

DODATOK č. 7

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 03/2011

uzatvorená v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Liptovská Osada**
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma
IČO: 00315401
IČ DPH: 2020589604
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok
IBAN: SK02 0200 0000 0000 27123342, VUB, a.s.

a

Nájomca: **Praktik Duo spol.s.r.o.**
ZS Texicom
034 01 Ružomberok

pobočka: **Gynekologická ambulancia**
Liptovská Osada 139
034 73 Liptovská Osada
konajúca prostr.: MUDr. Bohumil Kuchyňa

IČO: 31915230
Č.úctu:10030-426052/4900

Bod IV. sa mení nasledovne :

IV.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01. 2024 do 31.12.2028. V prípade predĺženia nájmu, nájomca 3 mesiace pred ukončením nájmu písomne požiada prenajímateľa o predĺženie nájmu, ktorý najneskôr do 30 dní rozhodne o predĺžení nájmu.

Bod V. sa mení nasledovne :

V.

Výška a splatnosť nájomného

1) Výška nájomného je stanovená v sume **26 €/m²** / slovom dvadsaťšesť eur / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory / t.j. miestnosť č. 105,106, 116, 117 a čakáreň / a **7,30 €** / slovom trieuršesťdesiatpäťcent / za jeden rok vrátane DPH za podiel na spoločných komunikačných priestoroch. Celková výška ročného nájomného za vlastné nebytové priestory t.j. miestnosť č. 105,106,116,117, čakáreň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch ročne predstavuje sumu **1575,11 €** / slovom jedentisícpäťstosedemdesiatpäť eur jedenásť centov /.

- 2) Mesačné nájomné za nebytové priestory t.j. miestnosť č. 105,106,116,117, čakáreň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch ročne predstavuje **131,26 €** / slovom jedenstotridsaťjeden eur dvadsaťšesť centov /.

Bod VI. sa mení nasledovne :

- 9) Celkovú úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v súhrnnej výške **243,23 €** / slovom **dvystoštyridsaťtri eur dvadsaťtri centov** / mesačne bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 VUB Ružomberok, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu nájmu. Z vyššie uvedenej celkovej sumy predstavuje suma 131,26 € nájom za nebytové priestory, suma 68,00 € záloha za teplo, suma 10 € záloha za spotrebu elektrickej energie, suma 2 € záloha za vodné a stočné, suma 2 € záloha za odvoz TKO a suma 30 € záloha za upratovanie spoločných priestorov.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 7 k zmluve č. ZS 03/2011 je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

V Liptovskej Osade dňa 29.12.2023


.....
prenajímateľ



Praktik Duo, spol.s r.o.
ZS TEXICOM, Textilná 23
034 01 RUŽOMBEROK
IČO: 36 721 867 DIČ: 2022316142

.....
nájomca