

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 27. 03. 2024		
Číslo záznamu: 181/2024	Číslo spisu:	
Prílohy:	Reg. značka: A5	Vybavenie: Ing. R.K.

Zmluva o prenájme nebytových priestorov
č. 1/III/2024
/ Asfaltová plocha pri budove ATC Liptovská Osada /

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ** : **Obec Liptovská Osada**
Sídlo : Liptovská Osada 034 73
Zastúpená : Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
:
IČO : 00315401
DIČ : 2020589604
IČ DPH :
Bank. spojenie : VUB, a.s. pob. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 27123342/0200;
2. **Nájomca** : **SWIETELSKY-Slovakia, spol. s.r.o.**
Sídlo : Divízia dopravných a inžinierskych stavieb
Oblasť Sever
Bánovská cesta 11
010 01 Žilina
Zastúpená : Ing. Juraj Serva, riaditeľ oblasti Sever
IČO : 00896225
DIČ : 20220294144

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti vonkajšej spevnenej asfaltovej plochy, ktorej je prenajímateľ výlučným vlastníkom. Plocha sa nachádza v katastrálnom území Liptovská Osada, zapísané na Správe katastra v Ružomberku LV č. 999, parcelné čísla CKN 2759/2, EKN 2905/1, k.ú. Liptovská Osada / areál autocampingu Liptovská Osada / .
2. Rozmery prenajímanej spevnenej plochy sú: 25m x 8m = 200 m², tak ako je vyznačené na prílohe tejto zmluvy, z toho
- nevyužitá plocha bude ponechaná pre potreby Obce Lipt. Osada (prístupová cesta k budove ATC)
Celková prenajatá plocha pre nájomcu bude: 200 m²,

Čl. III.

Účel zmluvy a základné podmienky zmluvy

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na dočasné parkovanie vozidiel, umiestnenie troch unimobuniek a uskladnenie materiálu počas realizácie rekonštrukcie cesty I/59 od Liptovskej Osady po Korytnicu razc.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatom priestore bude prevádzkovať výhradne len tú činnosť, ktorá je obsahom predmetu zmluvy. Každá iná aktivita musí byť vopred prejednaná a písomne odsúhlasená s prenajímateľom.
3. V prípade zistenia, že nájomca vyvíja činnosť, ktorá by smerovala proti záujmom prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s tým, že nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor najneskôr nasledujúci deň od doručenia oznámenia o odstúpení.
4. Po ukončení platnosti zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v pôvodnom stave, resp. so zmenami, ktoré so súhlasom prenajímateľa vykonal.
5. Prenajímateľ neručí za škody na materiáloch a majetku nájomcu, ak by takéto vznikli následkom vniknutia neoprávnených osôb do prenajatého priestoru nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje nenarušať svojou činnosťou dopravnú prevádzku prenajímateľa a kedykoľvek umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatého priestoru za účasti zástupcu nájomcu.
7. Nájomca plne zodpovedá za požiaru ochranu prenajatého priestoru a za dodržiavanie požiarnych predpisov.
8. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa následkom zanedbania požiaro-bezpečnostných opatrení, alebo neodborným konaním zamestnancov nájomcu, prenajímateľ vyčíslí škodu na ťarchu nájomcu, ktorý sa zaväzuje škodu uhradiť.

Čl. IV.

Cena - platobné podmienky

1. Cena prenájmu:

a/ Cena prenájmu je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2024 dňa 28.02.2024 vo výške 1,- €/m²/mesiac.

Cena za prenájom činí 200 € / slovom dvestoeur / za mesiac.

2. Platobné podmienky :

a/ Prenajíateľ vyhotoví faktúru mesačne do 10. dňa v príslušnom mesiaci so 45 dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia.

b/ V prípade oneskorenia platieb za prenájom v lehote splatnosti prenajíateľ môže odstúpiť od Zmluvy bez výpovednej lehoty, pričom zostáva právo nájomcovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,03% dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

ČI. V. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1. apríla 2024 do 31. novembra 2024.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť, alebo dopĺňať iba písomnou formou so súhlasom oboch strán. Zrušiť ju možno vzájomnou dohodou alebo jednostranne výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajíateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca mešká s platením viac ako mesiac.

2. V ostatných, touto zmluvou neupravených právach a povinnostiach sa primerane použijú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a nasl., Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami .

V Liptovskej Osade, dňa 27. 03. 2024

Za prenajíateľa:

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce



Za nájomcu:

SWIETELSKY
Slovakia spol. s r.o.
Mojit' zóna 4 12
SK-821 04 Brestova
IČO:00896225 DIČ: SK20224194



Grafická príloha so zvýraznením využívanej plochy :

