

## DODATOK č. 8

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 02/2012

uzatvorený v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
**medzi**

#### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Liptovská Osada**  
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma  
IČO: 00315401  
IČ DPH: 2020589604  
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 27123342, VUB, a.s.

a

**Nájomca:** **FENADENT, s.r.o.**  
Lúžňanská 139  
034 73 Liptovská Osada  
konajúca prostr.: MDDr. Dávidom Jagnešákom  
IČO: 47 243 911

**Bod II. sa mení nasledovne:**

#### II.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č.s. 139 na pozemku parc. č. C-KN 820/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Osada, zapísanej na LV č. 999. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska Liptovská Osada o celkovej výmere 69,57 m<sup>2</sup>.

- miestnosť č. 33..... 13.86 m2,
- miestnosť č. 34..... 20.79 m2
- čakáreň ..... 13.92 m2
- zubná ambulancia ..... 14,33 m2
- predsieň ..... 6,60 m2
- spolu ..... 69,57 m2,

a podiel na spoločných komunikačných priestoroch ..... 14,59 m2 /z celkovej plochy spoločných priestorov v objekte 190 m<sup>2</sup> /

**Bod V. ods. 1) a ods. 2) sa mení nasledovne :**

**V.  
Výška a splatnosť nájomného**

- 1) Výška nájomného je stanovená v sume **26.- €/m<sup>2</sup>** / slovom dvadsaťšesť eur / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory / t.j. miestnosť č. 33,34, čakáreň, zubná ambulancia a predsieň o celkovej výmere 69,57m<sup>2</sup> / a **7,30.- €** / slovom sedem eur tridsať centov / za jeden rok vrátane DPH za podiel na spoločných komunikačných priestoroch. Celková výška ročného nájomného za vlastné nebytové priestory t.j. miestnosť č. 33, miestnosť č. 34, čakáreň, zubná ambulancia predsieň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch **ročne** predstavuje sumu **1915, 33 €** / slovom jedentisícdeväťstopätnásť eur tridsaťtri centov / .
- 2) **Mesačné** nájomné za nebytové priestory t.j. j. miestnosť č. 33, miestnosť č. 34, čakáreň, zubná ambulancia predsieň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch predstavuje sumu **159,62 €** / slovom jedenstopäťdesiatdeväť eur šesťdesiatdva centov / .

**Bod VI. Ods. 8 sa mení nasledovne:**

- 8) Úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie **od 1.1.2024 do 31.3.2024 v nadväznosti s článkom V. tohto Dodatku č. 8 a Dodatku č. 7 v súhrnnej výške 1344,62 € / slovom jedentisíctristoštyridsaťštyri eur šesťdesiatdva centov** / mesačne bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiaca nájmu .  
**Od 1.4.2024 bude nájomca uhrádzať sumu nájmu s súhrnnej výške 344,62 € / slovom tristoštyridsaťštyri eur šesťdesiatdva centov / .** Z vyššie uvedenej sumy predstavuje 159,62 € nájom za nebytové priestory , 65 € záloha za teplo, 58 € záloha za spotrebovanú elektrickú energiu, 5 € záloha za vodné a stočné, 2 € záloha za odvoz TKO, a 55 € záloha za upratovanie nebytových a spoločných priestorov.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 8 k zmluve č. ZS 02/2012 je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise a ruší dodatok č.7 zo dňa 14.8.2023 .

V Liptovskej Osade dňa 29.12.2023

.....  
prenajímateľ



**FENADENT s.r.o.**  
Lúžňanská 139  
034 73 Liptovská Osada  
IČO:47243911 DIČ: 2023653093  
.....  
nájomca