

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 21. 04. 2021		
Číslo záznamu: 327/2021	Číslo spisu:	
Prílohy:	Reg. značka: A3	Vybavuje: Ing. R. K.

Nájomná zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Prenajímateľ:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovská Osada**
 Sídlo: Liptovská Osada č. 308, okres Ružomberok, SR
 Adresa pre doručovanie: Liptovská Osada č. 308, 034 73 Liptovská Osada, SR
 Štatutárny zástupca: ThLic. PaedDr. Karol Karaš, farár
 Právna forma: cirkevná organizácia
 Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
 organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
 pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
 IČO: 31 920 756
 DIČ: / IČ DPH: 2022556514 / neplatiteľ DPH
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Ružomberok
 IBAN: SK40 0900 0000 0000 5671 1303
 SWIFT / BIC : GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov/Meno: **Obec Liptovská Osada**
 Sídlo: Liptovská Osada č. 369, okres Ružomberok, SR
 Adresa pre doručovanie: Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada, SR
 Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Kuzma, starosta
 Právna forma: obec v Slovenskej republike
 Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
 IČO: 00 315 401
 DIČ: / IČ DPH: 2020589604 / neplatiteľ DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Ružomberok
 IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
 SWIFT / BIC : SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Vyhlásenia zmluvných strán a určenie predmetu zmluvy

1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov

- E-KN parc. č. 738, druh pozemku ostatná plocha, výmera 7953 m²
(umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce; spôsob využívania pozemku: neuvedený),
- E-KN parc. č. 1643/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3706 m²
(umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce; spôsob využívania pozemku: neuvedený),
- E-KN parc. č. 1643/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 134 m²
(umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia obce; spôsob využívania pozemku: neuvedený),

nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Liptovská Osada**, podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa stavu platného k 23.02.2021, zapísaných na liste vlastníctva č. 2387 Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Liptovská Osada** a okres Ružomberok, na ktorom je v jeho časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod radovým číslom 1 zapísaný v tejto zmluve označený prenajímateľ a jemu patriaci spoluvlastnícky podiel: 1/1 (v celosti).

Podľa výpisu z uvedeného listu vlastníctva č. 2387, v evidencii nehnuteľností sú vedené tieto zápisy (údaje platné k: 23.02.2021, 18:00)

- v časti „C-Ďarchy“: bez zápisu.
- v časti „C-Iné údaje“: bez zápisu.
- v časti „C-Poznámka“: bez zápisu.

1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemky

- E-KN parc. č. 738, druh pozemku ostatná plocha, výmera 7953 m²
- E-KN parc. č. 1643/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3706 m²
- E-KN parc. č. 1643/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 134 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom území **Liptovská Osada**, obec Liptovská osada, okres Ružomberok, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/1 (v celosti). Prípadné zmeny v ich číselnom označení nemá žiadny vplyv na obsah tejto zmluvy a na záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vyššie uvedené nehnuteľnosti, že na tieto nehnuteľnosti nie sú zriadené žiadne predkupné práva, že nie sú uzavreté iné zmluvy v prospech tretej osoby, ktorá by bola oprávnená užívať tieto nehnuteľnosti alebo s nimi akokoľvek disponovať, že tieto nehnuteľnosti sú bez tiarch a vecných bremien.

1.4. Nájomca vyhlasuje, že stav vyššie špecifikovaných nehnuteľností dobre pozná, že sa oboznámil s ich katastrálnym stavom a obhliadkou na mieste samom pred dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok II.

Doba a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcu nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1.2. zmluvy na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2070, t.j. na päťdesiat (50) rokov (ďalej len „doba určitá“) s právom opcie na ďalšie obdobie, ktoré právo si nájomca musí uplatniť u prenajímateľa jeden (1) rok pred skončením dohodnutej doby nájmu (ďalej len „doba nájmu“).

2.2. Pre prípad dohodnutia ďalšej doby nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o podmienkach nájmu na ďalšie obdobie a tieto dohodnúť podľa aktuálnej situácie využívania predmetu nájmu a situácie na trhu, všetko v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a stavom platným v čase uzavierania zmluvy.

- 2.3. Nájomca je oprávnený prenajímané pozemky reálne užívať iba za účelom pochovávanía ľudí (ďalej len „účel nájmu“ alebo „pohrebisko“).
- 2.4. Nájom sa skončí:
- uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný;
 - dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v písomnej dohode o skončení zmluvy;
 - zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov neplnenia zmluvne dohodnutých podmienok nájmu zo strany nájomcu, najmä ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa ani v náhradnej lehote tridsať (30) dní si svoju zmluvnú povinnosť nesplnil, alebo ak od konania, ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami zmluvy neupustil a stav veci neuviedol do pôvodného stavu;
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa ak prenajímateľ stratil právnu možnosť predmet nájmu prenajímať nájomcovi;
 - výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov neplnenia zmluvne dohodnutých podmienok nájmu zo strany prenajímateľa;
 - odstúpením od zmluvy v zmysle ust. § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka;
 - výpoveďou zo strany nájomcu ak nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosti prenajal alebo predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 2.5. Výpovedná doba je jeden (1) rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.6. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 2.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajímateľovi celý predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie.
- 2.8. Nájomca je povinný pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi tento vypratať a vyčistiť od vecí, ktoré na predmet nájmu počas trvania doby nájmu umiestnil nájomca, ev. iný osoba ktorej vstup na predmet nájmu umožnil nájomca, okrem hrobových miest do ktorých boli pochované ľudské telá, tzn. že predmet nájmu v čase jeho odovzdania prenajímateľovi bude bez akýchkoľvek vecí a odpadov, ktoré nepatria prenajímateľovi a bez akejkoľvek ekologickej záťaže, inak nájomca zodpovedá za všetky spôsobené škody a je povinný ich uhradiť na svoje náklady.
- 2.9. Nájomca nesmie na predmet nájmu a ani na jeho časť, zriadiť akékoľvek záložné právo, vecné bremeno, alebo ho akokoľvek inak zaťažiť. Takýto pokus alebo samotný právny úkon je od počiatku neplatný.

Článok III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 3.1. Cena nájmu za prenájom pozemkov, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. I. odsek 1.2. zmluvy, o celkovej výmere 11793 m², bola stanovená paušálnom sumou vo výške 1,- €/rok (slovom: jedno euro za jeden kalendárny rok), pričom účastníci zmluvy brali ohľad na dohodnutý účel využitia pozemkov a miesto, na ktorom sa nachádzajú (ďalej len „nájomné“).
- 3.2. Nájomné je splatné na bankový účet prenajímateľa uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany a na základe tejto zmluvy, ktorá svojím obsahom spĺňa všetky zákonom požadované náležitosti daňového dokladu, preto sa nevyžaduje fakturácia/vystavovanie daňových dokladov zo strany prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, alebo ak právnym predpisom nebude určené nič iné.

- 3.3. Nájomca sa zaväzuje na bankový účet prenajímateľa uhrádzať dohodnuté nájomné formou bezhotovostnej úhrady, pričom splatnosť nájomného bola dohodnutá lehotou vždy najneskôr do 30. marca toho-ktorého kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Nájomné za prvý rok nájmu (prvú pomernú časť roka) je splatné v lehote do tridsať (30) dní od účinnosti zmluvy a na základe tejto zmluvy.
- 3.4. Prenajímateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Ak prenajímateľovi vznikne zákonná povinnosť registrácie k dani z pridanej hodnoty ako platiteľovi dane z pridanej hodnoty a následná povinnosť platiť daň z pridanej hodnoty (porov.: zdaniteľná osoba v zmysle ust. § 3 a 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších platných právnych predpisov), doteraz dohodnutá výška ceny nájomného odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti na strane prenajímateľa sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty a bude tvoriť daňový základ. Tento daňový základ sa odo dňa vzniku vyššie uvedenej daňovej povinnosti prenajímateľa navýši o sadzbu dane stanovenú právnym predpisom a po prepočítaní (daňový základ vynásobený percentom stanovenej sadzby dane) bude vyjadrovať cenu nájomného k úhrade celkom. Potom od toho dňa je prenajímateľ povinný voči nájomcovi vystaviť daňový doklad (fakturovať nájomné za každé zdaniteľné plnenie), ak príslušný právny predpis neustanoví inak. Uvedenou úpravou výšky ceny nájomného nie je dotknutá touto zmluvou dohodnutá forma a lehota splatnosti ceny nájomného. Aj pre prípad akejkoľvek úpravy výšky ceny nájomného naďalej platí, že cena nájomného je splatná tým istým spôsobom a v rovnakej lehote splatnosti, ako pred jej úpravou.
- 3.5. Výška nájmu *môže* byť každoročne upravená dohodou zmluvných strán podľa nasledovného ustanovenia a to v nadväznosti na cenový vývoj zaznamenaný indexom inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a publikovanej v Štatistickom bulletine vydávanom Slovenským štatistickým úradom pod položkou „Súhrnný index spotrebiteľských cien“, alebo v inom doklade, ktorý bude nezávisle na vôli zmluvných strán tento bulletin v Slovenskej republike oficiálne nahradený. Takto prenajímateľ *môže* výšku nájmu stanovenú v tejto zmluve v čl. III. zvýšiť o 50 % (slovom: päťdesiat percent) ročnej miery inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy najskôr od 01.04.2025 s použitím miery inflácie za rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý si prenajímateľ toto právo uplatňuje. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvej mesačnej splátky nájomného. V prípade, ak k oznámeniu zvýšenia nájomného zo strany prenajímateľa dôjde po úhrade prvej splátky nájomného, je nájomca povinný rozdiel doplatiť na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od jeho doručenia.
- 3.6. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa skončí v priebehu kalendárneho roka a nájomné nebolo dohodnuté paušálnou sumou za celú dobu ročného nájmu, výška nájomného *môže* byť znížená úmerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 3.7. Splnenie povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnenú dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenajímateľa v jeho banke.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek splatnou platbou voči druhej zmluvnej strane, strana, ktorá nie je v omeškaní *môže* požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote splatnosti.
- 3.9. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov (meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do desať (10) dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a ani inému umožniť akékoľvek hoci by išlo o krátkodobé alebo jednorazové užívanie predmetu nájmu inou osobou než je v tejto zmluve označený nájomca.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti bude využívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve (čl. II. odsek 2.3. zmluvy), že pri výkone správy cintorína si nebude počítať tak, že by likvidoval alebo dovolil likvidáciu hrobových miest bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nehnuteľností. Nájomca je povinný splniť si túto oznamovaciu povinnosť voči prenajímateľovi z toho dôvodu, aby nedošlo k zlikvidovaniu hrobového miesta, na zachovaní ktorého má prenajímateľ záujem. Nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať právny poriadok Rímskokatolíckej cirkvi, najmä ustanovenia kánonov č. 1243 Kódexu kánonického práva (KKP 1982), ustanovenia kánonov č. 1210 až 1213 z ktorých vyplýva, že „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne.“
- 4.3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia miesta (najmä dopravné značky, informačná tabuľa a pod.).
- 4.4. Užívanie nehnuteľností tvoriacich predmetu nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Osada dňa 22.03.2021 Uznesením č. 2/2021. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
- 4.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane nájomcu. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak sa do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka). Obec Liptovská Osada pre potreby konania o návrhu na zápis nájomnej zmluvy na list vlastníctva, vydá písomné potvrdenie/výpis o zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke Obce Liptovská Osada, ktoré bude tvoriť aj prílohu písomného návrhu na začatie katastrálneho konania (o návrhu na zápis právnej skutočnosti do katastra nehnuteľností záznamom).
- 4.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 4.7. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný zápis.

Článok V.

Doručovanie listín a listových zásielok

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne a vždy oproti podpisu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 5.3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť/listová zásielka určená, pričom zásielka sa bude považovať za

doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

- 5.4. Ustanoveniami odsekov tohto článku V. zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane prenajímateľa sa pre právnu záväznosť tejto zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom prenajímateľa (farárom/farským administrátorom) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je zmluva od počiatku neplatná a prenajímateľa v ničom nezaväzuje. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v registri zmlúv (čl. IV. zmluvy).
- 6.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy musia mať písomnú formu očíslovaného dodatku tejto zmluvy a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami spôsobom a v rozsahu uvedenom v čl. VI. odsek 6.2 tejto zmluvy (tzn. vrátane schválenia a podpísania dodatku spišským biskupom).
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 6.5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude uhrádzať nájomca na svoje náklady, ak zákonom nebude stanovené niečo iné. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za tým účelom katastrálnemu odboru prísl. okresného úradu, bez zbytočného odkladu a najneskôr v lehote do šesťdesiat (60) dní od podpisu tejto zmluvy a súčasne až po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke nájomcu, prenajímateľ podá samostatný návrh na zápis právnej skutočnosti záznamom na podklade tejto zmluvy (§ 24 zákona č. 162/1995 Z. z., účinný od 01.10.2018) na všetky listy vlastníctva, na ktorých sú zapísané prenajímané nehnuteľnosti. Tzn., že na prísl. listoch vlastníctva, v ich časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“, bude zapísaný nájomca a nájomný vzťah založený touto zmluvou. Účastníci zmluvy sa zaväzujú rovnako tak urobiť a neodkladne po tom, čo uzatvoria písomný dodatok tejto zmluvy, ktorým bude predĺžená platnosť zmluvy a nájomca bude pokračovať v nájomnom vzťahu.
- 6.6. V mene zmluvných strán konajúce osoby zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 6.7. Táto zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, jeden (1) pre nájomcu a jeden (1) pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, k zápisu právnej skutočnosti na list vlastníctva v zmysle čl. VI. odsek 6.5. zmluvy.

6.8. Prílohy:

- 1x Výpis z uznesenia č. 2/2021 obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Osada, konaného dňa 22.03.2021, pevne spojený so zmluvou;
- 1x Listina – Potvrdenie Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Prot. č.: 965/2020-2825/Zu, o právnej subjektivite prenajímateľa, pevne spojená so zmluvou.

V Liptovskej Osade, dňa 12. 4. 2021

Za prenajímateľa:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Liptovská Osada



.....
ThLic. PaedDr. Karol Karaš
farár

Za nájomcu:

Obec Liptovská Osada


.....
Ing. Róbert Kuzma
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

V Spišskom Podhradí, dňa

.....
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor





Vec : Uznesenie OZ v Liptovskej Osade č. 2/2021 .

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade na svojom zasadnutí konanom dňa 22.03.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

K bodu programu rokovania č. 3

Nájomná zmluva o nájme pozemkov, Obec Liptovská Osada – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovská Osada / miestne cintoríny /

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Berie na vedomie návrh nájomnej zmluvy o nájme pozemkov podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Rímskokatolíckou cirkvou , farnosť Liptovská Osada, Liptovská Osada č. 608, 034 73 Liptovská Osada , IČO 31920756 ako prenajímateľom a Obcou Liptovská Osada, Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada, IČO 00315401 ako nájomcom. Predmetom nájmu sú pozemky parcelné čísla KN E 738 o výmere 7953 m², KN E 1643/1 o výmere 3706 m², KN E 1643/2 o výmere 134 m², k.ú. Liptovská Osada. Účel nájmu vyššie uvedených pozemkov je prevádzkovanie pohrebísk v obci Liptovská Osada / starý cintorín, nový cintorín /. Doba trvania nájmu je do 31.12.2070. Výška nájmu je 1 €/rok za celú plochu nájmu.

B/ Schvaľuje návrh nájomnej zmluvy. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 2/2021 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8 / J. Vanovčan, P. Gazdarica, Bc. J. Dudáková,
PhDr. J. Ulík, JUDr. M. Húšťavová, MVDr. M. Vierik , P. Klubica /

Hlasovanie poslancov :

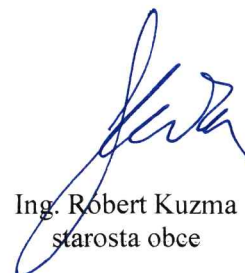
za (menovite): 8 / J. Vanovčan, P. Gazdarica, Bc. J. Dudáková,
PhDr. J. Ulík, JUDr. M. Húšťavová, MVDr. M. Vierik , P. Klubica /

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný: 1 / Mgr. M. Šiculiaková /




Ing. Robert Kuzma
starosta obce

