

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúci:

Obec Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
DIČ: 2020589604
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Jaroslav Fides, rod. Fides**
narodený: 16.6.1969
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Liptovská Osada 277
štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

meno a priezvisko: **Eva Fidesová, rod. Sirotová**
narodená: 3.4.1973
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Liptovská Osada 277
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je pod B 1 riadnym a výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 999 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Liptovská Osada, a to:

- pozemku CKN parc. č. 1039 o výmere 766 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Bc. Ján Kutaj, číslo LM – 48/2021 zo dňa 19.04.2021, autorizačne overila Ing. Janka Koniarová, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pod poradovým číslom 274/2021 dňa 22.11.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol z pozemku CKN parc. č. 1039 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 766 m² oddelený pozemok CKN parc.č. 1039/2 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie .

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník podielu vo veľkosti 1/1-ina novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc. č. 1039/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m² , k.ú. Liptovská Osada na základe tejto zmluvy predáva predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele o veľkosti 1/1-ina a kupujúci ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele vo veľkosti 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 3,50 €/1m² , t.j. 31,50 € (slovom tridsaťjeden eur päťdesiat centov).
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 31,50 € (slovom tridsaťjeden eur päťdesiat centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade OZ č. 18/2021 dňa 3.5.2021 s použitím ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Predaj pozemku neodporuje ustanoveniu § 9a ods. 6 zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu v časti „C“ listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave iju od predávajúceho preberajú .

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
5. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

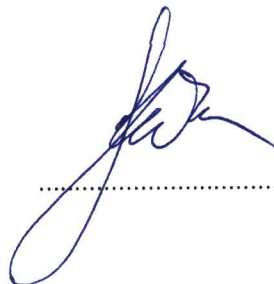
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 18/2021 zo dňa 3.5.2021 v bode č. 7 rokovania podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo predaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1039/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², k.ú. Liptovská Osada . Kúpna cena predstavuje sumu 3,50€/1m² , t.j. 31,50 € (slovom tridsaťjeden eur päťdesiat centov), ktorú kupujúci zaplatili do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom pri použití osobitného zreteľa. Predaj pozemku bol schválený v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Predaj pozemku neodporuje ustanoveniu § 9a ods. 6 zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. LM - 48/2021 zo dňa 19.04.2021.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

7. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade dňa 19.1.2022

Predávajúci:
Obec Liptovská Osada
Zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta



Kupujúci:
Jaroslav Fides



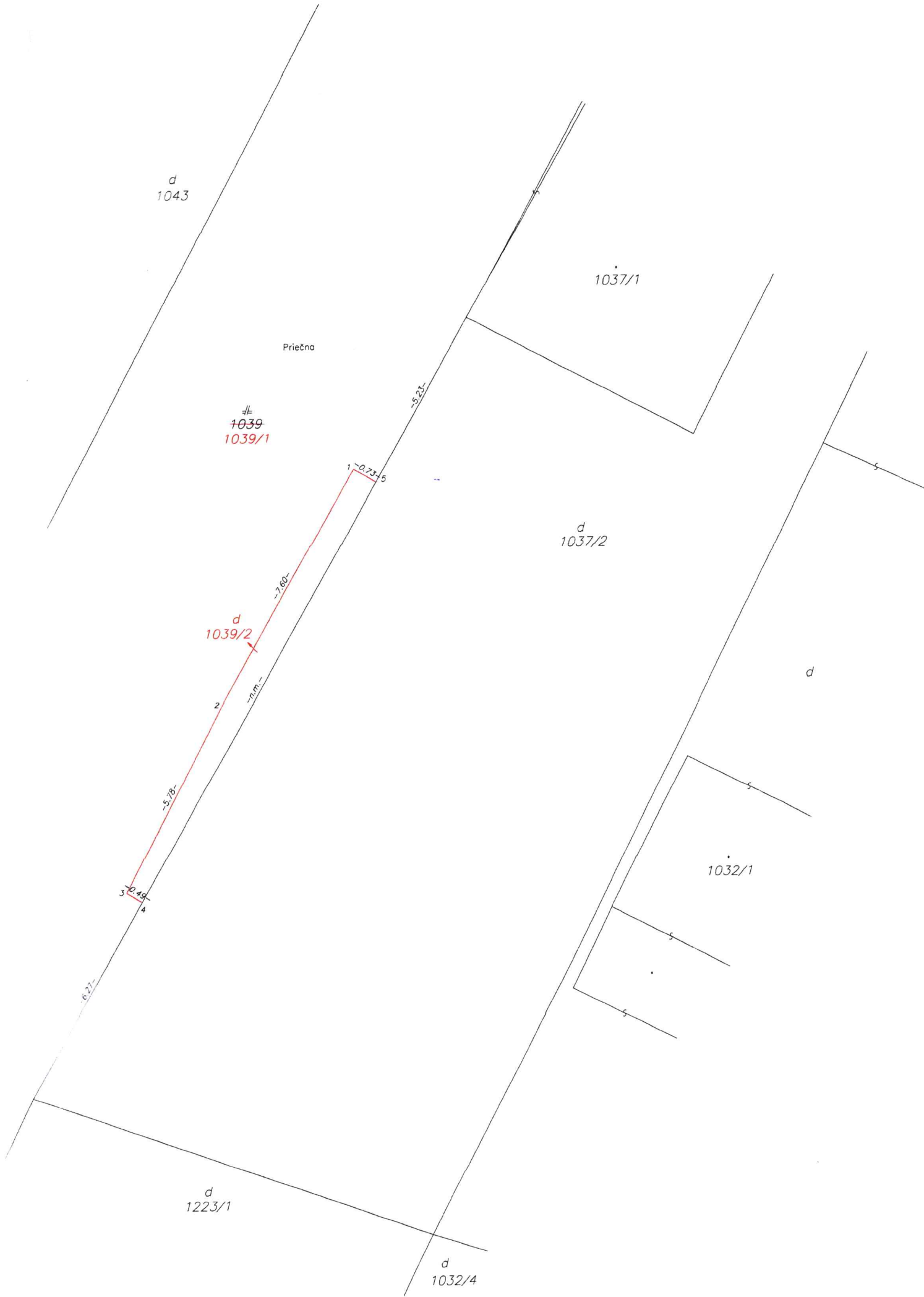
Eva Fidesová



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <i>GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 01050 Žilina e-mail: ruzomberok@geodezia.sk IČO: 47324317</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Liptovská Osada</i>
	Katastr. územie <i>Liptovská Osada</i>	Číslo plánu <i>LM - 48/2021</i>	Mapový list č. <i>Lipt. Lúžna 2-2/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1039/1-2			
Vyhoviteľ <i>Bc. Ján Kutaj</i>		Autorizačne overil <i>Ing. Janka Koniarová</i>	
Dňa: <i>19.04.2021</i>	Meno: <i>Bc. Ján Kutaj</i>	Dňa: <i>19.04.2021</i>	Meno: <i>Ing. Janka Koniarová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>strešným plášt'om, časť nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1523</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis <i>Pečiatka a podpis</i>	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
TAJ. PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN														
	1039		766	zastav.pl.						1039/1	757		zastav.pl. 22	doterajší
										1039/2	9		zastav.pl. 99	Jaroslav Fides a manž. Eva, r. Sirotová, Liptovská Lúžna 166
			766								766			

Legenda k spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku