

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

účastník v I. rade: Obec Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

účastník v II. rade:
meno a priezvisko: **Ing. arch.Mgr.art. Ján Ťupek, PhD. rod. Ťupek**
narodený: 24.11.1976
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Páričkova 1101/27, 821 08 Bratislava
štátna príslušnosť: slovenská

účastník v III. rade:
meno a priezvisko: **Ján Ťupek, rod. Ťupek**
narodený: 30.12.1950
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Liptovská Osada 231, 034 73 Liptovská Osada
štátna príslušnosť: slovenská

v nasledovnom znení:

článok I

1. Účastník v I. rade je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľností zapísaných na LV č. 1928 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku EKN parc. č. 3224/1 ostatná plocha o výmere 1188 m²,
 - pozemku EKN parc. č. 3223 ostatná plocha o výmere 954 m².
2. Účastník v II. rade je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2250 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku EKN parc. č. 2804/1 trvalý trávny porast o výmere 198 m².
3. Účastník v III. rade je pod B2 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 27/140-ín nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2282 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku EKN parc. č. 72 trvalý trávny porast o výmere 132 m².

článok II

1. Geometrický plánom č. 33019517-1/2022 zo dňa 07.07.2022 vyhotoveným Ing.Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, IČO: 33 019 517, úradne overený Ing. Annou Olosovou dňa 24.08.2022, číslo úradného overenia: G1-406/2022:
 - bol z pozemku EKN parc. č. 3223 ostatná plocha o výmere 954 m² odčlenený diel č. 11 o výmere 50 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 863/58 trvalý trávny porast o výmere 50 m²,
 - bol z pozemku EKN parc. č. 3224/1 ostatná plocha o výmere 1188 m² odčlenený diel č. 14 o výmere 70 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 863/59 trvalý trávny porast o výmere 70 m²,
 - bol z pozemku EKN parc. č. 2804/1 trvalý trávny porast o výmere 198 m² odčlenený diel č. 16 o výmere 95 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 863/60 trvalý trávny porast o výmere 95 m².

článok III

Predmet zámennej zmluvy

1. **Účastník v I. rade prevádza na účastníka v II. rade** výlučné vlastnícke právo v podiele vo veľkosti 1/1-ina k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc. č. 863/59 trvalý trávny porast o výmere 70 m² a **účastník v II. rade túto** novovytvorenú nehnuteľnosť a to pozemok CKN parc. č. 863/59 trvalý trávny porast o výmere 70 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina.
2. **Účastník v I. rade prevádza na účastníka v II. rade** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½-ica a **na účastníka v III. rade** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½-ica k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc. č. 863/58 trvalý trávny porast o výmere 50 m² a **účastník v II. rade a účastník v III. rade túto** novovytvorenú nehnuteľnosť a to pozemok CKN parc. č. 863/58 trvalý trávny porast o výmere 50 m² nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele vo veľkosti 1/2-ica.
3. **Účastník v II. rade prevádza na účastníka v I. rade** výlučné vlastnícke právo v podiele vo veľkosti 1/1-ina k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc. č. 863/60 trvalý trávny porast o výmere 95 m² a **účastník v I. rade túto** novovytvorenú nehnuteľnosť a to pozemok CKN parc. č. 863/60 trvalý trávny porast o výmere 95 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina.
4. **Účastník v III. rade prevádza na účastníka v I. rade** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27/140-ín k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2282 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 72 trvalý trávny porast o výmere 132 m² a **účastník v I. rade tento** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27/140-ín k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2282 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 72 trvalý trávny porast o výmere 132 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

5. Na základe skutočností uvedených vyššie :

1/ Účastník v I. rade nadobúda:

- **výlučné vlastnícke právo** v podiele vo veľkosti 1/1-ina k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc. č. 863/60 trvalý trávny porast o výmere 95 m²,
- **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti 27/140-ín nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2282 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 72 trvalý trávny porast o výmere 132 m²,

2/ Účastník v II. rade nadobúda:

- **výlučné vlastnícke právo** v podiele vo veľkosti 1/1-ina k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc. č. 863/59 trvalý trávny porast o výmere 70 m²,
- **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti ½-ica k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc. č. 863/58 trvalý trávny porast o výmere 50 m²,

3/ Účastník v III. rade nadobúda:

- **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti ½-ica k novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc. č. 863/58 trvalý trávny porast o výmere 50 m².

článok IV

1. Účastník v I. rade, účastník v II. rade a účastník v III. rade sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že v takomto stave príslušné nehnuteľnosti prijímajú.
2. Účastník v I. rade, účastník v II. rade a účastník v III. rade ako vlastníci nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

článok V

Náhrada za zámenu

1. Účastník v I. rade, účastník v II. rade a účastník v III. rade sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bez povinnosti zaplatiť náhradu za hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastník v I. rade, účastník v II. rade a účastník v III. rade nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. tejto zámennej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. V zmysle uvedeného účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

článok VII

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 63/2022 zo dňa 17.10.2022 v bode 6 schválilo zámenu pozemkov účastníka v I. rade a účastníka v II. rade tak ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 14.12.2022

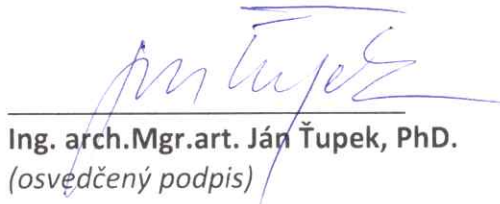
Účastník v I. rade:



Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta
(osvedčený podpis)



Účastník v II. rade:



Ing. arch. Mgr. art. Ján Ťupek, PhD.
(osvedčený podpis)

Účastník v III. rade:



Ján Ťupek
(osvedčený podpis)