

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 20.01.2021	ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV	
Číslo záznamu: 33/2021	Uzatvorená v zmysle zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov:	
Prílohy: Prenajímateľ: AS	načka:	Vybavuje: Ing. R. K.

Obec Liptovská Osada

Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada

Zastúpená starostom Ing. Róbertom Kuzmom

IČO : 00315401

Banková spojenie : VÚB a.s.

IBAN : SK02 0200 0000 0000 2712 3342

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MUDr. Drusková, s.r.o.

Liptovská Osada 139, 034 73 Liptovská Osada

Zastúpená: MUDr. Beátou Druskovou

IČO : 43860419

DIČ: 2022511843

Bankové spojenie : Prima banka

IBAN : SK25 5600 0000 0083 6811 0001

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada o výmere 43,60 m²
2. Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory dočasne užívať na prevádzku: „**mobilného odberového miesta**“

Čl. II

Nájomné a jeho úhrada

1. Cena nájmu je vo výške **13 € / m²**. Pri výmere 43,60 m² predstavuje nájomné **€ ročne, t.j. mesačné nájomné € 47,25**
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, bude nájomca uhrádzať **mesačne**, a to najneskoršie **do 25.dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca**. Platba sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vo VÚB Ružomberok, IBAN : SK02 0200 0000 0000 2712 3342

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú: od **01.02.2021 do 30.06.2021**.
2. Nájom končí: -
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) dňom uplynutia doby nájmu
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri radnom užívaní a údržbe
4. Ak nájomca nebytový priestor neodovzdá prenajímateľovi v lehote uvedenej v ods. 3, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň nesplnenia tejto povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi energie, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné

zmeny v nebytovom priestore. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác strpieť.

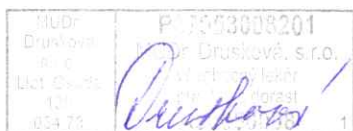
5. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu za energie a preddavky na ne.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre neurčitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

V Liptovskej Osade, dňa 19.01.2021



MUDr. Drusková, s.r.o.



Ing. Róbert Kuzma
starosta obce