

Obecný úrad, 034 73 Lipt. Osada	
Dňa: 15.2.2012	
Číslo: 237/2012	Štátna správa
Prílohy: Upravené	Vyhavuje:

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov

### Čl. I. Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ** : **Obec Liptovská Osada**  
 Sídlo : Liptovská Osada 034 73  
 Zastúpená : Ing. Róbert Kuzma, starosta obce  
 :  
 IČO : 00315401  
 DIČ : 2020589604  
 IČ DPH :  
 Bank. spojenie : VUB, a.s. pob. Liptovský Mikuláš  
 Číslo účtu : 27123342/0200;
2. **Nájomca** : **SAG Elektrovod, a.s.**  
 Sídlo : Prievozská 4C, 821 09 Bratislava  
 Zastúpená : Ing. Tomáš Malatinský, predseda predstavenstva  
 : Ing. Ivan Beneš, člen predstavenstva  
 Zapísaná : OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 5058/B  
 IČO : 36863513  
 IČ DPH : SK2022840127  
 DIČ : 2022840127  
 Bank. spojenie : Tatra banka, a.s.  
 Číslo účtu : 2620040555/1100  
 Číslo telefónu : +421 2 52927517  
 Fax : +421 2 52961820

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom vonkajšej spevnenej plochy, ktorej je prenajímateľ výlučným vlastníkom. Plocha sa nachádza v katastrálnom území Liptovská Osada, zapísané na Správe katastra v Ružomberku LV č. 999, parcelné čísla CKN 2759/2, EKN 2905/1, k.ú. Liptovská Osada.

2. Rozmery spevnenej plochy sú: 50m x 25m = 1250 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené na prílohe tejto zmluvy, z toho  
 - nevyužitá plocha, ktorá bude ponechaná pre potreby obce (prístupová cesta k budove ATC): 45m x 3m = 135 m<sup>2</sup>,  
 Prenajatá plocha pre nájomcu o rozmere bude: **1115 m<sup>2</sup>**,

**Čl. III.**  
**Účel zmluvy a základné podmienky zmluvy**

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako sklad na spojovací, konštrukčný materiál a parkovanie vozidiel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatom priestore bude prevádzkovať výhradne len tú činnosť, ktorá je obsahom predmetu zmluvy. Každá iná aktivita musí byť vopred prejednaná a písomne odsúhlasená s prenajímateľom.
3. V prípade zistenia, že nájomca vyvíja činnosť, ktorá by smerovala proti záujmom prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s tým, že nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor najneskôr nasledujúci deň od doručenia oznámenia o odstúpení.
4. Po ukončení platnosti zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v pôvodnom stave, resp. so zmenami, ktoré so súhlasom prenajímateľa vykonal.
5. Prenajímateľ neručí za škody na materiáloch a majetku nájomcu, ak by takéto vznikli následkom vniknutia neoprávnených osôb do prenajatého priestoru nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje nenarušať svojou činnosťou dopravnú prevádzku prenajímateľa a kedykoľvek umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatého priestoru za účasti zástupcu nájomcu.
7. Nájomca plne zodpovedá za požiaru ochranu prenajatého priestoru a za dodržiavanie požiarnych predpisov.
8. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa následkom zanedbania požiaro-bezpečnostných opatrení, alebo neodborným konaním zamestnancov nájomcu, prenajímateľ vyčíslí škodu na ťarchu nájomcu, ktorý sa zaväzuje škodu uhradiť.

**Čl. IV.**  
**Cena - platobné podmienky**

**1. Cena prenájmu:**

a/ Cena prenájmu je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi zmluvnými stranami a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2012 dňa 27.1.2012 vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>/mesiac.

Cena za prenájom činí 1.115,-€ / slovom jedentisícjedenstopätnásťeur / za mesiac.



## 2. Platobné podmienky :

a/ Prenajímateľ vyhotoví faktúru mesačne do 10. dňa v príslušnom mesiaci so 45 dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia.

b/ V prípade oneskorenia platieb za prenájom v lehote splatnosti prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy bez výpovednej lehoty, pričom zostáva právo nájomcovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,03% dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### Čl. V. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1. februára do 30. júna 2012.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť, alebo dopĺňať iba písomnou formou so súhlasom oboch strán. Zrušiť ju možno vzájomnou dohodou alebo jednostranne výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca mešká s platením viac ako mesiac.

2. V ostatných, touto zmluvou neupravených právach a povinnostiach sa primerane použijú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a nasl., Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami .

V Liptovskej Osade, dňa 31.01.2012

Za prenajímateľa:

\_\_\_\_\_  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce



SAG Elektrovod, a.s.  
Prievozská 4C  
821 09 Bratislava  
IČO: 36 863 513

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Malatinský  
predseda predstavenstva

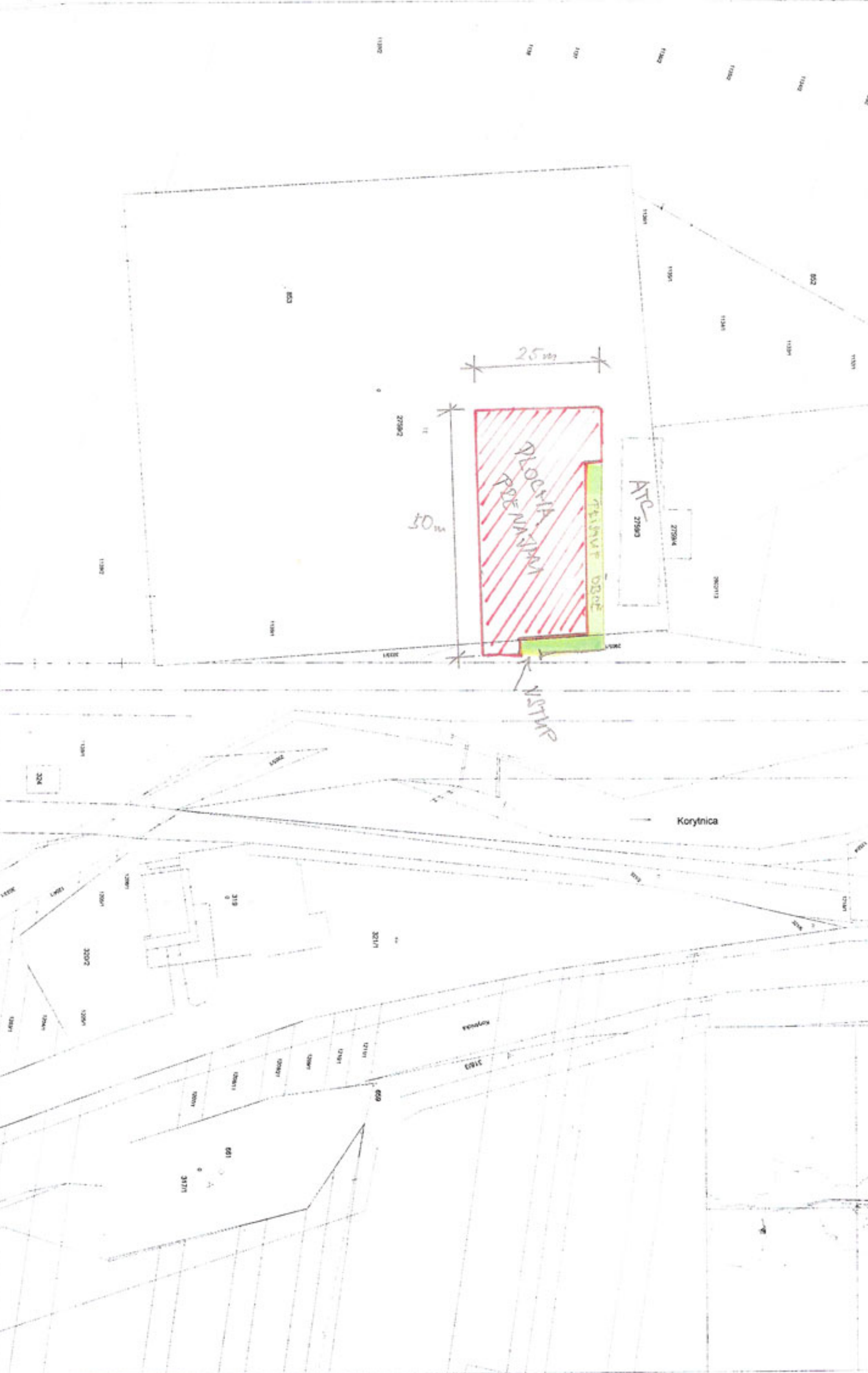
\_\_\_\_\_  
Ing. Ivan Beneš  
člen predstavenstva

PRÍLOHA K ZMLUVE O NAJME TOZEHNKU

Kataster 832430: LIPTOVSKÁ OSADA  
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHT © : Program WinCITY Kataster © T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 7.2. 2012  
Mierka 1:1000



*[Handwritten signature]*