

Obecný úrad, 034 73 Lipt. Osada
Do: 17.03.2015
202/2015
ZH-LU:
Prílohy: Reg. znak: Vybavuje:
VA

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Obec Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

(ďalej „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: **Tatiana Krbaťová, rod. Chylová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 147, 034 73 Liptovská Osada, SR

(ďalej „kupujúci v prvom rade“)

2. Meno a priezvisko: **Ľuboslava Macíková, rod. Chylová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Nižná Revúca 69, 034 74 Liptovské Revúce, SR

(ďalej „kupujúci v druhom rade“)

3. Meno a priezvisko: **Libor Chyla, rod. Chyla**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Okoličné 278, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR

(ďalej „kupujúci v treťom rade“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1928 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: - **pozemku** EKN parc. č. 4003/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11431 m².

2. Geometrickým plánom č.31628826-2/2015 zo dňa 26.01.2015 vyhotoveným Geopoz, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 628 826 bol z pozemku EKN parc.č. 4003/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11431 m² odčlenený diel č. 1 o výmere 247 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 355/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m², odčlenený diel č. 2 o výmere 124 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 355/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci pod B1 ako výlučný vlastník novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc.č. 355/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m², na základe tejto zmluvy predáva predmetnú novovytvorenú nehnuteľnosť kupujúcemu v prvom rade, kupujúcemu v druhom rade a kupujúcemu v treťom rade do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele vo veľkosti 1/3-ina a kupujúci v prvom rade, kupujúci v druhom rade a kupujúci v treťom rade kupujú vyššie uvedenú novovytvorenú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele vo veľkosti 1/3- ina.
2. Predávajúci pod B1 ako výlučný vlastník novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc.č. 355/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², na základe tejto zmluvy predáva predmetnú novovytvorenú nehnuteľnosť kupujúcemu v prvom rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci v prvom rade kupuje vyššie uvedenú novovytvorenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci v prvom rade si dohodli kúpnu cenu vo výške 3,32 €/1 m², t.j. 685,02 € za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a za novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu kupujúci v prvom rade zaplatil v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci v prvom rade potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Predávajúci a kupujúci v druhom rade si dohodli kúpnu cenu vo výške 3,32 €/1 m², t.j. 273,35 € za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu kupujúci v druhom rade zaplatil v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci v druhom rade potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predávajúci a kupujúci v treťom rade si dohodli kúpnu cenu vo výške 3,32 €/1 m², t.j. 273,35 € za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej nehnuteľnosti

uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu kupujúci v treťom rade zaplatil v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci v treťom rade potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV. Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci v prvom rade, kupujúci v druhom rade a kupujúci v treťom rade vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúceho preberajú.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

Predávajúci, kupujúci v prvom rade, kupujúci v druhom rade a kupujúci v treťom rade sú si vedomí toho, že kupujúci prvom rade, kupujúci v druhom rade a kupujúci v treťom rade nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 31628826-2/2015.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 36/2015 zo dňa 27.02.2015 v bode 5) schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu v prvom rade, kupujúcemu v druhom rade a kupujúcemu v treťom rade za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože predávané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho v prvom rade, kupujúceho v druhom rade a kupujúceho v treťom rade vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. s. 574 v obci Liptovská Osada.
5. Predávajúci, kupujúci v prvom rade, kupujúci v druhom rade a kupujúci v treťom rade zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu,

ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 12.3.2015

Pradávajúci:

Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta
(osvedčený podpis)



Kupujúci v prvom rade:

Iatiana Krbatova /
(neosvedčený podpis)

Kupujúci v druhom rade:

Luboslava Macíková
(neosvedčený podpis)

Kupujúci v treťom rade:

Libor Chyla
(neosvedčený podpis)

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Geopoz, s. r. o. Komenského 10C 974 01 Banská Bystrica IČO: 31628826	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Liptovská Osada
	Kat. územie Liptovská Osada	Číslo plánu 31628826-2/2015	Mapový list Liptovská Lúžna 3-2/42
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku, parc. č. 355/2-4</i>			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 26.1.2015	Meno Vladimír Delina	Dňa: 26. JAN. 2015	Meno: Ing. Tibor Bugár
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1277		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil, Meno: Mg. Miroslava BACHANOVÁ	
		Dňa: 6.2.2015	
		Číslo: 50/2015	
		Pečiatka a podpis	

