZ 02/2021

V Liptovskej Osade dňa 03.05.2021

## Vec : Uznesenie OZ v Liptovskej Osade č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade na svojom zasadnutí konanom dňa 03.05.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

### K bodu programu rokovania č. 5

Zmluva o spolufinancovaní realizácie kanalizácie v rámci stavby „SKK a ČOV Liptovská Lúžna. Liptovská Osada, Liptovské Revúce“ stoka „A2“ / ulica I. mája celková dĺžka 410m /

### Uznesenie OZ č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

**A/ Berie na vedomie** návrh Zmluvy o spolufinancovaní realizácie kanalizácie v rámci stavby „SKK a ČOV Liptovská Lúžna. Liptovská Osada, Liptovské Revúce“ stoka „A2“ / ulica I. mája celková dĺžka 410m / medzi zmluvnými stranami Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s. / ďalej ako „investor“ / a Obec Liptovská Osada / ďalej ako „spoluinvestor“/. Predmetom zmluvy je zo strany spoluinvestora zabezpečiť spolufinancovanie stavby časti kanalizácie na ulici I. mája stoka „A2“ a kanalizačných prípojkov pre obyvateľov v počte 43 ks, ktoré budú ukončené revíznou šachtou na hranici súkromných pozemkov projektovaných v rámci stavby „SKK a ČOV Liptovská Lúžna. Liptovská Osada, Liptovské Revúce“ – II. etapa SO 01 Splašková kanalizácia“ .

Celkové rozpočtové výdavky investora na stavbu vyššie uvedenej časti stoky „A2“ predstavujú čiastku 132 000 € s DPH. Keďže uskutočňovanie realizácie kanalizácie bude vykonávať investor vlastnými kapacitami a výdavky financovať z vlastných investičných zdrojov, spoluinvestor poskytne investorovi finančný príspevok vo výške 25 000 € v dvoch splátkach a to I. splátka 50% sumy bude uhradená v lehote do 15 dní po podpise zmluvy a druhá splátka bude uhradená po vybudovaní šachty Š19 na ulici I. mája . Investor sa podľa zmluvy zaväzuje, že kanalizácia stoky „A2“ vrátane prípojkov v počte 43 ks bude zrealizovaná najneskôr do 31.12.2021. Kolaudáciu stavby investor zabezpečí v lehote do 5 mesiacov po ukončení realizácie.

**B/ Vzhľadom** k tomu, že obecné zastupiteľstvo pokladá vybudovanie kanalizácie na časti ulice Sekanice a ulici I. mája za dôvod hodný osobitného zreteľa **súhlasí** so spolufinancovaním vyššie uvedenej stavby čiastkou 25 000 € . Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že Obec Liptovská Osada je akcionárom Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s. . Ulice Sekanice a I. mája sú vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody v havarijnom stave, pretože v čase zvýšených dažďov sa splaškové vody vyskytujú v povrchovej dažďovej kanalizácii. Dobudovanie vodohospodárskej infraštruktúry v tejto lokalite je v prospech rozvoja obce jej občanov a predovšetkým výrazne eliminuje negatívny vplyv unikajúcich splaškových vôd na životné prostredie v tejto lokalite.

**C/ Súhlasí** s podpisom Zmluvy o spolufinancovaní realizácie kanalizácie č. 04207/2021 kanál\_Osada a žiada o navýšenie akcií alebo majetku obce vo VSR a.s. a súhlasí aby k užívaniu povolená kanalizačná stoka „A2“ bola vo vlastníctve investora vrátane tej časti, ktorú spolufinancoval spoluinvestor sumou 25 000 € pretože mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie a túto činnosť má zapísanú v obchodnom registri.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 16/2021 :

**Prítomní poslanci (menovite )** : 8 / J. Vanovčan, P. Gazdarica, Bc. J. Dudáková , PhDr. J. Ulík, JUDr. M. Húšťavová, MVDr. M. Vierik , Mgr. M. Šiculiaková /

**za (menovite)**: 8 / J. Vanovčan, P. Gazdarica, Bc. J. Dudáková, PhDr. J. Ulík, JUDr. M. Húšťavová, MVDr. M. Vierik , Mgr. M. Šiculiaková /

**proti (menovite)**: 0

**zdržal sa (menovite)**: 0

**neprítomný (menovite )** : 1 / P. Klubica /



  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

