

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

#### Názov:

Štatutárny orgán oprávnený konať:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako: „Prenajíateľ“)

#### Obec Liptovská Osada

Ing. Róbert Kuzma, starosta

Lipovská osada 369, 034 73 Liptovská Osada

00 315 401

2020589604

neplatca DPH

VÚB a.s.

SK02 0200 0000 0000 2712 3342

+421 907 845 539

obec@liptovskaosada.com

a

### Nájomca:

#### Názov:

Štatutárny orgán oprávnený konať:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zapísaná:

Zriadená:

e-mail:

tel. sekretariát:

kontaktná osoba:

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca budú ďalej označení spoločne ako „Zmluvné strany“)

#### Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štátna príspevková organizácia

Mgr. Robert Nádaský, riaditeľ

Antolská 11, 850 07 Bratislava

17336210

2020845827

Štátna pokladňa

SK85 8180 0000 0070 0028 7955

v Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov  
verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR,  
registračné číslo 21005/2021

zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení  
neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

[zachrana@emergency-ba.sk](mailto:zachrana@emergency-ba.sk)

+421 02 68 20 61 11

Eva Drexlerová, vedúca úseku údržby a prevádzky budov

+421 911 408 571

[eva.drexlerova@emergency-ba.sk](mailto:eva.drexlerova@emergency-ba.sk)

sa dohodli na uzavretí tejto  
Zmluvy o nájme nebytových priestorov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

s nasledovným obsahom

## Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **na adrese: Lúžňanská ulica súp.č. 139, v obci Liptovská Osada**, katastrálne územie: Liptovská osada, okres: Ružomberok, vedených:
  - na liste vlastníctva: č. 2735, ako:  
stavba so súpisným číslom 139, Polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, na pozemku CKN parcelné číslo 820/5 (ďalej aj ako: Budova);
  - na liste vlastníctva: č. 999, ako  
pozemok parcela registra „C“KN, parcelné číslo 820/3 o výmere 358 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie. (spolu ďalej aj ako Nehnuteľnosť “).

### Príloha č. 1.: List vlastníctva č. 2735 a č. 999 k.ú. Liptovská Osada.

2. Zmluvné strany uzatvorili na časť Nehnuteľnosti Zmluvu o nájme nebytových priestorov, s účinnosťou od 15.5. 2020, ktorá dňom účinnosti tejto Zmluvy zaniká.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu potreby zmien zmluvných podmienok, z dôvodu zachovania prehľadnosti zmluvných podmienok a nastavenia nového štandardu Zmluvy, uzatvárajú túto novú Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá nahrádza doterajšiu Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť Nehnuteľnosti, a to nebytové priestory, nachádzajúce sa na 1. poschodí Budovy uvedených v bode 1. a 2. Preambuly, a to konkrétne: **nebytové priestory – t.j. časť Budovy o celkovej výmere 134,91 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1.NP Budovy a garáž na časti pozemku parc. registra „C“KN“ číslo 820/3 - vid' príloha č. 2, a to konkrétne:**

p.č.	Č. miestnosti 1.NP	Názov miestnosti	Výmera v m <sup>2</sup>
1.	113	kuchynka	14,84
2.	114	predsieň	3,90
3.	115	oddychová miestnosť so šatňou	8,09
4.	116	sprchový kút s umývadlom	4,00
5.	117	čistiaca a dezinfekčná miestnosť	4,20
6.	118	Spoločenská miestnosť	32,95
7.	121	chodba	9,70
8.	122	technická miestnosť, výlevka	2,20
9.	124	WC muži s umývadlom	3,47
10.	125	WC ženy s umývadlom	3,47
11.	151	oddychová miestnosť so šatňou	11,90
12.		sklad zdravotného materiálu	15,19
13.	Budova bez súpisného čísla	garáž na parkovanie sanitného vozidla na časti pozemku parc. číslo 820/3	21,00

Spolu Nebytové priestory nájomcu	134,91
Podiel na spoločných komunikáciách a priestorov Budovy (z celkovej plochy spoločných priestorov Budovy o výmere 190 m <sup>2</sup> )	34,22

(ďalej ako: „Predmet nájmu“)

**Príloha č. 2 – Pôdorys nebytových priestorov Predmetu nájmu s legendou**

**Príloha č. 3 - Snímka z katastrálnej mapy**

## Článok II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu podľa čl. I. Zmluvy užívať výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej aj ako: „ZZS“) v zmysle predmetu svojej činnosti, pričom:

- Nebytové priestory v časti Budovy - na účely zázemia stanice ZZS,
- Garáž – na účely parkovania a dobíjania 1 (jedného) sanitného vozidla Nájomcu a na činnosti súvisiace s prevádzkou a obsluhou sanitného vozidla.

## Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.01.2024

## Článok IV. Úhrada za nájom, služby spojené s nájmom a spôsob platby

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa dojednáva v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. dohodou Zmluvných strán, a to tak ako je uvedené nižšie. Na základe tejto Zmluvy sa **Nájomca zaväzuje za Predmet nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške, ako je uvedené v nasledovnej tabuľke:**

	Predmet nájmu	Výmera v m <sup>2</sup>	Nájom v € /1m <sup>2</sup> /1rok	Nájom v €/ 1 rok	Nájom v €/ 1 mesiac
a)	Nebytové priestory nájomcu	134,91	26,00	3.507,66	292,31
b)	Podiel na spoločných komunikáciách a priestorov Budovy	34,22	7,30	249,81	20,82
	<b>Cena za nájom spolu</b>			<b>3.757,47</b>	<b>313,13</b>

Nájom nebytových priestorov a prislúchajúcich parkovacích plôch je oslobodený od DPH v zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa predmet nájmu prenajíma nezdaniteľnej osobe.

(ďalej len ako „Nájomné“).

2. **V cene za nájom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady** – služby spojené s nájmom, a to za vykurovanie, dodávku elektrickej energie, za vodné a stočné, za upratovanie vlastných nebytových priestorov a za podiel



na spoločných a komunikačných priestoroch (ďalej spolu ako: „upratovanie“ ) a za odvoz tuhého komunálneho odpadu ( spolu ďalej aj ako „Prevádzkové náklady“, alebo „služby“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne :

	Prevádzkové náklady:	Platba	Platby v € /1 mesiac bez DPH
1.	Vykurovanie /ústredné na drevoštiepku/	zálohová platba	100,00
2.	Dodávka elektrickej energie (EE)	zálohová platba	250,00
3.	Vodné stočné	zálohová platba	15,00
4.	Upratovanie	zálohová platba	50,00
5.	odvoz tuhého komunálneho odpadu	paušálna platba	10,00
	Spolu platby za mesiac:		425,00

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si bude priamo u dodávateľa služieb sám vo vlastnom mene na vlastné náklady platiť za TV a internetové pripojenie.
5. Prenajímateľ je povinný vystavovať Nájomcovi **faktúry za nájom** podľa bodu 1. tohto čl. **vždy mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci**, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola služba nájmu poskytnutá.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavovať Nájomcovi **faktúry za zálohové a paušálne platby podľa bodu 3. tohto čl. mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci**, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola služba poskytnutá.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb za náklady za vykurovanie, dodávku EE a vodné stočné, upratovanie za Predmet nájmu, za predchádzajúci kalendárny rok sa uskutoční nasledovne:
- za vykurovanie, dodávku EE a vodné stočné bude vypočítané z vyúčtovacích faktúr od príslušných dodávateľov služieb na Nehnutelnosť, na základe meracích zariadení a ich prepočtom na m<sup>2</sup> Predmetu nájmu, bez navýšenia zo strany Prenajímateľa;
  - za upratovanie bude vyúčtované na základe celkovej ceny práce upratovačky, ktorá je zamestnankyňou Obec Liptovská Osada a upratuje len priestory Záchrannej zdravotnej služby Bratislava . K tejto sume bude pripočítaná suma 100 € za upratovanie spoločných priestorov objektu, ktoré upratuje iná upratovačka zamestnaná Obcou Liptovská Osada.
  - bude doručené Nájomcovi do 30. dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní vyúčtovacích faktúr od príslušných dodávateľov služieb, a to s 30 dňovou splatnosťou faktúry od jej doručenia na úhradu nedoplatku, alebo s 30 dňovou splatnosťou na vrátenie preplatku;
  - k vyúčtovaniu bude vždy priložená vyúčtovacia faktúra príslušného dodávateľa;
  - dodávateľmi služieb sú:
    1. za vykurovanie: YVEX, s.r.o. Plynárenská 7/A, Bratislava,
    2. za dodávku EE: Stredoslovenská energetika, a.s. Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina,
    3. za vodné stočné: Vodárenská spoločnosť, a.s. Pri Váhu 5, Ružomberok,
    4. za upratovanie: celková cena práce zamestnankyne Obce Liptovská Osada / upratovačky / + 100 € za upratovanie spoločných priestorov.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať faktúry v elektronickej forme s 30 dňovou splatnosťou od doručenia Nájomcovi a bude ju zasielať vo forme pdf na e-mail Nájomcu: [faktury@emergency-ba.sk](mailto:faktury@emergency-ba.sk). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že faktúra v elektronickej podobe je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky). Nájomca sa zaväzuje, že pohľadávku voči Prenajímateľovi, ktorá mu, ako veriteľovi vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. OZ tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa je neplatné podľa § 39 OZ.
11. V prípade medziročného nárastu inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien (priemerná miera inflácie) podľa zverejnenia týchto údajov Štatistickým úradom Slovenskej republiky, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si u Nájomcu zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu výšku miery nárastu inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, aby toto zvýšenie zodpovedalo oficiálne zverejneným údajom Štatistického úradu Slovenskej republiky, najskôr však od 01.01.2025. **Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného z dôvodu inflácie** v zmysle predchádzajúcej vety od 01.01. príslušného kalendárneho roku za podmienok, že takto zvýšené Nájomné si u Nájomcu uplatní a písomne oznámi:
- a) **pred prvou fakturáciou zvýšeného nájomného** a to v listinnej podobe, ktorá bude podpísaná štatutárnym orgánom Prenajímateľa, alebo inou osobou, ktorá bude na tento úkon preukázateľne oprávnená a splnomocnená štatutárnym orgánom, pričom zvýšenie nájomného doloží Prenajímateľ príslušnými údajmi a dokladmi Štatistického úradu Slovenskej republiky,
  - b) **najneskôr do 31.03.** spätne od 01.01. príslušného kalendárneho roku; zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po tomto termíne sa na navýšenie nájomného z dôvodu inflácie v príslušnom kalendárnom roku už nebude prihliadať.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že Prenajímateľovi bude poskytnutá finančná dotácia z Ministerstva hospodárstva SR na krytie zvýšených nákladov za energie na Predmet nájmu, Prenajímateľ zašle Nájomcovi za dané obdobie vyúčtovanie platieb Nájomcu za energie s poskytnutými dotáciami.

## Článok V. Údržba Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný – okrem obdobia trvania vyššej moci - udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hrdiť náklady spojené s údržbou a opravou (okrem nákladov na maľovanie – bod. 2 tohto článku) a zabezpečovať riadne plnenie služieb vrátane pravidelnej deratizácie spoločných priestorov, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali



objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, vody alebo plynu.

2. Prenajímateľ sa môže s Nájomcom dohodnúť, že zabezpečí službu jednorázovej obnovy interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu na náklady Nájomcu spravidla v letnom období v termíne dohodnutom s Nájomcom. Zmluvné strany si náklady na pravidelnú obnovu interiérových náterov musia vopred odsúhlasiť a musia byť za porovnateľnú cenu na relevantnom trhu. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na cene, Prenajímateľ je povinný umožniť na náklady Nájomcu Nájomcovi alebo nájomcom povereným dodávateľom vykonať obnovu interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu v intervaloch vyplývajúcich z hygienických požiadaviek príslušnej legislatívy, spravidla však 1 x v období dvoch rokov, v letnom období ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade požiadavky Nájomcu, Prenajímateľ zabezpečí do Predmetu nájmu na svoje náklady klimatizačné jednotky a ich montáž a kompletný servis na zabezpečenie bezproblémového fungovania klimatizačných jednotiek (najmä kontroly, akékoľvek opravy, údržba, čistenie, dezinfekcie, revízie a pod.) počas celej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi písomnou formou bez zbytočného odkladu potrebu opráv zo vzniknutých porúch a poškodení, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
5. Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady v celom rozsahu údržbu, opravy, úpravy a servis stavebných častí budovy a technologických zariadení a rozvodových systémov budovy (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy) slúžiacich Budove vrátane výmeny svetelných zdrojov (s výnimkou systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených Nájomcom do predmetu Nájmu) s výnimkou, ak dôjde k ich poškodeniu resp. zničeniu z viny (úmyselnej alebo nedbanlivostnej) Nájomcu resp. osôb, ktorým umožnil Nájomca vstup do Predmetu nájmu. Za poškodenie resp. zničenie sa nepokladá stav vzniknutý bežným opotrebením a prevádzkou.
6. Nájomca sa zaväzuje dbať o ochranu Predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a nadmernému opotrebovaniu. Nájomca je povinný dôkladne sa starať o Predmet nájmu (prihliadajúc na účel na ktorý majú byť využívané), najmä o jeho čistotu a poriadok. V celom Predmete nájmu je prísny zákaz fajčiť a to vo vnútorných ako aj vonkajších priestoroch s výnimkou priestorov, ktoré sú na to Prenajímateľom určené.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje – okrem obdobia trvania vyššej moci - na svoje náklady udržiavať spoločné vonkajšie priestory a zariadenia v rámci Nehnutelnosti v takom stave aby bol pre Nájomcu nepretržite zabezpečený vyhovujúci prístup k Predmetu nájmu z dôvodov zabezpečenia bezodkladného výjazdu a vjazdu sanitných vozidiel Nájomcu z parkovacej plochy (tvoriaca Predmet nájmu), ich pohybu po vonkajších plochách Nehnutelnosti a prístupu k verejnej komunikácii. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, vody alebo plynu.
8. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať zmeny (stavebné úpravy a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svojich elektrických spotrebičoch a pohyblivých predĺžovacích prívodoch vykonanie revízií podľa príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Napájanie elektrospotrebičov Nájomcu musí byť vykonávané v súlade s pokynmi Prenajímateľa, ktoré si je Nájomca povinný vopred vyžiadať.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ potvrdzuje, že Predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), požiarnej ochrany a ochrany majetku, a že bude zabezpečovať pravidelné kontroly hasiacich prístrojov. Prenajímateľ je povinný uvedenú skutočnosť na žiadosť Nájomcu deklarovať potrebnou dokumentáciou.
2. Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, na vlastné náklady zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, revízie vyhradených technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom a na svoje náklady zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení.
3. V prípade, že Prenajímateľ napriek upozorneniu neodstráni poruchu, ktorá zhoršuje užívanie prenajatých priestorov alebo v prípade porušenia povinnosti poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má Nájomca právo na primerané zníženie nájomného za dobu trvania takejto poruchy alebo prerušenia riadneho poskytovania služby (v hodnote alikvotnej čiastky zo sumy nájomného za každý celý deň trvania poruchy alebo prerušenia poskytovania služby).
4. Nájomca nie je vôbec povinný platiť Nájomné za to obdobie v ktorom si Prenajímateľ neplnil svoje povinnosti Zmluvy. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného, pokiaľ Nájomca užíva Predmet nájmu obmedzene preto, že si Prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo Zmluvy.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti.
6. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Prenajímateľ je povinný Predmet nájmu udržiavať po všetkých stránkach za podmienok dohodnutých v Zmluve s dôrazom na to, aby plnenie služieb záchranej zdravotnej služby nebolo ohrozené 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu počas doby nájmu do podnájmu inej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, tiež nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný umožniť pripojenie na akéhokoľvek poskytovateľa telekomunikačných služieb a umožniť inštaláciu k tomu potrebných zariadení. Prenajímateľ zároveň súhlasí so stavebnými úpravami ktoré sú v nevyhnutnom rozsahu potrebné k inštalácii predmetných zariadení.



9. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu stavu Predmetu nájmu vždy v prítomnosti zástupcu Nájomcu. Takúto kontrolu môže Prenajímateľ vykonať len po predchádzajúcej žiadosti doručenej alebo oznámenej Nájomcovi aspoň 1 deň vopred.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy obratom písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane na jej adresu.
11. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom.
12. Nájomca je oprávnený v rámci Predmetu nájmu, alebo v spoločných priestoroch umiestniť odpadové nádoby vrátane nádob na biologický odpad.

#### **Článok VII. Poistenie**

Prenajímateľ zabezpečuje poistenie Predmetu nájmu a investičného majetku v ňom do výšky svojho vlastníctva, na základe čoho je Nájomca povinný ihneď písomne, prípadne aj osobne nahlásiť každú poistnú udalosť, ktorá vznikla živelnou pohromou alebo v dôsledku zásahu cudzej osoby. Za majetok, ktorý je vo vlastníctve Nájomcu, zodpovedá Nájomca.

#### **Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu**

1. Po zániku Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa zániku nájmu a vypratať všetky hnuťelné veci nachádzajúce sa v/na Predmete nájmu.
2. Nájomca fyzicky i protokolárne odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu za úpravy priestorov, ak boli vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. V protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu sa uvedú najmä údaje:
  - a) stav v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň jeho odovzdania od Nájomcu Prenajímateľovi,
  - b) zoznam vecí v Predmete nájmu,
  - c) odovzdanie kľúčov od Predmetu nájmu,
  - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
3. dátum a miesto,
4. mená, priezviská, kontakty a podpisy oprávnených osôb Zmluvných strán.

#### **Článok IX. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na **3 mesiace** počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. Nájomca má právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami ex tunc aj v prípade, že:
  - a) Predmet nájmu nebude po dobu piatich (5) pracovných dní spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v tejto Zmluve,



- b) Prenajíateľ nebude po dobu 10 pracovných dní zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené podľa tejto Zmluvy, to neplatí v prípade ak výpadok dodávky týchto služieb nie je možné odstrániť zo strany Prenajíateľa;
  - c) v prípade porušenia povinností v čl. V.
4. Odstúpenie od Zmluvy sa vykoná písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej Zmluvnej strane. Oznámenie musí obsahovať dôvody odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomná výzva s uvedením porušovaných povinností, v ktorej musí byť uvedené, že ak sa porušovanie povinností neodstráni ani v primeranom čase, dotknutá Zmluvná strana od Zmluvy odstúpi.

## Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku Zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.
4. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov, ukončenia zmluvy) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, osobne aj elektronicky, a to len prostredníctvom kontaktných osôb a ich kontaktov uvedených v záhlaví Zmluvy alebo prostredníctvom iných osôb poverených štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, nie však skôr ako dňom 01.01.2024.**
2. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené na príslušnom súde SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 a Nájomca 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
8. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:**
  - Príloha č. 1. List vlastníctva č. 2735, 999, k.ú. Ružomberok
  - Príloha č. 2. Pôdorys nebytových priestorov s legendou
  - Príloha č. 3. Snímka z mapy

V Liptovskej Osade, dňa 20.12.2023

V Bratislave, dňa: 21. DEC. 2023

**Prenajímateľ:**



Obec Liptovská Osada  
Ing. Róbert Kuzma, starosta

**Nájomca:**



Záchranná zdravotná služba Bratislava  
Mgr. Robert Nádaszký, riaditeľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 5.12.2023  
 Obec : 510637 Liptovská Osada Čas vyhotovenia : 14:07:53  
 Katastrálne územie : 832430 Liptovská Osada Údaje platné k : 4.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2735

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
820/4	1711	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
820/5	844	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 139 evidovanej na pozemku parcelné číslo 820/5							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
139	820/5	12	Polyfunkčná budova zdr.str.a 17 bytov		1



Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Byty

Počet bytov: 17

Počet vlastníkov: 17

Vchod (číslo)	Poschodie prízemie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3422/180278
2		3	
Súpisné číslo 139	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3422/180278
2	1	6	
Súpisné číslo 139	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
8	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Neevidovaní

**Iná oprávnená osoba**

Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3020/180278
2	1	7	
Súpisné číslo	Miestna časť		
139			

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Neevidovaní

**Iná oprávnená osoba**

Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6998/180278
2	1	8	
Súpisné číslo	Miestna časť		
139			

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

10	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7356/180278
2	2	11	
Súpisné číslo	Miestna časť		
139			
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
13	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7051/180278
2	2	12	
Súpisné číslo	Miestna časť		
139			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
14	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1	
	Titul nadobudnutia		

Zápis vlastníctva
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Vchod (číslo)

Súpisné číslo  
39

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo

Titul, Miestna časť, Dátum

15

Obec

Titul

Zápis

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky

Bez zápisu.

Vchod (číslo)

2

Súpisné číslo

139

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo

16



Zápis vlastníctva - Z 2550/07;
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

**Správca**

Neevidovaní

**Iná oprávnená osoba**

Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3422/180278
2	2	13	
Súpisné číslo	Miestna časť		
39			

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
15	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Neevidovaní

**Iná oprávnená osoba**

Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7982/180278
2	2	14	
Súpisné číslo	Miestna časť		
139			

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
16	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	

Bez zápisu.	Bez zápisu.
Poznámky	
Bez zápisu.	
<b>Správca</b>	
Neevidovaní	
<b>Iná oprávnená osoba</b>	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) 2	Poschodie 2	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na priradenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4526/0002/0
Súpisné číslo 139	Miestna časť		

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
17	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

<b>Správca</b>	
Neevidovaní	
<b>Iná oprávnená osoba</b>	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) 2	Poschodie 2	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na priradenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5476/0002/0
Súpisné číslo 139	Miestna časť		

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
18	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	

Bez zápisu.

**Správca**

Neevidovaní

**Iná oprávnená osoba**

Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7602/180278
19	2	17	
Súpisné číslo	Miestna časť		
139			

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
19	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Neevidovaní

**Iná oprávnená osoba**

Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5996/180278
3	prízemie	1	
Súpisné číslo	Miestna časť		
139			

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**



Neevidovani

Iná oprávnená osoba

Neevidovani

Vchod (číslo) 3	Poschodie prizemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4747/180278
Súpisné číslo 139	Miestna časť		

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Neevidovani

Iná oprávnená osoba

Neevidovani

Vchod (číslo) 3	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5996/180278
Súpisné číslo 139	Miestna časť		

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Neevidovani

Iná oprávnená osoba

## Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4755/180278
9	1	5	
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

7	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
---	--	-----

Titul nadobudnutia

Zápis vlastníctva - Z 2550/07;

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky

Bez zápisu.

## Správca

Neevidovaní

## Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6004/180278
3	2	9	
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

11	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
----	--	-----

Titul nadobudnutia

Zápis vlastníctva - Z 2550/07;

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky

Bez zápisu.

## Správca

Neevidovaní

## Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

Vchod (číslo) 3	Poschodie 2	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5049/181278
Súpisné číslo 139	Miestna časť		

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
12	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Neevidovaní

#### Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

#### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Počet vlastníkov: 2

Vchod (číslo) 1	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 47278/181278
Súpisné číslo 139	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 9	

Iné údaje:  
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis vlastníctva - Z 2550/07;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca



Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

čných  
ariadeniach

ozemku

nícky

Vchod (číslo)

Poschodie

Číslo nebytového  
priestoruPodiel priestoru na spoločných  
častiach a spoločných zariadeniach  
domu, na príslušenstve a  
spoluvlastnícky podiel k pozemku  
39681/180278

Zápisné číslo

Miestna časť

Druh nebytového  
priestoruIné údaje:  
Bez zápisuPoradové  
čísloTitul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov  
Miesto trvalého pobytu / Sídlo  
Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údajSpoluvlastnícky  
podiel

2 Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, SR, IČO: 315401

1/1

Titul nadobudnutia

Zápis vlastníctva - Z 2550/07;

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky

Bez zápisu.

Správca

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru

9 Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.1, na prízemí, vo vchode 3, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 5996/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.1, vchod 3, na prízemí, v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 5996/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.2, na prízemí, vo vchode 3, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 4747/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;

Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.2, vchod 3, na prízemí, v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 4747/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.3, na prízemí, vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 3422/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.3, vchod 2, na prízemí, v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 3422/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.4, 1.p., vo vchode 3, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 5996/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.4, vchod 3, 1.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 5996/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.5, 1.p., vo vchode 3, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 4755/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.5, vchod 3, 1.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 4755/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.6, 1.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 3422/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.6, vchod 2, 1.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 3422/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.7, 1.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 3020/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.7, vchod 2, 1.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 3020/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.8, 1.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 6998/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.8, vchod 2, 1.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 6998/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;	stník poradové
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.9, 2.p., vo vchode 3, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 6004/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;	stník poradové



Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.9, vchod 3, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 6004/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.10, 2.p., vo vchode 3, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 5049/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.10, vchod 3, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 5049/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.11, 2.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 7356/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.11, vchod 2, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7356/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.12, 2.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 7051/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.12, vchod 2, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7051/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.13, 2.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 3422/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.13, vchod 2, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 3422/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.14, 2.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 7982/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.14, vchod 2, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7982/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 17	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.15, 2.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 4526/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;
Vlastník poradové číslo 17	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.15, vchod 2, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 4526/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.16, 2.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 5976/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;



Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.16, vchod 2, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 5976/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;
Vlastník poradové číslo 19	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO. 31751067, na nehnuteľnosti - byt č.17, 2.p., vo vchode 2, v polyfunkčnej budove súp.č. 139, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a podiel 7602/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.č. 820/5; - V 446/08;
Vlastník poradové číslo 19	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - byt č.17, vchod 2, 2.p., v stavbe, polyfunkčná budova zdravotné stredisko a 17 bytov, postavenej na parc.č. 820/5 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7602/180278 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dome a pozemku parc.č. 820/5 a 820/4; - V 1878/08;

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

ČASŤ A: M

Parcelné č

8

Iné údaje:  
Bez zápis

Ostatné PA

Legenda

Spôsob

18

Spoločn

Umiesť

STAVB

ČASŤ

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Liptovská Osada, 034 73, Liptovská Osada, č. 369, SR, IČO: 315401 Titul nadobudnutia	1/1

PRO  
 LIS  
 HZ  
 V 6  
 Z 4  
 V 1  
 V 1  
 OS  
 ZA  
 ZA  
 PA  
 OS  
 KU  
 ZA  
 KI  
 KI  
 O  
 Z  
 Z  
 Z  
 Z  
 C  
 Z  
 K  
 C  
 Z  
 C

1. číslo náčrtu

1	1
---	---

1	1
---	---

PROTOKOL 63/91  
 PROTOKOL O VYDANI ST.MAJETKU SR C.63/1991  
 LIST VLASTNICTVA 1037-58/93;  
 HZ 1/5-3915/81-Z 517/94;  
 V 637/94  
 Z 455/95-N 229/94  
 V 1184/95  
 V 145/94 -(65/95);  
 OSVEDCENIE N 232/95 -Z 3453/95-(25/97);  
 ZAPIS DOMU-ROZH.C.321/95 - Z 3044/95;  
 ZAPIS BUDOVY-ROZHOD.C.71/96; - Z 2279/96;  
 PARC.820/5 NA LV 849;  
 OSVEDCENIE N 62/96-OPRAV.DRZBA OD 3.10.1996 - Z 1788/96;  
 KUPNA ZMLUVA V 86/97;  
 ZAPIS STAVBY - Z 1736/94;  
 KUPNA ZMLUVA V 918/97;  
 Kúpna zmluva - V 217/98;  
 Oprava výmer rozhodnutie X 7/98; - Z 2376/98;  
 Zápis neknihovanej parcely; zápis pož.zbrojnice a garáže - Listina č.7/98; - Z 1095/98;  
 Zápis obytného domu - Listina č.125/99; - Z 1081/99;  
 Zápis budovy - listina č.7/99; - Z 1231/99;  
 Zápis budovy - listina č.7/99; - Z 1230/99;  
 Zápis predajne - listina č.7/99; - Z 1229/99;  
 Osvedčenie - Oprávnená držba od 23.6.1999;N 65/99;Z 1192/99;  
 Zápis ZOS a Klubu dôchodcov - Listina č.176/99;  
 Kúpna zmluva č.4k 586399; - V 788/99;  
 Oprávnená držba od 23.8.1999 - N 227/96; - Z 3/97;  
 Zápis skladu stavebného materiálu - Listina č.7/99  
 - Z 1452/99;  
 Zápis prevádzkového objektu - Listina č.2/2000; - Z 847/2000;  
 Osvedčenie N 43/00; - Z 848/2000;  
 Oprávnená držba N 380/98 od 26.7.2000; - Z 294/99;  
 Zápis pekárne - listina č.7/2000; - Z 2972/2000;  
 Zápis prevádzkovej budovy - listina č.7/2000;  
 Zápis GP 31086195-08/2000; - Z 3730/2000;  
 Oprávnená držba N 96/98 od 20.2.2001; - Z 1819/1998;  
 Zápis šatní Obecného šport.klubu L.Osada - listina č.118/98; - Z 2792/98;  
 Kúpna zmluva - V 408/2001;  
 Protokol o prevode vlastníctva; - Z 1310/2001;  
 Delimitačný protokol; - Z 1921/02;  
 Protokol o prechode vlastníctva; - Z 2244/2002;  
 Rozhodnutie X 204/2002; - Z 561/03;  
 Rozhodnutie X 174/03; - Z 3070/03;  
 Zápis domu smútku - Rozhodnutie č.11/2004; - Z 157/04;  
 Kúpna zmluva - V 217/04;  
 Protokol o prechode vlastníctva - Z 2548/02;  
 Zmena užívania - R 252/05;  
 Rozhodnutie V-47-01060/2005-13M; - R 235/05;  
 Zmena užívania nehnuteľností; - R 406/05;  
 Rozhodnutie - X 12/06;  
 Kúpna zmluva - V 1001/09;  
 Rozhodnutie Z-39-00310/2009; - R 352/09;  
 Zápis prístavby, gp č. 40400581-024/2009; Z 1625/09;  
 Zápis vlastníctva - Z 1506/09;  
 Zápis GP č.33019517-94/2009; - Z 2560/09;  
 Zápis autocampingu - rozhodnutie č.485/2008; - Z 686/08;  
 Rozhodnutie Z-44-00387/2009-13K; - R 410/09;  
 Zápis vlastníctva, gp č. 204-Rbk-24/2009; R 461/09; PVZ 369/09;  
 Zápis vlastníctva - Z 2588/10;  
 Zápis GP č.36672769-081/12; -Z 2194/12;  
 Zápis GP č. 36672769-155/11; - R 254/12;  
 Kúpna zmluva - V 1919/12; vklad povolený dňa 14.09.2012;  
 Zámenná zmluva - V 103/14; Vklad povolený dňa 10.02.2014;  
 Zámenná zmluva - V 1078/14; Vklad povolený dňa 18.06.2014;  
 Zápis vlastníctva - Z 3206/14;  
 Zápis GP č. 33019517-64/2015; - Z 402/17; č.z. 251/17;  
 Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2020/001961-13K; - R 143/2020; č.z. 98/20;  
 Zápis geometrického plánu č. 33019517-43/2022 č. ú. o. G1-324/2022, súhlas zn. 520/2022, potvrdenie č.j.  
 713/2022, ÚZ K2 245/2022 pri zápise R 371/2022; č. z. 219/22;  
 Zámenná zmluva; - V 1249/2023; vklad povolený dňa 06.06.2023; č. z. 94/23;

Iné údaje

Budova autocampingu je postavená aj na parc.č. 2759/4

Poznámky



Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehnuteľnosti - bytový dom súp.č. 51, postavený na parc.č.541/1 a pozemok parc.č. 541/1, zast.plochy a nádvorja o výmere 2107m <sup>2</sup> ; - V 90/06;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067, na nehnuteľnosti - BYTOVÝ DOM, ktorý sa nachádza v k.ú. Liptovská Osada na parc.č.541/1 o výmere 2107m <sup>2</sup> zastavaných plôch, súp.č.51, ktorého výlučným vlastníkom je záložca; - V 111/06;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: právo prechodu vlastníka pozemku parc. CKN č. 1121/3 a možnosť manipulácie vo vodovodnej šachte cez pozemok parc. CKN č. 1121/4 bez akéhokoľvek obmedzenia v prospech Vladimír zelník, rod. Zelník, nar. 13.11.1954, Ražomberok, Raveň 105/21; - V 1386/11;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s § 11ods.1 písm.f/, g/, ods.8 zákona č.250/2002 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Slovenskej energetiky - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v rozsahu podľa GP č.36990299- 100/2012 a GP č. 36672769 - 143/12 na nehnuteľnosti - pozemky CKN parc.č. 824/40; - Z 364/13;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





