

## DODATOK č. 7

### k zmluve o nájme nebytových priestorov ZS 04/2011

uzatvorená v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
**medzi**

#### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Liptovská Osada**  
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma  
IČO: 00315401  
IČ DPH: 2020589604  
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

a  
Nájomca: **Lekárneň „U Rafaela“ s.r.o.**  
Liptovská Osada 139,  
034 73 Liptovská Osada  
IČO: 36440698  
IČDPH : SK 1021778791  
Č.úctu: 2622138118/1100

Zapísané v : Obchodnom registri Žilina vložka č. 17263/L

#### Článok IV. sa mení nasledovne :

#### IV.

#### Doba nájmu a jeho skončenie

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01. 2024 do 31.12.2028. Nájomca má v prípade predĺženia nájmu po uplynutí doby prednostné právo na predĺženie nájmu v prípade, že o to písomne prenajíateľa požiada a to najneskôr 3 mesiace pred ukončením nájmu. Predĺženie nájmu bolo schválené uznesením OZ č. 84/2023 na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 26.09.2023.

#### Článok V. sa mení nasledovne :

- 1) Výška nájomného je stanovená v súlade s uznesením OZ č. 106/2023 zo dňa 13.11.2023 v sume **26.- €/m<sup>2</sup>** / slovom dvadsaťšesť eur za 1 m<sup>2</sup> / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory o celkovej výmere 112,22m<sup>2</sup> / t.j. miestnosť č. 3,4,5,6,7,8,9 a čakáreň / a **7,30 €** / slovom sedem eur tridsať centov za 1 m<sup>2</sup> / za jeden rok vrátane DPH za podiel na spoločných komunikačných priestoroch čo predstavuje 31,16 m<sup>2</sup> z celkovej plochy komunikačných priestorov v objekte. Celková výška ročného nájomného za vlastné nebytové priestory t.j. miestnosti č. 3;4;5;6;7;8;9; čakáreň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch ročne predstavuje sumu **3145,19 €** / slovom tritisícjedenstoštyridsaťpäť eur devätnásť centov /.
- 2) Mesačné nájomné za nebytové priestory t.j. miestnosť č. 3;4;5;6;7;8;9; čakáreň a podiel na spoločných komunikačných priestoroch predstavuje sumu **262,10 €** / slovom dvestošesťdesiatdva eur devätnásť centov /.

**Článok VI. sa mení nasledovne :**

- 9) Celkovú úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v súhrnnej výške 532,10 € / slovom päťstotridsaťdva eur desať centov / mesačne bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342 VUB Ružomberok, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu nájmu. Z vyššie uvedenej celkovej sumy predstavuje suma 262,10 € nájom za nebytové priestory, 86 € záloha za teplo, 62 € záloha za spotrebu elektrickej energie, 10 € záloha za vodné a stočné, 2 € záloha za odvoz TKO a 110 € za upratovanie spoločných priestorov.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 7 k zmluve č. ZS 04/2011 je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

V Liptovskej Osade dňa 29.12.2023



  
.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca