

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci v 1. rade:** **Alojzia Švandová, rod. Jusková**
nar.: 12.05.1956, r.č. :
trvale bytom Liptovská Osada č. 543, 034 73 Liptovská Osada
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:** **Vladimír Maroš, rod. Maroš**
nar.: 25.07.1955, r.č. :
trvale bytom R. Jašíka 336/6, 038 43 Kláštor pod Znievom
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)
- Predávajúci v 3. rade:** **Mgr. Janka Marošová, rod. Marošová**
nar.: 05.01.1950, r.č. :
trvale bytom Lesná 164/6, 038 43 Kláštor pod Znievom
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)
(ďalej Predávajúci v 1. rade až 3. rade spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Liptovská Osada**
so sídlom Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Kupujúceho č. 97/2022 zo dňa 12.12.2022**, ktorým bolo schválené vysporiadanie pozemkov pod existujúcou miestnou cestou v užívaní označenou ako Ulica 1. Mája (ďalej len ako „miestna cesta“).
- 1.2 Miestna cesta svojím charakterom spĺňa kritéria miestnej cesty podľa ust. § 6 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ust. § 7 ods. 1 písm. b) Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V súlade s ust. § 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sú miestne cesty vo vlastníctve obce, ktorá vykonáva ich správu.
- 1.3 Súčasný právny stav evidovaný v katastri nehnuteľností spôsobuje oddelené vlastníctvo miestnej cesty a pozemkov, na ktorých je vybudovaná táto miestna cesta. **Kupujúci má záujem nadobudnúť pozemky pod miestnou cestou do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a zabezpečenia správy miestnych komunikácií** v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 2595 ako **pozemok KN-E parc. č. 1868 orná pôda o výmere 348 m²** (ďalej len ako „Pozemok“) s veľkosťou spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Pozemku:
- a) Predávajúci v 1. rade 1/2 k celku
b) Predávajúci v 2. rade 1/4 k celku a 1/8 k celku
c) Predávajúci v 3. rade 1/8 k celku

(ďalej spoločne písm. a) – c) len ako „Spoluvlastnícke podiely“).

- 2.2 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje Spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v bode 2.1 a Kupujúci celé Spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**
- 2.3 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1 k celku).

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovená a schválená uznesením č. 97/2022** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa. 12.12.2022 , **v sume 5,66 eur/m²**. Kúpna cena Pozemku pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy:
- a) **Predávajúci v 1. rade vo výške 984,84 eur** (174 m² x 5,66 eur),
b) **Predávajúci v 2. rade vo výške 738,63 eur** (130,50 m² x 5,66 eur),
c) **Predávajúci v 3. rade vo výške 246,21 eur** (43,50 m² x 5,66 eur),

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania miestnej cesty bol schválený uznesením č . 28/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa 30.03.2023
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že:
- a) **Pozemok je bez faktických a právnych väd**, a to predovšetkým na Pozemku sa neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku a ani tieto práva a ťarchy k Pozemku nezriadia a
- b) **Pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu**, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemku a nakladanie s ním bolo obmedzené.
- 4.3 **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**

Článok V. Záverčné ustanovenia

- 5.1 **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanému v Článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šesť) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.

- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Osade, dňa 13.12.2023

Predávajúci

.....
Alojzia Švandová
(úradne osvedčený podpis)

.....
Vladimír Maroš
(úradne osvedčený podpis)

.....
Mgr. Janka Marošová
(úradne osvedčený podpis)

V Liptovskej Osade, dňa 13.12.2023

Kupujúci
Obec Liptovská Osada

.....
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

