

KÚPNA ZMLUVA

OBEĽ LIPTOVSKÁ OSADA
Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Mgr. Palúchová Zdenka**
Rodné priezvisko: Palúchová
Dátum narodenia: 11.02.1995
Miesto trvalého pobytu: Pri Váhu 8060/125, Ružomberok - Černová, PSČ 034 06

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Huba Tomáš**
Rodné priezvisko: Huba
Dátum narodenia: 19.06.1989
Miesto trvalého pobytu: Lúžňanská 182, Liptovská Osada, PSČ 034 73

a manželka

Meno a priezvisko: **Andrea Hubová**
Rodné priezvisko: Koreňová
Dátum narodenia: 22.03.1990
Miesto trvalého pobytu: Lúžňanská 182, Liptovská Osada, PSČ 034 73

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Predávajúci v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Košťal Marek**
Rodné priezvisko: Košťal
Dátum narodenia: 29.12.1983
Miesto trvalého pobytu: Liptovská Osada, č. 175, PSČ 034 73

(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Predávajúci v 4. rade:

Meno a priezvisko: **Chlustová Iveta**
Rodné priezvisko: Chlustová
Dátum narodenia: 21.03.1978
Miesto trvalého pobytu: Liptovská Osada, č. 175, PSČ 034 73

Meno a priezvisko: **Chlуста Ivan**
Rodné priezvisko: Chlуста
Dátum narodenia: 11.10.1980
Miesto trvalého pobytu: Liptovská Osada, č. 174, PSČ 034 73

Meno a priezvisko: **Chlustová Libuša**
Rodné priezvisko: Zvarová
Dátum narodenia: 06.10.1956
Miesto trvalého pobytu: Liptovská Osada, č. 175, PSČ 034 73

(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

Predávajúci v 5. rade:

Meno a priezvisko: **Konderíková Daniela**
Rodné priezvisko: Kôrková
Dátum narodenia: 06.04.1959
Miesto trvalého pobytu: Liptovská Osada, č. 173, PSČ 034 73

(ďalej len „Predávajúci v 5. rade“)

OBEĽ LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 4.9. 2023		
Číslo záznamu:	Číslo spisu:	
Prílohy:	Reg. značka:	Vybavuje:

Predávajúci v 6. rade:

Meno a priezvisko: **Súnok Milan**
Rodné priezvisko: Súnok
Dátum narodenia: 15.05.1955
Miesto trvalého pobytu: Lúžňanská cesta 3, Liptovská Osada, PSČ 034 73

a manželka

Meno a priezvisko: **Súnoková Mária**
Rodné priezvisko: Králičeková
Dátum narodenia: 04.05.1957
Miesto trvalého pobytu: Lúžňanská cesta 3, Liptovská Osada, PSČ 034 73

(ďalej len „Predávajúci v 6. rade“)

Predávajúci v 7. rade:

Meno a priezvisko: **Koreň Jozef**
Rodné priezvisko: Koreň
Dátum narodenia: 08.10.1965
Miesto trvalého pobytu: Lúžňanská cesta 3, Liptovská Osada, PSČ 034 73

a manželka

Meno a priezvisko: **Koreňová Oľga**
Rodné priezvisko: Matulová
Dátum narodenia: 18.10.1968
Miesto trvalého pobytu: Lúžňanská cesta 3, Liptovská Osada, PSČ 034 73

(ďalej len „Predávajúci v 7. rade“)

Predávajúci v 8. rade:

Meno a priezvisko: **Hanusová Alena**
Rodné priezvisko: Marerčiaková
Dátum narodenia: 23.12.1957
Miesto trvalého pobytu: Lúžňanská cesta 3, Liptovská Osada, PSČ 034 73

(ďalej len „Predávajúci v 8. rade“)

Predávajúci v 9. rade:

Meno a priezvisko: **Pastuchová Oľga**
Rodné priezvisko: Kenderová
Dátum narodenia: 22.09.1957
Miesto trvalého pobytu: Liptovská Osada, č. 175, PSČ 034 73

(ďalej len „Predávajúci v 9. rade“)

(Predávajúci v 1. rade až 9. rade ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Liptovská Osada**
Sídlo: Liptovská Osada č. 369, Liptovská Osada, PSČ 034 73
IČO: 00 315 401

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)**

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nádrže na odpadovú vodu - žumpy** (ďalej len „Predmetu prevodu“). **Predmet prevodu je postavený na pozemku KN-C parc. č. 824/27, k.ú. Liptovská Osada, pozemok zapísaný na LV č. 999, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho.** Veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Predmetu je rovnaká (1/9 k celku). Predávajúci nadobudli Predmet prevodu spolu s vlastníctvom bytu v obytnom dome na základe zmluvy o prevode vlastníctva.
- 1.2 Kupujúci má záujem využiť Predmet prevodu za účelom akumulácie privalovej dažďovej vody do Predmetu prevodu a jej následného postupného vypustenia do dažďovej kanalizácie, a to z dôvodu riešenia havarijného stavu v čase privalových dažďov v lokalite Radovka.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu a** Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa uhradiť Predávajúcim kúpnu cenu.
- 2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu (v podiele 1/1 k celku).

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2023 vypracovaným Ing. Bohuslav Babka vo výške 2 440 eur.** Kúpna cena a nadobudnutie Predmetu prevodu do majetku Kupujúceho bolo schválené uznesením č. 52/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa 14.06.2023.
- 3.2 **Kúpna cena Predmetu prevodu pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu 271,11eur** pre každého z Predávajúcich, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Predmetu prevodu**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy Predmet prevodu je bez faktických a právnych väd, a to predovšetkým na Predmete prevodu sa neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a ani tieto práva a ťarchy k Predmetu prevodu nezriadiť.
- 4.2 **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku.

- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Osade, dňa 4.9.2023

Kupujúci
Obec Liptovská Osada



Ing. Róbert Kuzma
starosta

Predávajúci

Poradie	Meno a priezvisko	Podpis
1.	Mgr. Palúchová Zdenka	<i>[Handwritten signature]</i>
2.	Huba Tomáš	<i>[Handwritten signature]</i>
2.	Hubová Andrea	<i>[Handwritten signature]</i>
3.	Košťal Marek	<i>[Handwritten signature]</i>
4.	Chlustová Iveta	<i>[Handwritten signature]</i>
4.	Chlуста Ivan	<i>[Handwritten signature]</i>
4.	Chlustová Libuša	<i>[Handwritten signature]</i>
5.	Konderíková Daniela	<i>[Handwritten signature]</i>
6.	Súnok Milan	<i>[Handwritten signature]</i>
6.	Súnoková Mária	<i>[Handwritten signature]</i>
7.	Koreň Jozef	<i>[Handwritten signature]</i>
7.	Koreňová Oľga	<i>[Handwritten signature]</i>
8.	Hanusová Alena	<i>[Handwritten signature]</i>
9.	Pastuchová Oľga	<i>[Handwritten signature]</i>