

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU V INTRAVILÁNE OBCE LIPTOVSKÁ OSADA číslo 1/8/2013

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka,

Obec Liptovská Osada

adresa:	034 73 Liptovská Osada
IČO :	00315401
DIČ:	2020589604
bankové spojenie:	27123342/0200; VUB pob. Ružomberok
v zast.	Ing. Róbert Kuzma - starosta
tel:	044/4396241; 0907845539

/ ďalej ako prenajímateľ /

a

Vladimír Žíhľavník
trvale bytom Liptovská Osada 578
034 73 Liptovská Osada

/ ďalej ako nájomca /

I. **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť pozemku parc. č. E-KN 4003/1 nachádzajúci sa v k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku zastavané plochy , ktorý sa nachádza oproti rodinného domu nájomcu č.s. 578 .

Predmet zmluvy

II.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 4003/1 o výmere 18 m² v k.ú. obce Lipt. Osada tak ako je zakreslené v grafickej časti , ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy na umiestnenie prenosnej plechovej garáže o rozmeroch 6 x 3 m, ktorá bude umiestnená oproti rodinnému domu č.s. 578, ktoré vlastníkom je nájomca.

II.2. Prenajímateľ prehlasuje , že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaný na LV 1928 a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku slúži kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1928 a snímka z pozemkovej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

III.

Miesto a termín plnenia zmluvy

III.1. Zmluva sa uzatvára od 1.8. 2013 na dobu neurčitú.

III.2. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže ukončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b/ nájomcom 3 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu
- c/ prenajímateľom 3 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

IV. 1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu II.1 . tejto zmluvy sa stanovuje na 5.- € /1 rok za celú prenajatú plochu.

IV. 2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode IV.1. tejto zmluvy 1x ročne a to v čiastke 5.- € / slovom päť eur/ na účet prenajímateľa č. **27123342/0200** VUB Ružomberok, VS: **1/8/2013** .

V.

Ostatné dohody a ustanovenia

V.1. Nájomca sa zaväzuje:

V.1.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve

V.1.2. Na pozemku je možné na základe ohlásenia drobnej stavby umiestniť prenosnú plechovú garáž .

V.1.3. V primeranej dobe / do 60 dní / odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a to odstránením prípadných stavieb, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

V.2.1. Odovzdať predmet nájmu do užívania v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.

V.2.2 Po zrušení nájmu nájomca odstráni z pozemku všetky stavebné úpravy na vlastné náklady do 60 dní ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V.2.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

VI.

Záverečné ustanovenia

VI.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán

VI.2. Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom: Ing. Róberta Kuzmu – starostu obce .

VI. 3. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami platnými v SR.

VI.4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

VI.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s uzatvorením tejto zmluvy prejavilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada na svojom zasadnutí dňa 25.7.2013 uznesením č. 57/2013.

VI.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach a to 1 x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Lipt. Osade dňa 31.07.2013

J. L. e

Nájomca

[Signature]

Prenajímateľ



Prílohy :

- LV 1928
- Snímka z KN mapy
- Výpis z uznesení č. 57/2013 zo dňa 25.7.2013